UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA RISORSE
IMMOBILIARI, STRUMENTALI
E SISTEMI INFORMATIVI
Servizio Infrastrutture

Anno 2026

Tit. IX

Cl. 1

Fasc. 2026-IX/1.7

N. Allegati /

Rif. /

ls/FR

Oggetto: Fornitura e posa in opera di pareti vetrate e complementi d'arredo necessari alla piena funzionalità delle aule, le sale studio e la sala ristoro presso la sede della Camera di Commercio in Piazza Monte Grappa a Varese - CIG BCD0233FF1.
Decisione di contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 24 marzo 2026, è stato approvato l'Accordo Quadro tra l'Università degli Studi dell'Insubria e la Camera di Commercio di Varese per la concessione in uso degli spazi destinati allo svolgimento del Corso di Laurea in Giurisprudenza;
- al fine di garantire la piena operatività della nuova sede universitaria e assicurare condizioni ottimali per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e istituzionali, oltre agli interventi edilizi e impiantistici necessari all'adeguamento funzionale degli ambienti e alla fornitura degli arredi principali, si rende necessario procedere alla fornitura e posa in opera di pareti vetrate e complementi d'arredo. Tali elementi costituiscono una componente essenziale del processo di allestimento e messa in esercizio degli spazi, in quanto finalizzati a garantire un'organizzazione efficace e razionale degli ambienti, favorire l'orientamento degli utenti e assicurare adeguati standard di accessibilità, sicurezza e comfort. Le pareti vetrate e i complementi d'arredo risultano indispensabili per completare la configurazione funzionale degli ambienti, migliorandone la qualità, la flessibilità e la capacità di rispondere alle esigenze organizzative e didattiche della nuova struttura. Tali dotazioni consentono infatti la corretta definizione degli spazi, l'ottimizzazione dei flussi di utilizzo e la creazione di ambienti adeguati alle diverse attività accademiche, amministrative e di relazione. Le forniture in oggetto assumono pertanto carattere indispensabile per assicurare un utilizzo efficace, ordinato e inclusivo della sede da parte di tutti gli utenti, inclusi studenti, docenti, personale tecnico-amministrativo, ospiti e visitatori, garantendo condizioni adeguate di accoglienza, orientamento e permanenza all'interno della struttura e concorrendo al conseguimento degli obiettivi di funzionalità, qualità e valorizzazione degli spazi previsti dall'intervento complessivo.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., 'Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici', e in particolare:

- l'art. 48, che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49, comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 49, comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale Rep. n. 1008/2026, Prot. n. 72762 del 17/07/2026, con cui l'Arch. Leila Sassi è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il Progetto e il Capitolato Speciale d'Appalto, redatti dal RUP (Rep. n. 382/2026, Prot. n. 81055 del 7 agosto 2026) che prevedono in particolare:
  - un importo a base di affidamento stimato in **€ 29.256,00** oltre IVA 22%, di cui **€ 6.134,04** per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
  - con riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/08, nell'acquisto in oggetto non sussistono rischi da interferenze che richiedano misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Non sono pertanto stimati oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze;
  - la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
COMTEC SRL	Via Dalmazia, 51 - 21100 VARESE info@comtec.it ufficiogare@compec.it	02808910125

Visto l'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in base al quale le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento.

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento.

Richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità.

Richiamato il Manuale di amministrazione e contabilità.

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria.

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni o Accordi quadro Consip inerenti alla fornitura e posa in opera di pareti vetrate.

Accertato che tali prestazioni sono acquisibili attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL.

Richiamata la richiesta di preventivo Prot. n. 2506375 del 28/08/26 trasmessa a mezzo dello strumento di negoziazione di Regione Lombardia denominato Sintel, con cui l'operatore economico COMTEC Srl (P.IVA 02808910125) è stato invitato a presentare la propria migliore offerta.

Constatato che entro il termine stabilito del **31 agosto 2026, ore 12.00**, l'operatore economico ha presentato il seguente preventivo:

Operatore Economico	Importo offerto (IVA esclusa)
COMTEC SRL (P.IVA 02808910125)	**€ 26.008,00**

Ritenuta congrua, da parte del RUP, l'offerta dell'impresa COMTEC Srl in ragione del prezzo offerto.

Accertato che l'impresa COMTEC Srl (P. IVA 02808910125), in sede di formulazione del preventivo, ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il Contratto Nazionale (CCNL) individuato dalla Stazione Appaltante 'Legno, Sughero, Mobile, Arredamento e Boschivi (industria/artigianato) (CNEL F05)' e ha confermato costi per la manodopera pari ad **€ 6.134,04**, come individuati dalla Stazione Appaltante.

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società COMTEC Srl, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, Rep. n. 424/2026, Prot. n. 84898 del 03/09/26.

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, co. 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Accertato che il Quadro Economico per la fornitura e posa ammonta a complessivi € 40.000,00 quantificato come segue, per un valore stimato dell'affidamento di **26.008,00** (oltre IVA):

A	**Importo per l'esecuzione della fornitura**	
A.1	Fornitura (di cui **€ 6,134,04** per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	26.008,00 €
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
	Totale A	**26.008,00 €**
B	**Somme a disposizione**	
B.1	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	585,12 €
B.2	IVA al 22% su A	5.721,76 €

B.3	Contributo ANAC (fino a 40.000 €)	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	7.685,12 €
	Totale B	**13.992,00 €**
	TOTALE A+B	**40.000,00 €**

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Accertata la disponibilità finanziaria per **€ 40.000,00** sull'Unità Analitica UA.00.99.A3 - Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi - Progetto VA_CAMERA_COMMERCIO_ATENEO alla voce COAN CA.01.11.03.01 '*Mobili e Arredi*'.

DECRETA

- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL, della fornitura e posa in opera di pareti vetrate e complementi d'arredo necessari alla piena funzionalità delle aule, le sale studio e la sala ristoro presso la sede della Camera di Commercio in Piazza Monte Grappa a Varese - CIG BCD0233FF1 a COMTEC SRL, Via Dalmazia, 51 - 21100 VARESE P.IVA 02808910125;
- di imputare la spesa complessiva di € 40.000,00, sul Budget esercizio 2026 della Unità Analitica UA.00.99.A3 - Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, che trova adeguata copertura finanziaria, sul Progetto VA_CAMERA_COMMERCIO_ATENEO alla voce COAN CA.01.11.03.01 '*Mobili e Arredi*';
- di incaricare il Servizio Infrastrutture all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio Generale dei Decreti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione 'Amministrazione Trasparente';

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente