

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi dell'Insubria

Indirizzo postale: via Ravasi, 2

Città: Varese

Codice NUTS: ITC41 Varese

Codice postale: 21100

Paese: Italia

E-mail: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.uninsubria.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni

Numero di riferimento: CIG 87877275BA

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

55100000 Servizi alberghieri

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 476 146.30 EUR

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC41 Varese
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi alberghieri presso il collegio Carlo Cattaneo dal 1° settembre 2021 al 31 agosto 2025 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 476 146.30 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Inizio: 01/09/2021  
Fine: 31/08/2025  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
È prevista la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori due anni
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Proroga tecnica D.Lgs. n. 50/2016, art. 106.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Procedura autorizzata con DR del 11/06/2021, n. 480. Chiarimenti esclusivamente attraverso la funzionalità «comunicazioni procedura» della piattaforma Sintel entro il 9/7/2021, ore 14:00. Pubblicazione delle risposte entro il 13/7/2021 sul sito: <https://www.uninsubria.it/bandi-di-gara>. RUP: dott. Federico Raos. Il contratto non conterrà clausola compromissoria.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
- inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti;  
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerente all'oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;  
- con riferimento all'esecuzione dei servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A";
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- aver maturato un fatturato annuo globale d'impresa, riferito a ciascuno degli esercizi 2017, 2018 e 2019 non inferiore a € 377.685,00 richiesto ai fini della valutazione della solidità economica dell'impresa;

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 in stato di validità per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa, o altra certificazione equivalente;
- aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara servizi analoghi a quello di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo non inferiore a € 1.148.000,00 (corrispondente alla riparametrazione su base triennale della base d'asta determinata per quattro anni), con indicazione degli importi delle date e dei destinatari. Non sono considerati analoghi servizi che prevedano esclusivamente o prevalentemente prestazioni di pulizia e/o di guardiania né, in assoluto, servizi prestati presso residenze aventi altre finalità o tipologie di ospiti (ad esempio RSA o simili). In particolare, in adesione a quanto suggerito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC con comunicato del Presidente del 13 aprile 2021, sarà presa in considerazione la prova relativa a servizi forniti o effettuati al massimo nell'ultimo quinquennio (2016-2020), come previsto dal Codice dei contratti pubblici (Allegato XVII, parte II)

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

#### IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/07/2021

Ora locale: 14:00

#### IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/07/2021

Ora locale: 14:30

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.3) **Informazioni complementari:**

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante e all'Avvocatura distrettuale dello Stato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/06/2021