



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA RISORSE IMMOBILIARI,
STRUMENTALI E SISTEMI
INFORMATIVI**
Ufficio Servizi di Staff ARISS

Anno 2026

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2026-X-4

N. Allegati 3

Rif. /

rs/FR

**Oggetto: Affidamento diretto tramite la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, alla società Ouverture Service Srl, per il servizio di realizzazione e manutenzione per n. 12 mesi (con opzione di rinnovo licenza per ulteriori n. 12 mesi), di n. 1 Software di Facility Management per l'Ateneo
CIG: BC6D1D276B**

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI, STRUMENTALI E SISTEMI INFORMATIVI

Premesso che l'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi informativi ha l'esigenza di acquisire un Sistema Informativo di Facility Management (SIFM) in grado di:

- monitorare immobili e impianti;
- gestire organicamente manutenzioni preventive e correttive;
- ottimizzare l'uso degli spazi;
- monitorare i contratti aventi ad oggetto la gestione di immobili e spazi, nonché di controllare i relativi costi;
- garantire la conformità delle attività di gestione alle disposizioni normative vigenti;

Considerato che la gestione digitale del patrimonio immobiliare rappresenta un approccio integrato che connette modelli informativi, dati georiferiti e strumenti di business intelligence e che tale approccio consente di disporre di uno strumento digitale in grado di descrivere e gestire spazi ed edifici in modo unitario, dinamico ed aggiornato. Ciò rappresenta un'importante strategia per migliorare i processi decisionali nonché ottimizzare i costi di manutenzione degli immobili;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia

Tel. +39 031 2386143

Email: rosa.scarpino@uninsubria.it – PEC: ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 52 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Richiamato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte n. 7 "Attività negoziale" del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato, per quanto compatibile con il D. Lgs. 36/2023, il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, emanato dall'Ateneo con Decreto rettorale n. 658 in data 30 settembre 2020, che disciplina le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del citato D. Lgs. 36/2023, aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede, al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;

Accertato che il RUP e gli altri soggetti coinvolti nella procedura per l'affidamento in oggetto dichiarano di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse, come disciplinata dalle seguenti norme: art. 6-bis L. 7 agosto 1990, n. 241; L. 6 novembre 2012, n. 190/artt. 6, comma 2 e 7 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62/Piano Nazionale Anticorruzione vigente /Piano di prevenzione della corruzione dell'Università degli Studi dell'Insubria;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione, sicché è possibile effettuarla in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015;

Acquisito, con nota del 10 gennaio 2026, dalla società Ouverture Service Srl (C.F./P.IVA: 01065700534), società specializzata in servizi di comunicazione telematica e soluzioni informatiche, un preventivo che:

- dettaglia, ad un importo complessivo pari a € 18.000,00 (IVA 22% esclusa):

- il servizio di sviluppo di n. 1 software “Sistema Informativo di Facility Management (SIFM)” – per € 5.000,00 (IVA 22% esclusa);
- la fornitura di una infrastruttura “cloud” per n. 12 mesi – per € 1.500,00 (IVA 22% esclusa);
- il servizio di supporto all’uso del software, da eseguirsi entro n. 30 giorni decorrenti dalla data di attivazione del software ed in base alle modalità in seguito concordate con l’Ateneo – per € 1.500,00 (IVA 22% esclusa);
- il servizio di manutenzione del software per n. 12 mesi – per € 10.000,00 (IVA 22% esclusa);
- individua un importo pari a € 13.000,00 (IVA 22% esclusa) per l’eventuale rinnovo della licenza software, nonché del servizio di manutenzione, per ulteriori n. 12 mesi;

Accertato che l’offerta è stata valutata con il supporto del Servizio Innovazione Digitale e Tecnologie Multimediali e che è da ritenersi congrua e tecnicamente adeguata;

Accertato altresì che:

- le prestazioni richieste sono di importo superiore a € 5.000,00 ed è dunque necessario, ai fini della stipula del contratto, il ricorso ad una piattaforma elettronica per la gestione degli appalti e degli acquisti pubblici (ai sensi dell’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145);
- Ouverture Service Srl, risulta validamente registrata all’interno della piattaforma MePA (Abilitazione: Supporto e consulenza in ambito ICT/Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto) e, pertanto, all’operatore economico è stata trasmessa la procedura con ID Negoziazione n. 6378464 (Trattativa Diretta) avente ad oggetto quanto precedentemente preventivato;
- l’Operatore Economico ha confermato all’Ateneo, con Offerta Economica trasmessa tramite MePA in data 10 giugno 2026, quanto precedentemente preventivato ed ha altresì trasmesso una autodichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dal Codice dei contratti pubblici (Rep. Atti di Gara n. 397/2026);

Visti i contenuti essenziali delle prestazioni descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto (Protocollo n. 76886/2026) e preso atto che all’interno dello stesso è inserita apposita clausola risolutiva del contratto qualora venisse successivamente accertato un difetto nel possesso dei requisiti prescritti dal Codice dei contratti pubblici, ex art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, in capo all’operatore economico;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell’Unità Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi*, alla Voce COAN CA.04.40.04.02 *Acquisto software per PC (spesati nell’anno)* - esercizio 2026;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento diretto, tramite la piattaforma MePA, alla società Ouverture Service Srl – con sede legale in Via Enrico Fermi, 3 c.a.p. 58020 Scarlino (GR) C.F./P.IVA 01065700534 – ad un importo pari a € 18.000,00 (IVA 22% esclusa) per il servizio di realizzazione e manutenzione (per n. 12 mesi) di n. 1 Software di Facility Management (SIFM) per l'Ateneo, con opzione di rinnovo per ulteriori n. 12 mesi;
2. di imputare la spesa complessiva, pari a € 21.960,00 (IVA 22% inclusa), sul Budget esercizio 2026 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi* alla Voce COAN CA.04.40.04.02 *Acquisto software per PC (spesati nell'anno)*, che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff, dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa Rosa Alba Anna Scarpino – Ufficio Servizi di Staff Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi
Tel. +39 031 2386143 – email: rosa.scarpino@uninsubria.