



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA RISORSE IMMOBILIARI,
STRUMENTALI E SISTEMI
INFORMATIVI**
Ufficio Servizi di Staff ARISS

Anno 2026

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2026-X/4

N. Allegati 1

Rif. /

rs/FR

Oggetto: Affidamento diretto tramite la Piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione - MePA, di un Accordo Quadro, con unico operatore economico (S.E. Servizi Ecologici Srl), avente ad oggetto i servizi di campionamento materiali, di bonifica e/o messa in sicurezza e gestione rifiuti pericolosi da eseguirsi presso la sede di Via Valleggio 11 (edificio "Torre") in Como, della durata di n. 24 mesi.

CIG: BC9111E76B

**IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI, STRUMENTALI E
SISTEMI INFORMATIVI**

Premesso che:

- presso l'edificio Torre, ubicato in Como - Via Valleggio n. 11, sono in corso lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi (ex DPR 1° agosto 2011, n. 151 e collegati) pertanto, le aree di cantiere risultano adeguatamente delimitate ed isolate come da relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento (Protocollo n. 32181/2024);
- in seguito alle attività di rimozione dei controsoffitti presenti al IV piano, la direzione lavori ha ritenuto opportuno verificare la natura del materiale coibentante che riveste i canali aeraulici, accertando la presenza di FAV (Fibre Artificiali Vetrose), materiale classificato come Rifiuto Pericoloso - Cancerogeno Categoria 2 (H351 - HP7) con codice CER 17 06 03* e si è quindi provveduto alla sospensione dei lavori per consentire le necessarie attività di bonifica (Protocolli nn. 69737 e 75584/2026);
- sussiste l'esigenza di verificare la presenza di materiali analoghi, all'interno dei locali non ancora interessati dai lavori e si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto le attività di campionamento materiali sospettati di contenere FAV, nonché le eventuali successive operazioni di bonifica, messa in sicurezza e gestione dei rifiuti pericolosi;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia

Tel. +39 031 2386143

Email: rosa.scarpino@uninsubria.it – PEC: ateneco@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l'art. 14, relativo alle soglie di rilevanza europea e ai metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti, laddove, al comma 16, prevede che "Per gli accordi quadro e per i sistemi dinamici di acquisizione, l'importo da prendere in considerazione è l'importo massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata degli accordi quadro o del sistema dinamico di acquisizione";
- il contenuto dell'art. 59 rubricato "Accordi quadro", con particolare riferimento al contenuto del comma 3;

Richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte n. 7 "Attività negoziale" del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 36/2023, il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, emanato dall'Ateneo con Decreto rettorale n. 658 in data 30 settembre 2020, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del citato D. Lgs. 36/2023, aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede, al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;

Accertato che il RUP e gli altri soggetti coinvolti nella procedura per l'affidamento in oggetto dichiarano di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse, come disciplinata dalle seguenti

norme: art. 6-bis L. 7 agosto 1990, n. 241; L. 6 novembre 2012, n. 190/artt. 6, comma 2 e 7 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62/Piano Nazionale Anticorruzione vigente /Piano di prevenzione della corruzione dell'Università degli Studi dell'Insubria;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede, al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuarla in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015;

Considerato che:

- il Servizio Manutenzione e Logistica ha individuato, all'interno di MePA (Bando MePA "Servizi di gestione dei rifiuti speciali pericolosi"), un Operatore Economico (S.E. Servizi Ecologici Srl – C.F./P.IVA 02320530807) in grado di eseguire correttamente le necessarie prestazioni;
- alla società individuata è stata trasmessa, tramite Trattativa Diretta con ID Negoziazione n. 6488582, una richiesta di preventivo avente ad oggetto un Accordo Quadro (della durata di n. 24 mesi), da stipularsi tramite Affidamento Diretto, dei servizi di campionamento materiali, di bonifica e/o messa in sicurezza e gestione rifiuti pericolosi, da eseguirsi presso l'edificio Torre, di Via Valleggio, 11 – 22100 Como (CO), per un valore stimato pari a € 37.440,00 (IVA 22% esclusa) - come da Progetto Protocollo n. 78947/2026;
- la S.E. Servizi Ecologici Srl ha trasmesso all'Ateneo, tramite MePA, in data 28 Luglio 2026 (Protocollo n. 79026/2026):
 - un'offerta economica ed un'offerta tecnica che dettagliano le prestazioni proposte, ad un importo complessivo pari a € 37.065,00 IVA 22% esclusa (di cui € 9.759,36 quali costi di manodopera);
 - una autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, atta a certificare il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dal Codice dei contratti pubblici;

Accertato che le offerte succitate sono state analizzate con il supporto del Servizio Manutenzione e Logistica e sono da ritenersi congrue e tecnicamente adeguate;

Accertato altresì che il servizio è di importo superiore a € 5.000,00 ed è dunque necessario, ai fini della stipula del contratto, il ricorso ad una piattaforma elettronica per la gestione degli appalti e degli acquisti pubblici (ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145);

Visti i contenuti essenziali delle prestazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto (Protocollo n. 79026/2026) e preso atto che all'interno dello stesso è inserita apposita clausola risolutiva del contratto qualora venisse successivamente accertato un difetto nel possesso dei requisiti prescritti dal Codice dei contratti pubblici, ex art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in capo all'operatore economico;

Accertata infine la disponibilità finanziaria a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.14 *Servizio Manutenzione e Logistica*, alla Voce COAN CA.04.41.01.01 *Manutenzione ordinaria immobili* – esercizio 2026;

DECRETA

1. di approvare l'Affidamento Diretto di un Accordo Quadro della durata di n. 24 mesi (ex art. 59 D.Lgs. 36/2023), tramite la Piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione - MePA, alla società S.E. Servizi Ecologici Srl con sede legale in Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) C.F./P.IVA 02320530807, per i servizi di campionamento materiali, di bonifica e/o messa in sicurezza e gestione rifiuti pericolosi da eseguirsi presso la sede di Via Valleggio 11 (edificio "Torre") in Como – ad un importo pari a € 37.065,00 (IVA 22% esclusa);
2. di imputare la spesa complessiva, pari a € 45.219,30 (IVA 22% inclusa), sul Budget esercizio 2026 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.14 *Servizio Manutenzione e Logistica*, alla Voce COAN CA.04.41.01.01 *Manutenzione ordinaria immobili*, che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff, dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa Rosa Alba Anna Scarpino – Ufficio Servizi di Staff Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi
Tel. +39 031 2386143 – email: rosa.scarpino@uninsubria.