



Delibera n. **283** del Consiglio di Amministrazione del **28 settembre 2026**

OGGETTO: Appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) per la fornitura e posa in opera degli arredi nello studentato di Biumo Via Cairoli Varese - CUP J38H22001120007. Decisione di contrarre

N. o.d.g.: 13/08	Rep. n. 283/2026	Prot. n. 94981/2026	UOR: UFFICIO SUPPORTO AI RUP
-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X				Grillo Raffaella	X			
Piarulli Umberto	X				In attesa di nomina				X
Facchetti Giulio	X				Di Lorenzo Asia Martina	X			
Acquati Francesco	X				Cecchetti Mario Francesco	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'immobile sito nel quartiere di Biumo a Varese è oggetto di riqualificazione nell'ambito del Lotto 3E - Studentato di Via Cairoli, finanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca (V Bando MUR del 30 novembre 2021, n. 1257, ex L. 338/2000) per € 4.167.280,00 e da Regione Lombardia (D.D.S. n. 3859/2022) per € 114.340,50;
- con propria precedente Delibera del 19 luglio 2024, n. 236 sono stati aggiudicati i relativi lavori ed è stato approvato il quadro economico, che comprende la fornitura e posa in opera degli arredi per la messa in funzione dello studentato entro l'Anno Accademico 2026/2027;

Considerato che:

- per garantire la piena funzionalità operativa della struttura entro i termini previsti, è necessario procedere all'allestimento completo dei locali (camere, cucine con elettrodomestici, aree comuni, servizi igienici e tendaggi), mediante la fornitura di arredi sia da catalogo che su misura;
- la fornitura include i servizi accessori di consegna al piano, posa in opera, allacciamento e messa in funzione delle apparecchiature, oltre alle garanzie e all'assistenza post-vendita;
- gli arredi su misura rispondono a vincoli di layout e sono già interamente definiti negli atti di gara per materiali, dimensioni e specifiche, costituendo mera esecuzione tecnica senza alcuna attività progettuale a carico del fornitore;
- ai sensi dell'art. 8, comma 17, del D.M. 1257/2021, la gara per l'affidamento degli arredi e delle attrezzature dovrà essere pubblicata almeno 90 giorni naturali e consecutivi prima del termine dei lavori previsto dal contratto, fissato al 15 gennaio 2027, come da atto di sottomissione sottoscritto con l'Impresa Appaltatrice (prot. 43337 del 5 maggio 2026);



Delibera n. **283** del Consiglio di Amministrazione del **28 settembre 2026**

conseguentemente la pubblicazione dovrà intervenire entro il 17 ottobre 2026, pena la revoca del cofinanziamento relativo agli arredi;

Ritenuto necessario, pertanto, avviare tempestivamente la procedura per l'affidamento della fornitura, posa in opera e relativi servizi accessori degli arredi destinati allo Studentato di Via Cairoli a Varese;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- l'art. 17, comma 1, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 32, comma 1, che prevede, per gli acquisti di uso corrente le cui caratteristiche, così come generalmente disponibili sul mercato, soddisfano le esigenze delle stazioni appaltanti, la possibilità di avvalersi di un sistema dinamico di acquisizione, e il comma 2, ai sensi del quale, per l'aggiudicazione nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione, si osservano le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 72 del Codice;

Richiamata la propria precedente Delibera del 21 luglio 2026, n. 245, con la quale è stato aggiornato il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, che include l'intervento in parola con codice unico di intervento - CUI F95039180120202500004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto è l'Arch. Annamaria Ferretti, nominata con Decreto del Direttore Generale 5 marzo 2025, n. 396;

Dato atto, altresì, che la stessa svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023 e del relativo Allegato II.14;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i, che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Delibera n. **283** del Consiglio di Amministrazione del **28 settembre 2026**

Visto l'art 1 comma 583 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa."

Accertato che al momento sul portale Acquistinretepa gestito da Consip spa è istituito il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la categoria merceologica "Fornitura di arredi ID SIGEF 2674";

Richiamato il Progetto a firma del RUP (rep. n. 454 del 24 settembre 2026), corredato dagli elaborati dello studio Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l., adeguati allo stato di fatto riscontrato in cantiere, recante i contenuti essenziali della fornitura definiti nel Capitolato Speciale d'appalto;

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione - SDAPA, osservando le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 72 del D.lgs. 36/2023, con le seguenti caratteristiche:

- *requisiti minimi di partecipazione*: potranno partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:
 - **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**: possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice.
 - **Requisiti di idoneità professionale**: iscrizione, a pena di esclusione, nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
 - **Requisiti di capacità economica finanziaria**: possesso di un fatturato globale non inferiore a € 60.033,00 IVA esclusa (pari al 30% del valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 7.1.2 del capitolato d'oneri SDAPA), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato nella lettera di invito, per le motivazioni poste nella relazione del RUP a garanzia della solidità dell'operatore ed in conformità al limite dell'art. 100, comma 11, del D.lgs. 36/2023;
- *suddivisione in lotti*: ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, non si ritiene possibile suddividere l'affidamento in lotti funzionali, al fine di garantire l'unitarietà tecnica ed esecutiva della fornitura, la perfetta sincronizzazione tra posa e installazione e l'individuazione di un unico centro di responsabilità;
- *importo a base di gara e valore complessivamente stimato dell'appalto*: l'importo a base d'asta è stimato in € 200.110,00 oltre IVA 22% (di cui € 25.784,50 per costi di manodopera e € 0,00 per costi



Delibera n. 283 del Consiglio di Amministrazione del 28 settembre 2026

di sicurezza, data l'assenza di interferenze a cantiere ultimato), determinato in modo prudenziale tramite indagini di mercato e dati storici per assorbire eventuali rincari delle materie prime. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, tenuto conto della prestazione prevalente oggetto dell'appalto, è individuato quale contratto collettivo applicabile il CCNL Legno, Sughero, Mobile, Arredamento (Industria), codice CNEL F051. Le prestazioni secondarie relative alla posa dei box doccia e delle tende non raggiungono, singolarmente, la soglia percentuale prevista per l'individuazione di un distinto contratto collettivo;

- *criterio di aggiudicazione*: ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.

Richiamata la delibera ANAC 22 dicembre 2025, n. 524 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica in € 250,00 l'ammontare del contributo dovuto dalla Stazione appaltante;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a € 244.384,20, quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione della fornitura	
A.1	Fornitura (di cui € 25.784,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 200.110,00
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
	Totale A)	€ 200.110,00
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 22% su A)	€ 44.024,20
B.2	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 0,00
B.3	Contributo ANAC	€ 250,00
	Totale B)	€ 44.274,20
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 244.384,20

Ritenuto opportuno riservarsi, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, la facoltà di destinare le economie derivanti dal ribasso d'asta di gara all'acquisto di ulteriori elementi d'arredo o complementi, da eseguirsi alle medesime condizioni contrattuali;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte 7 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di Ateneo;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa pari a € 244.384,20 sul budget 2026 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi - progetto



Delibera n. **283** del Consiglio di Amministrazione del **28 settembre 2026**

L338_BIUMO_ATENEO, di cui € 244.134,20 alla voce COAN CA.01.11.03.01 “Mobili e arredi” e € 250,00 alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”;

DELIBERA

1. di approvare l'espletamento di un Appalto specifico per l'affidamento della fornitura, posa in opera e relativi servizi accessori degli arredi destinati allo Studentato di Via Cairoli a Varese, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione per la “Fornitura di arredi ID SIGEF 2674”, secondo le norme previste per la procedura ristretta di cui all'art. 72 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo a base d'asta pari a € 200.110,00 oltre IVA 22% (di cui € 25.784,50 per costi di manodopera e € 0,00 per costi di sicurezza);
 2. di approvare il relativo quadro economico e di imputare la spesa di € 244.384,20 sul budget 2026 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi - progetto L338_BIUMO_ATENEO, che trova adeguata copertura finanziaria, di cui € 244.134,20 alla voce COAN CA.01.11.03.01 “Mobili e arredi” e € 250,00 alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”;
 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
-