



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI
21100 VARESE VA

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2020-09-22 - 0098260

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0098260**
Data del Protocollo: **martedì 22 settembre 2020**
Classificazione: **6 - 5 - 0**
Fascicolo: **2020 / 181**

Oggetto: **REALIZZAZIONE E GESTIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING INTEGRATO PER IL QUARTIERE DI BIUMO INFERIORE IN VARESE.RETTIFICA DELL'AVVISO PUBBLICO**

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

GARDELLI GIANLUCA;1;11627544
VISCONTI GRAZIANO;2;15512677



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Varese data di protocollo

AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING INTEGRATO PER IL QUARTIERE DI BIUMO INFERIORE IN VARESE

RETTIFICA

Il comma 3 dell'art. 9 dell'avviso è sostituito dal seguente:

....

La commissione procederà alla valutazione delle proposte tecniche secondo le modalità di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, tenendo conto dei seguenti criteri elencati in ordine d'importanza:

- 1) VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO SUB AMBITO A
 - Valutazione dell'impatto delle funzioni abitative e sociali nell'ambito del comparto urbanistico: punti 8;
 - Bilanciamento delle funzioni abitative e sociali con particolare riguardo all'eventuale utilizzo di altri immobili del comparto: punti 5;
 - Qualità tecnica degli interventi proposti riqualificazione/trasformazione dell'immobile: punti 4
 - Proposte relative al risparmio energetico ed all'impiego di energie rinnovabili in miglioramento rispetto ai contenuti della "proposta progettuale Un progetto di Social Housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - Manifestazione d'interesse ai sensi della DGR 2528 del 26 Novembre 2019": punti 3;
- 2) VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO SUB AMBITO B
 - Inserimento e Valutazione dell'impatto delle funzioni abitative nell'ambito del comparto urbanistico: punti 6;
 - Qualità tecnica degli interventi di riqualificazione proposti 5;
 - Valutazione della qualità architettonica e dell'inserimento urbanistico dell'intervento: punti 5;
 - Proposte relative al risparmio energetico ed all'impiego di energie rinnovabili in miglioramento rispetto ai contenuti della "proposta progettuale Un progetto di Social Housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese - Manifestazione d'interesse ai sensi della DGR 2528 del 26 Novembre 2019": punti 4;
- 3) VALUTAZIONE DEL MODELLO GESTIONALE PER LO STUDENTATO



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- proposte di servizi accessori destinati agli studenti universitari: punti 6
 - proposte di servizi finalizzati a favorire, in collaborazione con l'università, l'accoglienza di ricercatori, visiting professors e altri ospiti, paganti e non, dell'ateneo: punti 7
 - eventuale utilizzo di altri immobili del comparto, proposte per la gestione di spazi comuni dedicati all'innovazione e co-working per imprese start up dell'università: punti 7
- 4) VALUTAZIONE PIANO DUI MANUTENZIONE DELLO STUDENTATO E DEGLI ALLOGGI SAP
- Piano delle manutenzioni ordinarie: punti 7;
 - Piano degli interventi di emergenza: punti 6;
 - Piano delle manutenzioni straordinarie 7

VALUTAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE

La bozza di convenzione sarà oggetto di analisi, anche tenendo conto dei seguenti aspetti:

1. completezza ed esaustività in considerazione, tra l'altro, dei contenuti dettagliati nell'Allegato 1 punti 10;
2. modalità del controllo, da parte del concedente, dei livelli prestazionali dei servizi offerti dal concessionario punti 4;
3. previsione delle penali e delle decurtazioni del canone di disponibilità modalità di applicazione delle stesse punti 4;
4. modalità di contabilizzazione dei lavori, modalità di collaudo, modalità di corresponsione del prezzo punti 2.

IL DIRIGENTE REGGENTE CAPO AREA X
Arch. Gianluca Gardelli

PER IL DIRIGENTE CAPO AREA I
La P.O. Capo sezione CUC
Dott. Graziano Visconti

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: GARDELLI GIANLUCA;1;11627544 VISCONTI GRAZIANO;2;1551267