



AVVISO PER L'AMMISSIONE AL CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER

**MEDIATORI IMMOBILIARI
(QUARTA EDIZIONE)**

L'Università degli Studi dell'Insubria – Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate, in collaborazione con docenti dell'Ateneo e in collaborazione con la FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari – VARESE ed il Centro Internazionale Insubrico Cattaneo-Preti, propone la quarta edizione del corso di formazione professionalizzante:

“Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari” 4^a edizione – a.a. 2021-2022

Il corso conferirà, con la partecipazione alle lezioni (minimo 75%) e il superamento dell'esame finale, l'Attestato di partecipazione rilasciato dall'Università degli Studi dell'Insubria.

DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il corso, aperto a chi è in possesso del diploma di scuola media superiore, è rivolto a quanti operano o intendono operare in ambito immobiliare.

OBIETTIVI FORMATIVI E SBocchi OCCUPAZIONALI

Il progetto è finalizzato alla formazione dei mediatori immobiliari approfondendo i seguenti aspetti:

- Urbanistica ed edilizia in Lombardia;
- Marketing immobiliare;
- Retorica e logica;
- Diritto successorio, diritto familiare e reciprocità del cittadino nella contrattazione immobiliare;
- Diritti, obblighi e responsabilità del mediatore;
- Normative di legge concernenti i mediatori;
- Storia della mediazione e del mercato immobiliare in provincia di Varese;
- La mediazione: fasi della trattativa e gestione delle obiezioni;
- Valutazioni e stime per le perizie immobiliari;
- Storytelling: imparare a narrare il prodotto.

Durante il corso saranno valorizzati due aspetti: da un lato l'esperienza della mediazione immobiliare declinata secondo la normativa vigente, mentre dall'altro lato si approfondiranno quegli elementi teorici che meglio consentono di precisare la responsabilità, i diritti





e gli obblighi dei mediatori immobiliari. Particolare attenzione sarà anche prestata all'inserimento della mediazione immobiliare nel contesto del territorio della provincia di Varese e della sua storia, onde sensibilizzare gli operatori al recupero restaurativo dei vari immobili.

MODALITÀ E PERIODO DI SVOLGIMENTO

Tutte le lezioni saranno in videoconferenza articolate in moduli da n. 3 ore. Per poter accedere all'esame finale occorre tassativamente aver frequentato almeno il 75% delle lezioni.

L'esame finale consisterà in un colloquio per verificare le conoscenze acquisite (soglia per il superamento 18/30) Saranno materia d'esame sia gli argomenti trattati nelle lezioni sia i testi indicati nella bibliografia del corso.

Calendario: le lezioni si svolgeranno tra il 4 marzo 2022 ed il 20 maggio 2022 il venerdì mattina dalle ore 9:30 alle ore 12:30 secondo il calendario che verrà inviato agli iscritti. L'esame finale si terrà il 10 giugno 2022. Le date delle lezioni potranno subire modifiche che saranno comunicate tempestivamente.

NUMERO POSTI DISPONIBILI E QUOTA D'ISCRIZIONE

Saranno ammessi al corso al massimo 50 (cinquanta) iscritti. Il corso sarà avviato solo al raggiungimento del numero minimo degli iscritti pari a 5 (cinque) e comunque solo qualora sia garantito il pareggio di bilancio. La lista degli ammessi sarà inviata via e-mail a tutti gli iscritti prima dell'inizio del corso.

La quota di iscrizione è fissata in € 800,00 (ottocento/00) per gli esterni NON associati alla FIMAA - VARESE. Per gli associati FIMAA - VARESE il pagamento dell'iscrizione sarà garantita dall'associazione stessa nell'ambito di apposita convenzione.

La quota per gli esterni NON associati alla FIMAA - VARESE è da versare in un'unica soluzione secondo le modalità di seguito riportate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI SELEZIONE

Modalità di selezione: ordine cronologico di presentazione della domanda.

La domanda di partecipazione al corso dovrà essere inviata entro il giorno di **venerdì 18 febbraio 2022** all'indirizzo segreteria.dista@uninsubria.it.

Gli associati alla FIMAA – VARESE dovranno trasmetterla debitamente firmata unitamente alla fotocopia di un documento di identità valido (fronte-retro) e codice fiscale (fronte/retro).

Gli esterni NON associati alla FIMAA – VARESE dovranno trasmetterla debitamente firmata unitamente alla fotocopia di un documento di identità valido (fronte-retro) e codice fiscale (fronte/retro).

Verificata la presenza del numero minimo di domande, la Segreteria amministrativa di Dipartimento provvederà ad inviare, esclusivamente agli esterni NON associati alla FIMAA – VARESE, una e-mail (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione) con



l'avviso di pagamento tramite il canale PagoPA. Nell'avviso verrà indicato **l'Identificativo Univoco di Versamento (codice IUUV) da utilizzare per effettuare il pagamento entro e non oltre il 23 febbraio 2022.** Entro gli stessi termini dovrà essere inviata una e-mail alla Segreteria di Dipartimento all'indirizzo segreteria.dista@uninsubria.it con allegata la relativa ricevuta di versamento. Solo a questo punto, la domanda presentata dagli esterni NON associati alla FIMAA – VARESE si intenderà perfezionata.

I termini di presentazione delle istanze di partecipazione al concorso sono perentori. Si ricorda che l'inserimento di dati non veritieri o inseriti erroneamente comporterà l'esclusione dall'ammissione al corso.

Il mancato perfezionamento della domanda secondo la modalità di cui sopra determina l'inammissibilità al corso. Le domande incomplete saranno respinte.

L'omissione della firma, per la quale non è richiesta autenticazione, in calce alla domanda di ammissione comporta l'esclusione.

Non verranno accettate domande pervenute oltre i termini stabiliti o secondo modalità diverse da quelle indicate.

ESITO DELLE ISCRIZIONI

La lista degli ammessi sarà inviata via e-mail a tutti gli iscritti prima dell'inizio del corso.

CANDIDATI DIVERSAMENTE ABILI E CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO

Al fine di poter predisporre gli ausili necessari, nonché determinare gli eventuali tempi aggiuntivi necessari all'espletamento della prova in relazione allo specifico handicap (ai sensi dell'art. 20 della L. 104/92, integrata e modificata dalla L. 17/1999), i candidati diversamente abili devono far pervenire al Direttore del corso idoneo certificato della competente ASL, entro i termini di presentazione delle domande. Il certificato dovrà essere inviato tramite e-mail, all'indirizzo segreteria.dista@uninsubria.it.

Si segnala che presso l'Ateneo è presente il Servizio studenti disabili, aperto al pubblico il lunedì e martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Ravasi, 2 in Varese e il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Sant'Abbondio, 9 in Como. In entrambe le sedi si riceve su appuntamento. Informazioni sul sito www.uninsubria.it/web/serv-disabili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento dell'Unione europea 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), l'Università si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato. Tutti i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del corso e dell'eventuale procedimento di gestione della carriera accademica dei vincitori. La comunicazione di tali dati da parte dei candidati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal corso. I dati personali forniti dai candidati saranno comunicati alle strutture amministrative dell'Università



degli Studi dell'Insubria e agli enti direttamente interessati alla posizione giuridica-economica dei candidati risultati vincitori.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni (legge 11 febbraio 2005 n° 15 e legge 14 maggio 2005 n. 80), il Responsabile del procedimento di cui al presente bando è il dott. Raffaele Auciello. Per quanto non disposto specificamente dal presente avviso, l'Università degli Studi dell'Insubria si attiene alla normativa vigente in materia.

DIRETTORE DEL CORSO

La direzione organizzativa del Corso è affidata al prof. Fabio Minazzi.

INFORMAZIONI

Per informazioni relative all'organizzazione del Corso contattare la seguente e-mail: fabio.minazzi@uninsubria.it.

Varese, 8 febbraio 2022

F.to
Il Direttore del Corso
Prof. Fabio Minazzi