



BANDO PER L'AMMISSIONE AL CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER

**MEDIATORI IMMOBILIARI
(PRIMA EDIZIONE)**

L'Università degli Studi dell'Insubria – Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate, in collaborazione con docenti dell'Ateneo e in collaborazione con la FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari – VARESE ed il Centro Internazionale Insubrico Cattaneo-Preti, propone la prima edizione del corso di formazione professionalizzante:

“Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari” I edizione – a.a. 2018-2019

Il corso conferirà, con la partecipazione alle lezioni (minimo 75%) e il superamento dell'esame finale, l'Attestato di partecipazione rilasciato dall'Università degli Studi dell'Insubria e darà diritto al riconoscimento di 4 CFU (crediti formativi universitari).

DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il corso, aperto a chi è in possesso del diploma di scuola media superiore è rivolto a quanti operano o intendono operare in ambito immobiliare.

OBIETTIVI FORMATIVI E SBocchi OCCUPAZIONALI

Il progetto è finalizzato alla formazione dei mediatori immobiliari approfondendo i seguenti aspetti:

- Valutazioni e stime per le perizie immobiliari;
- Urbanistica e PGT;
- Tassazione dirette e indirette;
- Plusvalenze immobiliari;
- Marketing immobiliare;
- Tecniche di acquisizione e di vendita;
- Comunicazione immobiliare;
- Diritti, obblighi e responsabilità del mediatore;
- Normative di legge concernenti i mediatori;
- Analisi finanziaria di un'operazione immobiliare;
- Storia del mercato immobiliare in provincia di Varese;
- La mediazione: fasi della trattativa e gestione delle obiezioni;
- Proposta d'acquisto e contratto preliminare.

Durante il corso saranno valorizzati due aspetti: da un lato l'esperienza della mediazione immobiliare declinata secondo la normativa vigente, mentre dall'altro lato si approfondi-





ranno quegli elementi teorici che meglio consentono di precisare la responsabilità, i diritti e gli obblighi dei mediatori immobiliari. Particolare attenzione sarà anche prestata all'inserimento della mediazione immobiliare nel contesto del territorio della provincia di Varese e della sua storia, onde sensibilizzare gli operatori al recupero restaurativo dei vari immobili.

MODALITÀ E PERIODO DI SVOLGIMENTO

Tutte le lezioni saranno in presenza (36 ore complessive) articolate in moduli da n. 3 ore. Per poter accedere all'esame finale occorre tassativamente aver frequentato almeno il 75% delle lezioni.

L'esame finale consisterà in un colloquio per verificare le conoscenze acquisite (soglia per il superamento 18/30) Saranno materia d'esame sia gli argomenti trattati nelle lezioni sia i testi indicati nella bibliografia del corso.

Calendario: le lezioni saranno svolte tra il 18 gennaio 2019 e il 10 maggio 2019 il venerdì mattina dalle ore 9:30 alle ore 12:30 secondo il calendario che verrà inviato agli iscritti. Le date delle lezioni potranno subire modifiche che saranno comunicate tempestivamente.

NUMERO POSTI DISPONIBILI E QUOTA D'ISCRIZIONE

Saranno ammessi al corso al massimo 60 (sessanta) iscritti. Il corso sarà avviato solo al raggiungimento del numero minimo degli iscritti pari a 10 (dieci) e comunque solo qualora sia garantito il pareggio di bilancio. La lista degli ammessi sarà inviata via e-mail a tutti gli iscritti prima dell'inizio del corso.

La quota di iscrizione per ogni partecipante è fissata in € 330 (trecentotrenta/00) per gli esterni non associati alla FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari. Per gli associati FIMAA sarà garantita dall'associazione stessa.

La quota è da versare in un'unica soluzione all'atto di iscrizione sul conto bancario del Dipartimento di Scienze Teoriche e Applicate, alle coordinate così indicate:
BANCA POPOLARE DI SONDRIO, FILIALE 158, VIALE BELFORTE 151, 21100 VARESE, IBAN: **IT 19X 05696 10801 00008 5101X 90**.

Nella causale andrà indicato: **“NOME e COGNOME, Iscrizione al corso per Mediatori Immobiliari”**.

La ricevuta del bonifico effettuato dovrà essere inviata via email all'indirizzo e-mail segreteria.dista@uninsubria.it.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI SELEZIONE

Modalità di selezione: ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'iscrizione al corso dovrà essere perfezionata entro il giorno **15 gennaio 2019** con la trasmissione della domanda di partecipazione debitamente firmata, curriculum vitae in formato europeo, fotocopia fronte-retro di un documento di identità valido e ricevuta di versamento della quota di iscrizione di € 330 (trecentotrenta/00) per gli esterni non as-



sociati alla FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d’Affari da inviare via email all’indirizzo e-mail segreteria.dista@uninsubria.it.

I termini di presentazione delle istanze di partecipazione al concorso sono perentori. Si ricorda che l’inserimento di dati non veritieri o inseriti erroneamente comporterà l’esclusione dall’ammissione.

Il mancato perfezionamento della domanda secondo la modalità di cui sopra determina l’inammissibilità alla prova concorsuale. Le domande incomplete saranno respinte.

L’omissione della firma, per la quale non è richiesta autenticazione, in calce alla domanda di ammissione comporta l’esclusione dal concorso.

Non verranno accettate domande non pervenute oltre i termini stabiliti o secondo modalità diverse da quelle indicate.

ESITO DELLE ISCRIZIONI

L’elenco degli ammessi al corso sarà pubblicato sul sito internet: www.uninsubria.it.

La pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti ogni comunicazione personale.

CANDIDATI DIVERSAMENTE ABILI E CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO

Al fine di poter predisporre gli ausili necessari, nonché determinare gli eventuali tempi aggiuntivi necessari all’espletamento della prova in relazione allo specifico handicap (ai sensi dell’art. 20 della L. 104/92, integrata e modificata dalla L. 17/1999), i candidati diversamente abili devono far pervenire al Direttore del corso idoneo certificato della competente ASL, entro i termini di presentazione delle domande. Il certificato dovrà essere inviato tramite e-mail, all’indirizzo segreteria.dista@uninsubria.it.

Si segnala che presso l’Ateneo è presente il Servizio studenti disabili, aperto al pubblico il lunedì e martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Ravasi, 2 in Varese e il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 presso la sede di Via Sant’Abbondio, 9 in Como. In entrambe le sedi si riceve su appuntamento. Informazioni sul sito www.uninsubria.it/web/serv-disabili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento dell’Unione europea 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), l’Università si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato. Tutti i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del corso e dell’eventuale procedimento di gestione della carriera accademica dei vincitori. La comunicazione di tali dati da parte dei candidati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l’esclusione dal corso. I dati personali forniti dai candidati saranno comunicati alle strutture amministrative dell’Università degli Studi dell’Insubria e agli enti direttamente interessati alla posizione giuridica-economica dei candidati risultati vincitori.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni (legge 11 febbraio 2005 n° 15 e legge 14 maggio 2005 n. 80), il Responsabile del procedimento di cui al presente bando è il dott. Raffaele Auciello. Per quanto non disposto specificamente dal presente bando, l'Università degli Studi dell'Insubria si attiene alla normativa vigente in materia.

DIRETTORE DEL CORSO

La direzione organizzativa del Corso è affidata al prof. Fabio Minazzi.

INFORMAZIONI

Per informazioni relative all'organizzazione del Corso contattare la seguente e-mail: fabio.minazzi@uninsubria.it.

Varese, 27 dicembre 2018

F.to
Il Direttore del Corso
Prof. Fabio Minazzi

Università degli Studi dell'Insubria

Prof. Fabio Minazzi

Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari" I edizione – a.a. 2018-2019

DOMANDA D'AMMISSIONE

Il/La sottoscritto/a

Nato/a aProv il
.....

Residente aProv CAP
.....

In via /piazzan.

Telefono e mail

CHIEDE

di essere ammesso/a al **Corso di alta formazione per Mediatori immobiliari" I edizione – a.a. 2018-2019**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- di essere cittadino
- codice Fiscale

- di essere in possesso del titolo di studio.....
.....
.....
conseguito il presso

- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (solo per cittadini esteri);
- di non aver subito condanne penali che abbiano comportato quale sanzione accessoria l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che quanto dichiarato corrisponde al vero;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del D.lgs. 196/2003, i dati forniti saranno trattati in forma cartacea o informatica ai soli fini della procedura.

Si allegano:

- Scansione della ricevuta di versamento di € 330,00 (trecentotrenta/00) (solo per esterni non associati alla FIMAA – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari)
- Scansione di un documento di riconoscimento in corso di validità

Data firma (autografa).....

Inviare la domanda di partecipazione via mail all'indirizzo: segreteria.dista@uninsubria.it entro le ore **12.00 del 15 gennaio 2019**.