



BANDO PER L'AMMISSIONE AL CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER

**MEDIATORI IMMOBILIARI
(SECONDA EDIZIONE)**

L'Università degli Studi dell'Insubria – Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate, in collaborazione con docenti dell'Ateneo e in collaborazione con la FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari – VARESE ed il Centro Internazionale Insubrico Cattaneo-Preti, propone la seconda edizione del corso di formazione professionalizzante:

“Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari” II edizione – a.a. 2019-2020

Il corso conferirà, con la partecipazione alle lezioni (minimo 75%) e il superamento dell'esame finale, l'Attestato di partecipazione rilasciato dall'Università degli Studi dell'Insubria e darà diritto al riconoscimento di 4 CFU (crediti formativi universitari).

DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il corso, aperto a chi è in possesso del diploma di scuola media superiore è rivolto a quanti operano o intendono operare in ambito immobiliare.

OBIETTIVI FORMATIVI E SBocchi OCCUPAZIONALI

Il progetto è finalizzato alla formazione dei mediatori immobiliari approfondendo i seguenti aspetti:

- Valutazioni e stime per le perizie immobiliari;
- Urbanistica e PGT;
- Tassazione dirette e indirette;
- Plusvalenze immobiliari;
- Marketing immobiliare;
- Retorica e logica;
- Differenza tra ordinamento latino e anglosassone;
- Diritti, obblighi e responsabilità del mediatore;
- Normative di legge concernenti i mediatori;
- Analisi finanziaria di un'operazione immobiliare;
- Storia del mercato immobiliare in provincia di Varese;
- La mediazione: fasi della trattativa e gestione delle obiezioni;
- Proposta d'acquisto e contratto preliminare.

Durante il corso saranno valorizzati due aspetti: da un lato l'esperienza della mediazione immobiliare declinata secondo la normativa vigente, mentre dall'altro lato si approfondi-





ranno quegli elementi teorici che meglio consentono di precisare la responsabilità, i diritti e gli obblighi dei mediatori immobiliari. Particolare attenzione sarà anche prestata all'inserimento della mediazione immobiliare nel contesto del territorio della provincia di Varese e della sua storia, onde sensibilizzare gli operatori al recupero restaurativo dei vari immobili.

MODALITÀ E PERIODO DI SVOLGIMENTO

Tutte le lezioni saranno in presenza (36 ore complessive) articolate in moduli da n. 3 ore. Per poter accedere all'esame finale occorre tassativamente aver frequentato almeno il 75% delle lezioni.

L'esame finale consisterà in un colloquio per verificare le conoscenze acquisite (soglia per il superamento 18/30) Saranno materia d'esame sia gli argomenti trattati nelle lezioni sia i testi indicati nella bibliografia del corso.

Calendario: le lezioni saranno svolte tra il 7 febbraio 2020 e il 22 maggio 2020 il venerdì mattina dalle ore 9:30 alle ore 12:30 secondo il calendario che verrà inviato agli iscritti. Le date delle lezioni potranno subire modifiche che saranno comunicate tempestivamente.

NUMERO POSTI DISPONIBILI E QUOTA D'ISCRIZIONE

Saranno ammessi al corso al massimo 60 (sessanta) iscritti. Il corso sarà avviato solo al raggiungimento del numero minimo degli iscritti pari a 10 (dieci) e comunque solo qualora sia garantito il pareggio di bilancio. La lista degli ammessi sarà inviata via e-mail a tutti gli iscritti prima dell'inizio del corso.

La quota di iscrizione per ogni partecipante è fissata in € 850,00 (ottocentocinquanta/00) per gli esterni NON associati alla FIMAA - VARESE. Per gli associati FIMAA - VARESE sarà garantita dall'associazione stessa.

La quota è da versare in un'unica soluzione all'atto di iscrizione sul conto bancario del Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate, alle coordinate così indicate:
BANCA POPOLARE DI SONDRIO, FILIALE 158, VIALE BELFORTE 151, 21100 VARESE, IBAN: **IT 19X 05696 10801 00008 5101X 90**.

Nella causale andrà indicato: **"NOME e COGNOME, Iscrizione al corso per Mediatori Immobiliari – II Edizione"**.

La ricevuta del bonifico effettuato dovrà essere inviata via email all'indirizzo e-mail segreteria.dista@uninsubria.it.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI SELEZIONE

Modalità di selezione: ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'iscrizione al corso dovrà essere perfezionata entro il giorno **13 dicembre 2019** con la trasmissione della domanda di partecipazione debitamente firmata, curriculum vitae, fotocopia fronte-retro di un documento di identità valido e ricevuta di versamento della quota di iscrizione di € 850 (ottocentocinquanta/00) per gli esterni non associati alla



FIMAA – VARESE da inviare via email all'indirizzo e-mail segreteria.dista@uninsubria.it.

I termini di presentazione delle istanze di partecipazione al concorso sono perentori. Si ricorda che l'inserimento di dati non veritieri o inseriti erroneamente comporterà l'esclusione dall'ammissione.

Il mancato perfezionamento della domanda secondo la modalità di cui sopra determina l'inammissibilità alla prova concorsuale. Le domande incomplete saranno respinte.

L'omissione della firma, per la quale non è richiesta autenticazione, in calce alla domanda di ammissione comporta l'esclusione dal concorso.

Non verranno accettate domande non pervenute oltre i termini stabiliti o secondo modalità diverse da quelle indicate.

ESITO DELLE ISCRIZIONI

La lista degli ammessi sarà inviata via e-mail a tutti gli iscritti prima dell'inizio del corso.

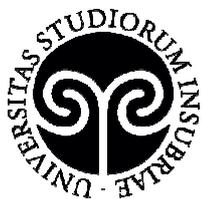
CANDIDATI DIVERSAMENTE ABILI E CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO

Al fine di poter predisporre gli ausili necessari, nonché determinare gli eventuali tempi aggiuntivi necessari all'espletamento della prova in relazione allo specifico handicap (ai sensi dell'art. 20 della L. 104/92, integrata e modificata dalla L. 17/1999), i candidati diversamente abili devono far pervenire al Direttore del corso idoneo certificato della competente ASL, entro i termini di presentazione delle domande. Il certificato dovrà essere inviato tramite e-mail, all'indirizzo segreteria.dista@uninsubria.it.

Si segnala che presso l'Ateneo è presente il Servizio studenti disabili, aperto al pubblico il lunedì e martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Ravasi, 2 in Varese e il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Sant'Abbondio, 9 in Como. In entrambe le sedi si riceve su appuntamento. Informazioni sul sito www.uninsubria.it/web/serv-disabili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento dell'Unione europea 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), l'Università si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato. Tutti i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del corso e dell'eventuale procedimento di gestione della carriera accademica dei vincitori. La comunicazione di tali dati da parte dei candidati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal corso. I dati personali forniti dai candidati saranno comunicati alle strutture amministrative dell'Università degli Studi dell'Insubria e agli enti direttamente interessati alla posizione giuridica-economica dei candidati risultati vincitori.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni (legge 11 febbraio 2005 n° 15 e legge 14 maggio 2005 n. 80), il Responsabile del procedimento di cui al presente bando è il dott. Raffaele Auciello. Per quanto non disposto specificamente dal presente bando, l'Università degli Studi dell'Insubria si attiene alla normativa vigente in materia.

DIRETTORE DEL CORSO

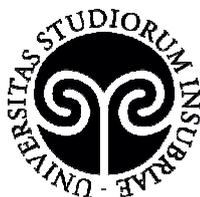
La direzione organizzativa del Corso è affidata al prof. Fabio Minazzi.

INFORMAZIONI

Per informazioni relative all'organizzazione del Corso contattare la seguente e-mail: fabio.minazzi@uninsubria.it.

Varese, 2 dicembre 2019

F.to
Il Direttore del Corso
Prof. Fabio Minazzi



INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI - REGOLAMENTO UE 2016/679 E AL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 E S.M.I. "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI".

I dati personali forniti in relazione all'ammissione al Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari - II edizione sono trattati in conformità al Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 e al Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

La presente informativa è resa, ai sensi Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 a coloro che intendono partecipare alla suddetta procedura selettiva.

Per una miglior comprensione di questa informativa si precisa che il Titolare del trattamento è, in questo caso, la persona giuridica che determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali.

I dati personali sono le informazioni riguardante **una persona fisica** identificata o identificabile (definita "interessato").

I dati particolari/sensibili sono dati relativi all'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona. I dati giudiziari sono i dati relativi a condanne penali, reati e misure di sicurezza.

1. Titolare del Trattamento, Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del Trattamento è l'Università degli Studi dell'Insubria, nella persona del Magnifico Rettore, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi, 2, PEC: ateneo@pec.uninsubria.it.

Gli Interessati possono rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati per l'esercizio dei diritti previsti dal GDPR (artt. da 12 a 21) utilizzando il seguente indirizzo e-mail: privacy@uninsubria.it.

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli autorizzati al trattamento è custodito presso la sede del Titolare del trattamento.

2. Oggetto del trattamento

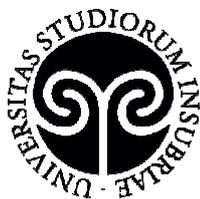
Dati anagrafici, personali e particolari, di contatto (nome, cognome, data e luogo di nascita, CF, residenza, cittadinanza italiana).

3. Finalità e base giuridica del trattamento

Accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti per l'ammissione al Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari - II edizione e dell'assenza di cause ostative alla partecipazione, anche con riferimento a dati particolari e dati giudiziari.

La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) del GDPR, è la necessità di adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. Inoltre il trattamento è necessario per perseguire un interesse pubblico (art. 6.1.e del Regolamento). I dati particolari e giudiziari verranno trattati solo in quanto indispensabili





per motivi di interesse pubblico rilevante come individuato dalla legge (art. 9.2.g del Regolamento).

4. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di procedere alla liquidazione del compenso.

5. Modalità del trattamento

La raccolta dei dati avviene nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza, completezza e non eccedenza in relazione ai fini per i quali sono trattati. I dati personali sono trattati in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, previsti dalla legge, con l'ausilio di strumenti atti a registrare e memorizzare i dati stessi e comunque in modo tale da garantirne la sicurezza e tutelare la massima riservatezza dell'interessato.

6. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali inerenti l'anagrafica e i dati inerenti graduatorie o verbali sono conservati illimitatamente nel tempo anche per interesse storico in base agli obblighi di archiviazione imposti dalla normativa vigente (dpr 445/2000, d.lgs. 42/2004, dpcm 3 dicembre 2013).

7. Soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Autorizzati

I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici dell'Università degli Studi dell'Insubria.

L'Università può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento.

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti avvengono presso l'Università e/o presso fornitori di servizi necessari alla gestione tecnico-amministrativa che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati nominati quali Responsabili del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

L'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del trattamento è conoscibile a mera richiesta presso la sede del titolare.

8. Trasferimento dati all'estero

Non sono previsti trasferimenti di dati all'estero.

9. Diritti dell'Interessato

Questi sono i diritti esercitabili nei confronti dell'Università degli Studi dell'Insubria (Titolare del trattamento):

- diritto di accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR,



- diritto di rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti,
- diritto di cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Università e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- diritto alla limitazione del trattamento ove ricorra una delle ipotesi di cui all'art. 18 del GDPR;
- diritto di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- diritto alla portabilità dei dati, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, oltre al trasferimento ad altri Titolari se possibile tecnicamente;
- diritto di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Per l'esercizio di questi diritti l'Interessato può rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati inviando la richiesta via mail all'indirizzo privacy@uninsubria.it.

10. Reclamo

L'Interessato ha inoltre diritto di avanzare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it) o all'Autorità Garante dello Stato dell'UE in cui l'Interessato risiede abitualmente o lavora, oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione, in relazione a un trattamento che consideri non conforme.

Università degli Studi dell'Insubria

Prof. Fabio Minazzi

Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari" II edizione – a.a. 2019-2020

DOMANDA D'AMMISSIONE

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a Prov il

Residente a Prov CAP

In via /piazza n.

Telefono e mail

CHIEDE

di essere ammesso/a al *Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari" II edizione – a.a. 2019-2020*

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- di essere cittadino
- codice Fiscale

- di essere in possesso del titolo di studio.....
.....
conseguito il presso

- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (solo per cittadini esteri);
- di non aver subito condanne penali che abbiano comportato quale sanzione accessoria l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che quanto dichiarato corrisponde al vero;
- di aver preso visione dell'Informativa allegata all'avviso, ai sensi del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679.

Si allegano:

- Scansione della ricevuta di versamento di € 850,00 (ottocentocinquanta/00) per gli esterni NON associati alla FIMAA - VARESE
- Scansione di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Data firma (autografa).....

Inviare la domanda di partecipazione via mail all'indirizzo: segreteria.dista@uninsubria.it entro le ore 12.00 del 13 dicembre 2019.