



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Manutenzioni

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.5

N. Allegati /

Rif.



cm/SF/FR

Oggetto: affidamento del servizio di valutazione igrometrica e processo di asciugatura per il risanamento del solaio in predalles del padiglione Monte Generoso ammalorato da infiltrazioni. – Proposta di variante. CIG B640478B81.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale Prot. n. 41437 del 02 Aprile 2025, Rep. n. 432, con la quale è stato approvato l'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, per il servizio di valutazione igrometrica e processo di asciugatura ai fini del risanamento del solaio in predalles del padiglione Monte Generoso, ammalorato da infiltrazioni;
- la nota Prot. n. 41624 del 2 aprile 2025, con la quale è stato trasmesso il Decreto di affidamento all'Ing. Pantano Giuseppe, P. IVA 5531380821, con sede in via dei Cantieri, 58 - 90142 Palermo, per un importo complessivo pari a € 19.000,00 Inarcassa 4% ed IVA 22% escluse;
- Richiamato il Decreto Rep. 321 del 7 marzo 2025, n. 33477, con il quale l'ing. Silvia Fracchiolla è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP), della presente procedura;

Atteso che durante l'esecuzione delle attività preliminari al servizio di asciugatura, a causa dell'attuale insalubrità degli ambienti, è emersa la necessità di procedere con un trattamento di disinfezione.

In conseguenza di ciò, la ditta aggiudicataria ha proposto, con offerta Ns. Prot. n. 65249 del 20 giugno 2025, un trattamento di disinfezione dei locali interessati dalle infiltrazioni, con due interventi da eseguire prima e dopo l'azione di essiccazione delle predalles, con apposite apparecchiature ad ozono.



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9600
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
E-mail: Manutenzioni.va-co@uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026

Accertato che, al fine di soddisfare le sopravvenute esigenze, è opportuno incrementare il valore del contratto di un ulteriore importo pari a € 1.900,00 (IVA 22% esclusa), sulla base del preventivo pervenuto, che risulta:

- inferiore alle soglie fissate all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023;
- pari al 10 per cento del valore iniziale del contratto;
- coerente con la natura del contratto;
- congruo, come attestato dal RUP.

Accertato che la maggiore spesa trova copertura nel quadro economico conseguente all'aggiudicazione, già imputata con Decreto Dirigenziale n. 432/2025 del 02/04/2025 sul Budget esercizio 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni alla voce COAN CA.04.41.01.01 "Manutenzione ordinaria immobili", compresa l'opzione ex art. 120 comma 9 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Accertato che, a seguito della variante, il quadro economico viene ridefinito come segue:

A	Importo per l'esecuzione del servizio		Variante 1
A.1	Servizio	19.000,00	19.000,00
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	
A.2	Variante		1.900,00
	Totale A)	19.000,00	20.900,00
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA 22 % su A)	€ 4.347,20	€ 4.781,92
B.2	Cassa (4%)	€ 760,00	€ 836,00
	Totale B)	€ 5.107,20	€ 5.617,92
C	Opzioni		
C.1	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023	0,00	
C.2	Opzione quinto d'obbligo ex art.120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 (compresa cassa 4%)	3.952,00	1.976,00
C.3	Opzione proroga ex art. 120 co. 10 del D. Lgs. 36/2023	0,00	
C.4	IVA 22 % su C)	869,44	€ 434,72
	Totale C)	4.821,44	€ 2.410,72
	TOTALE A) + B) + C)	28.928,64	28.928,64

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa e contenute nella relazione del RUP, Rep. Atti di gara n. 299 del 7 luglio 2025, prot. n. 75704, la modifica, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, del contratto stipulato in data 2 aprile 2025, Prot. n. 41624, con all'Ing. Pantano Giuseppe, P.IVA 5531380821, con sede in via dei Cantieri n. 58 - 90142 Palermo, per un importo complessivo pari a € 1.900,00 Inarcassa 4% ed IVA 22% escluse;
2. di dare atto che, per effetto della suddetta modifica, l'importo complessivo del contratto è rideterminato in € 20.900,00 Inarcassa 4% ed IVA 22% escluse;
3. di approvare il quadro economico conseguente alla variante, dando atto che resta invariato l'importo complessivo totale pari ad € 28.928,64 Inarcassa 4% ed IVA 22% escluse e l'imputazione della spesa con Decreto Dirigenziale n. 432 del 2 aprile 2025 sul Budget anno 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni, alla voce COAN CA.04.41.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”;
4. di incaricare l'Ufficio Manutenzione all'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel Repertorio generale dei decreti e comunicato ad ANAC ai sensi dell'art 5 comma11 dell'All. II.14 D. Lgs n. 36/2023;

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (Art. 15 D. Lgs. 36/2023): Ing. Silvia Fracchiolla
tel. +39 39 0332 219612 cell. 366.9390332 – silvia.fracchiolla@uninsubria.it