



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI
STRUTTURE RESIDENZIALI CON LE QUALI STIPULARE ACCORDI E
CONVENZIONI AD USO FORESTERIA PER STUDENTI, RICERCATORI
E OSPITI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA.**

L'Università degli Studi dell'Insubria (nel seguito per brevità Università) intende procedere ad un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di strutture residenziali a Varese, Como e Busto Arsizio, potenzialmente idonee ad essere destinate al soddisfacimento della domanda di foresteria dell'utenza universitaria (da intendersi in senso ampio nel quadro delle articolate finalità istituzioni dell'Università), con le quali stipulare accordi e convenzioni di collaborazione.

Questo avviso, pubblicato nel sito istituzionale www.uninsubria.it, è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ateneo. Ciò significa che non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi perché si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, del cui esito l'ente non ha obbligo di notifica.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Le strutture ricettive (quali alberghi, residence, collegi, ostelli, immobili autonomi in termini di gestione) dovranno essere ubicate nelle vicinanze delle strutture didattiche dell'Ateneo a Varese, Como e Busto Arsizio e disporre di alloggi con le seguenti caratteristiche:

- camere doppie, aventi adeguata metratura con bagno privato (con lavabo, wc, bidet, vasca da bagno o doccia), arredate con letti, comodini, scrivanie, armadi e librerie;
- camere singole, aventi adeguata metratura con bagno privato (con lavabo, wc, bidet, vasca da bagno o doccia), arredate con letto, comodino, scrivania, armadio e libreria.

Le strutture dovranno disporre di locali lavanderia, opportunamente attrezzati, cucine singole o per un massimo di 5 persone, connessione wifi con standard di servizio adeguati alla tipologia di utenza.

Gli immobili dovranno essere strutturalmente autonomi in termine di gestione, idonei ed abilitati alla destinazione d'uso prospettata ed i relativi impianti dovranno essere in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza.

Le offerte di alloggi dovranno contenere tutte le informazioni necessarie all'individuazione dell'ubicazione e della tipologia degli immobili, oltre a:

- descrizione della struttura dell'alloggio;
- immagini fotografiche dello stesso;
- indicazioni dei collegamenti con le sedi universitarie;





- descrizione dei servizi minimi richiesti nell'alloggio (collegamenti ad internet, lavanderia, uso cucina) e di ulteriori servizi aggiuntivi (servizio portineria, pulizia, parcheggio, frequenza cambio biancheria, televisione, etc. etc.) ritenuti utili e significativi per le valutazioni da parte dell'Ateneo;
- indicazione circa la presenza continuativa di personale nell'ambito della struttura;
- indicazione dell'arredo presente nell'alloggio;
- quant'altro si ritenga necessario per la completa descrizione dell'offerta.

I proponenti dovranno, altresì, indicare la propria disponibilità a far visionare gli immobili da parte dei competenti uffici dell'Amministrazione oltre al proprio numero telefonico, e indirizzo mail. L'operatore dovrà essere in possesso di adeguata copertura assicurativa per RCT/RCO, incendio e furto.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Soggetti, pubblici o privati, titolari e/o gestori delle strutture ricettive, in grado di garantire agli studenti le medesime condizioni di godimento previste per i servizi di alloggio gestiti in forma diretta, così come sopraindicati.

3. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, redatte in forma libera, rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, e corredate dalla scheda tecnico-informativa e relative planimetrie, dovranno pervenire, tramite raccomandata, al seguente indirizzo:

Università degli Studi dell'Insubria – Archivio Generale – Via Ravasi 2 - Varese, entro e non oltre il giorno 31/12/2020.

oppure tramite PEC al seguente indirizzo: ateneo@pec.uninsubria.it

Nella manifestazione d'interesse l'operatore dovrà individuare e dichiarare il costo dell'alloggio singolo e di quello doppio, esplicitando la quota parte delle spese dei relativi consumi idrici, energetici, di climatizzazione e dei servizi aggiuntivi (lavanderia, portineria, pulizia alloggi e/o parti comuni etc.) ed inoltre, indicare gli estremi della polizza assicurativa e le condizioni di garanzia.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando nella stessa la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE DA DESTINARE A RESIDENZE PER STUDENTI, RICERCATORI E OSPITI DELL'UNIVERSITA'".

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del





sottoscrittore. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il presente avviso costituisce richiesta di semplice manifestazione d'interesse non vincolante né per l'Ateneo, né per l'operatore economico; l'Ateneo si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

Resta, quindi, stabilito che la presente manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato né l'affidamento a beneficio del partecipante né ad essere invitato ad eventuali procedure di gara. Nessun proponente potrà, inoltre, chiedere rimborsi a qualsiasi titolo per la proposta presentata.

Le proposte verranno valutate, anche in contraddittorio con i proponenti, da una Commissione nominata dal Rettore dell'Università: qualora ritenute di interesse e previa autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione, l'Università predisporrà una convenzione sulla base dello schema tipo allegato a questo avviso (allegato 1).

4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 l'informativa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito web di Ateneo al seguente link <https://www.uninsubria.it/la-didattica/diritto-allo-studio>

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs. n°196/2003, i dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Cavallotti

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott. Vito Cannone
Tel. +39 0312383227, +39 0312383232, fax +39 0312383228, vito.cannone@uninsubria.it



Via Valleggio, 11 – 22100 Como (CO) – Italia
Tel. +39 031 2383 227 – Fax +39 031 2383 228
Email: dirittoallostudio@uninsubria.it – PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piazza Valleggio
Uff. V.PIAZ.0.028.0
Orari al pubblico
Si riceve solo su appuntamento