



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Manutenzioni

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.15

N. Allegati: 0

Rif. /

ab/SF/FR

**Oggetto: Affidamento dei lavori di impermeabilizzazione della porzione di copertura sottostante l'UTA del padiglione Monte Generoso.
CIG B7344C382D.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che:

- la copertura del padiglione didattico Monte Generoso è stata oggetto nel 2023 di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento dell'impermeabilizzazione e della coibentazione termica;

- l'anno successivo (2024), a seguito del permanere di fenomeni infiltrativi presso gli uffici P1.003-P1.009, sono stati realizzati sei nuovi punti di captazione delle acque meteoriche;

- presso gli uffici P1.003-P1.005 del padiglione Monte Generoso risultano ancora in corso deboli fenomeni di gocciolamento, presumibilmente dovuti alle precedenti infiltrazioni, a cui ha fatto seguito, conseguentemente l'affidamento all'Ing. Giuseppe Pantano, del servizio di valutazione igrometrica e processo di asciugatura ai fini del risanamento del solaio in predalles;

- a seguito della perizia di valutazione iniziale dello stato dei luoghi dell'Ing. Giuseppe Pantano (Rif. Repertorio n. 9/2025 - Prot. n. 56813 del 06/06/2025), per escludere la possibilità di nuove infiltrazioni, che potrebbero provenire dall'unica zona non trattata nei precedenti lavori di rifacimento della copertura, si ritiene necessario procedere al trattamento, mediante preparazione e sigillatura delle superfici e posa di finitura pedomabile protettiva poliureica alifatica elastica monocomponente dell'area sottostante l'Unità di Trattamento Aria (UTA);

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia
Tel. +39 0332 219613
PEC: atenco@pec.uninsubria.it
E-mail: manutenzioni.va-co@uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
"Chiaramente Insubria!"

Piano IV
Uff. 4.026

- l'art. 52, comma 1, che prevede che “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- l'art. 52, comma 2, che prevede che “quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che tale fornitura è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione – MePA;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Richiamato il Decreto Dirigenziale Rep. n. 702 (Prot. n. 57148 del 09 giugno 2025), con il quale l'Ing. Silvia Fracchiolla, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dei lavori in parola;

Richiamata la relazione dei lavori in oggetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), predisposti dal RUP e registrati con Repertorio Atti di Gara n. 251 del 9 giugno 2025;

Richiamata la richiesta di preventivo trasmessa con nota Prot. n. 57555 del 9 giugno 2025, trasmessa all'impresa Resin Best Application S.r.l., con sede legale in via Don Luigi Milani, 17 – 24050 Civate al Piano (BG) – P. IVA 03599310160, ritenuta idonea ad eseguire i lavori in premessa;

Richiamato il preventivo trasmesso in data 10/06/2025 e registrato con Protocollo n. 57812, con il quale la ditta Resin Best Application S.r.l., con sede legale in via Don Luigi Milani, 17 – 24050 Civate al Piano (BG) – P. IVA 03599310160 offre di eseguire i lavori in oggetto per un importo pari ad € 2.300,00 oltre IVA 22%;

Ritenuta congrua da parte del RUP suddetta offerta sulla base dell'analisi delle lavorazioni come da Computo Metrico Estimativo allegato al CSA tenendo conto del costo dei materiali oltre al costo della mano d'opera prendendo come riferimento il prezzario DEI – Nuove costruzioni, secondo Semestre 2024 (ai sensi dell'art. 11 comma 2 D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il seguente: CCNL "Edilizia - Industria" - F011¹);

Accertata la disponibilità finanziaria sul Budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99. A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni - alla voce COAN CA.04.41.01.01 – “Manutenzione ordinaria immobili”, per un importo pari ad € 2.300,00 oltre IVA 22%, che trova adeguata copertura finanziaria;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla ditta Resin Best Application S.r.l., con sede legale in via Don Luigi Milani, 17 – 24050 Cividate al Piano (BG) – P. IVA 03599310160 di esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della porzione di copertura sottostante l'UTA del padiglione Monte Generoso – CIG B7344C382D, per un importo complessivo pari a € 2.300,00 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva di € 2.806,00 IVA (22%) compresa sul Budget esercizio 2025 della Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni - alla voce COAN CA.04.41.01.01 – “Manutenzione ordinaria immobili” che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'ufficio Servizi di Staff ARIS all'esecuzione del presente provvedimento che sarà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (Art. 15 D. Lgs. 36/2023): Ing. Silvia Fracchiolla
Tel. +39 0332 219612 - Cell. 366.9390332 – silvia.fracchiolla@uninsubria.it