



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA RISORSE IMMOBILIARI,
STRUMENTALI E SISTEMI
INFORMATIVI**
Ufficio Servizi di Staff ARISS

Anno 2026

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2026-X-4

N. Allegati 1

Rif. /

rs/FR

Oggetto: Affidamento diretto tramite la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, alla Società Bureau Veritas Italia SpA, per il servizio di verifica di Progetto Esecutivo ex art. 42 D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

CUP: J17H19002430001

CIG: BC4928AAB7

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI, STRUMENTALI E SISTEMI INFORMATIVI

Premesso che:

- in data 9 febbraio 2023 con Contratto Rep. 265/A, registrato a Varese il 17 Febbraio 2023 al n. 4482 Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo Quadro (ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016) avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D - con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 Srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano – P.IVA 12396810017;
- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura sono stati attivati sulla base di appositi contratti attuativi e, con Decreto Rettorale Rep. n. 671/2023, è stato approvato l'affidamento, al R.T.P. di cui sopra, dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase in progettazione degli interventi relativi al Bando di Fondazione Cariplo “Emblematici Maggiori 2019” - Progetto “L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como” (Lotti 1-2-3-4);
- con nota Protocollo n. 91319/2023 Settanta7 Srl è stata autorizzata all'avvio delle attività in relazione al Lotto 1, riguardante la riqualificazione dell'Aula Magna ubicata in Via Castelnuovo n. 9 - 21100 Como, nonché in relazione al Lotto 3;
- con i Prot. nn. 20435, 20436, 20437, 20438, 20438, 20439, 20440, 20442, 20443, 20444 57776, 57777, 57778, anno 2024, la società Settanta7 Srl ha trasmesso all'Ateneo gli elaborati di progetto relativi al Lotto 1; tale documentazione comprende, con specifico riferimento alle opere di adeguamento antincendio, una relazione preliminare di prevenzione incendi che dettaglia la necessità di rinviare, ad un professionista terzo, la redazione di un accurato progetto riguardante le attività da svolgersi ai fini dell'adeguamento antincendio dell'Aula Magna di cui trattasi;
- con Decreto Dirigenziale n. 841, Prot. n. 93703/2024, è stato approvato l'affidamento, alla società Bureau Veritas Italia S.p.A. (C.F./P. IVA 11498640157), per il servizio di verifica e supporto al RUP alla validazione della progettazione esecutiva di cui sopra, elaborata da Settanta7 Srl, da eseguirsi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (e come prescritto dai contenuti dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023) – contratto attuativo n. 4 (CIG derivato B2806DCB75),



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia

Tel. +39 031 2386143

Email: rosa.scarpino@uninsubria.it – PEC: ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubrial

stipulato alle condizioni di cui all'Accordo Quadro triennale per servizi di verifica preliminare della progettazione e supporto al RUP alla validazione – Decreto Rep. n. 26, del 31 Gennaio 2023 (CIG 92932020E6);

- come da Certificato di Regolare Esecuzione, Prot. n. 66672/2026, Bureau Veritas Italia S.p.A. ha regolarmente eseguito il servizio richiesto;
- l'Accordo Quadro triennale, di cui al Rep. n. 26/2023, risulta scaduto;

Considerato che, con specifico riferimento alla normativa antincendio vigente:

- allo scopo di ottenere il regolare rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (ex D.Lgs. 139/2006 e D.P.R. 151/2011), il Servizio Infrastrutture ha manifestato l'esigenza, sulla base di quanto dettagliato dalla società Settanta7 Srl (e specificato in premessa), di acquisire i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per lavori impiantistici ed edili, ai fini dell'adeguamento antincendio dell'Aula Magna, delle aule e dei laboratori dell'edificio di Via Castelnuovo in Como; servizi affidati, con successivi Decreti Rettorali, all'Ing. Giampiero Ajani (per i lavori impiantistici – Protocollo n. 124983/2025) e all'Ing. Giovanni Della Torre (per i lavori edili - Protocollo n. 124984/2025);
- i professionisti succitati hanno trasmesso all'Ateneo, a mezzo PEC:
 - o il Progetto Esecutivo di adeguamento antincendio edile e impianti, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'Aula Magna di Via Castelnuovo in Como (riqualificazione del Polo Scientifico di Como - Emblematici Lotto 1) – Protocolli nn. 63185 e 63189/2026;
 - o il Progetto Esecutivo relativo alle opere per la compartimentazione antincendio del solaio interpiano tra l'Aula Magna in questione e il "Museo della Seta", anch'esso ubicato in Via Castelnuovo, 9 – 22100 Como (CO) – Protocolli nn. 63188 e 63190/2026;

Accertato che i Progetti Esecutivi trasmessi dagli Ingegneri Ajani e Della Torre sono soggetti a verifica, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e ritenuto opportuno affidare il relativo servizio alla medesima società che ha validato il progetto definitivo, esecutivo e di coordinamento della sicurezza, in esecuzione del succitato contratto attuativo n. 4 (CIG derivato B2806DCB75), ovvero Bureau Veritas Italia SpA;

Considerato inoltre che all'interno dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi non sono presenti figure tecniche con specifica competenza per poter svolgere l'incarico di cui sopra e che è pertanto necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, in conformità al contenuto del Codice dei contratti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di

progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 52 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte n. 7 "Attività negoziale" del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 36/2023, il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, emanato dall'Ateneo con Decreto rettorale n. 658 in data 30 settembre 2020, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del citato D. Lgs. 36/2023, aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede, al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;

Accertato che il RUP e gli altri soggetti coinvolti nella procedura per l'affidamento in oggetto dichiarano di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse, come disciplinata dalle seguenti norme: art. 6-bis L. 7 agosto 1990, n. 241; L. 6 novembre 2012, n. 190/artt. 6, comma 2 e 7 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62/Piano Nazionale Anticorruzione vigente /Piano di prevenzione della corruzione dell'Università degli Studi dell'Insubria;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuarla in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015;

Acquisito dalla società Bureau Veritas Italia SpA, con nota del 19 Giugno 2026, il preventivo n. SF.15417616 – 15417625 che prevede un importo complessivo pari a € 6.611,11 per il servizio di verifica di Progetto Esecutivo, ex 42 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., relativo:

- all'adeguamento antincendio dell'Aula Magna ubicata in Via Castelnuovo, 9 – 22100 Como (CO) – per € 3.248,04 (IVA 22% esclusa);
- alla compartimentazione antincendio del solaio interpiano tra l'Aula Magna succitata e il “Museo della Seta”, anch'esso ubicato in Via Castelnuovo, 9 – 22100 Como (CO) – per € 3.363,07 (IVA 22% esclusa);

Accertato che l'offerta è stata valutata con il supporto del Servizio Infrastrutture e che è da ritenersi congrua e tecnicamente adeguata;

Accertato altresì che:

- il servizio è di importo superiore a € 5.000,00 ed è dunque necessario, ai fini della stipula del contratto, il ricorso ad una piattaforma elettronica per la gestione degli appalti e degli acquisti pubblici (ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145);
- Bureau Veritas Italia SpA risulta validamente registrata all'interno della piattaforma MePA (Abilitazione: Servizi di supporto specialistico/Servizi di certificazione) e, pertanto, all'operatore economico è stata trasmessa la procedura con ID Negoziazione n. 428888 (Trattativa Diretta) avente ad oggetto quanto precedentemente preventivato;
- l'Operatore Economico ha trasmesso all'Ateneo in data 1° Luglio 2026, tramite MePA, una nuova offerta economica pari a € 6.590,00 IVA esclusa (anziché € 6.611,11 IVA esclusa) e una autodichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dal Codice dei contratti pubblici (Rep. Atti di Gara n. 294/2026);

Visti i contenuti essenziali delle prestazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e preso atto che all'interno dello stesso è inserita apposita clausola risolutiva del contratto qualora venisse successivamente accertato un difetto nel possesso dei requisiti prescritti dal Codice dei contratti pubblici, ex art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in capo all'operatore economico;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi* - Progetto *EMBLEMATICI_2019_ATENEO* con CUP J17H19002430001 - alla Voce COAN CA.04.41.08.01 *Consulenze tecniche* - esercizio 2026;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, tramite la piattaforma MePA e ad un importo pari a € 6.590,00 (IVA 22% esclusa), alla società Bureau Veritas Italia SpA – con sede legale in Viale Monza, 347 – 20126 Milano (MI) C.F./P.IVA 11498640157 – del servizio di verifica di Progetto Esecutivo per:
 - a. l'adeguamento antincendio dell'Aula Magna ubicata in Via Castelnuovo, 9 – 22100 Como (CO);

- b. la compartimentazione antincendio del solaio interpiano tra l'Aula Magna succitata e il "Museo della Seta", anch'esso ubicato in Via Castelnuevo, 9 – 22100 Como (CO);
2. di imputare la spesa complessiva, pari a € 8.039,80 (IVA 22% inclusa) sul Budget esercizio 2026 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi* - Progetto *EMBLEMATICI_2019_ATENEO* con CUP J17H19002430001 - alla Voce COAN CA.04.41.08.01 *Consulenze tecniche*, che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff, dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa Rosa Alba Anna Scarpino – Ufficio Servizi di Staff Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi
Tel. +39 031 2386143 – email: rosa.scarpino@uninsubria.