



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA RISORSE IMMOBILIARI,
STRUMENTALI E SISTEMI
INFORMATIVI**
Ufficio Servizi di Staff ARISS

Anno 2026

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2026-X/4

N. Allegati 2

Rif. /

rs/FR

Oggetto: Affidamento diretto, all'impresa Poliartigianale di Molteni Maria, per la riparazione dei cancelli ubicati presso l'edificio "Oriani" – sede di Como, per rispondere alle esigenze dell'Ufficio Coordinamento di Como.

Approvazione lavori di somma urgenza e impegno di spesa.

CIG: BB68887B68

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI, STRUMENTALI E SISTEMI INFORMATIVI

Premesso che in data 10 febbraio 2026, a seguito di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Coordinamento Como presso l'edificio Oriani in Como (ubicato in Via M.E. Bossi, 5 - angolo Via Oriani), è stata riscontrata la necessità di sistemare i cancelli carrabili e pedonali, che consentono l'accesso alla sede in questione, i quali richiedono un intervento di manutenzione urgente allo scopo di ripristinare la sicurezza e la funzionalità degli stessi;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare l'art. 140 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

Richiamati:

- il verbale di somma urgenza (Rep. n. 15 del 24 febbraio 2026 - Prot. 24032) redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con il quale, a seguito delle circostanze ivi riportate, è stata disposta in somma urgenza l'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa Poliartigianale di Molteni Maria (P.IVA 03738070139) con sede legale in Via Garré n.1/E - 22100 Como (CO) per un importo pari € 6.700,00 oltre IVA al 22%;
- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dall'Ufficio Coordinamento Como ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla quale risulta l'esecuzione delle predette lavorazioni per un importo complessivo di € 6.700,00 oltre IVA al 22%;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;



Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Richiamato il preventivo trasmesso in data 23 febbraio 2026, registrato con Protocollo n. 41262/2026, con il quale la ditta Poliartigianale di Molteni Maria dettaglia, per l'esecuzione delle prestazioni richieste, un importo pari a € 6.700,00 IVA (22%) esclusa;

Ritenuta congrua l'offerta di cui sopra, sulla base di interventi precedenti eseguiti e non quantificabili con il prezzario dei LLPP RL:

Accertato che l'Operatore Economico ha dichiarato, mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, come previsto dall'art 140 comma 7 D.Lgs 36/2023;

Accertato che l'Ufficio Coordinamento Como ha accertato la regolare esecuzione delle prestazioni richieste, in data 16 e 17 Aprile 2026;

Visto il consuntivo trasmesso dall'Operatore Economico, con nota Protocollo n. 41272 del 23 Aprile 2026, che dettaglia un importo pari a € 6.700,00 IVA (22%) esclusa;

Considerato che, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00 si applica per analogia l'art. art. 52 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui si procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, quindi senza ulteriori controlli

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposto il recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi*, Voce COAN CA.04.41.01.04 *Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni* – esercizio 2026

DECRETA

1. di approvare l'affidamento del servizio, in somma urgenza, avente ad oggetto la riparazione di n. 1 cancello carrabile ubicato in Via Oriani nonché dei cancelli (n. 1 pedonale e n. 1 carrabile) ubicati in Via M. E. Bossi n. 5 in Como, ai sensi dell'art 140, comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'impresa Poliartigianale di Molteni Maria (P. IVA 03738070139) con sede legale in Via Garré n.1/E - 22100 Como (CO) ad un importo pari a € 6.700,00 IVA (22%) esclusa, come da verbale di somma urgenza Prot. 24032/2026;
2. di imputare la spesa complessiva, pari a € 8.174,00 IVA (22%) inclusa, alla Voce COAN CA.04.41.01.04 *Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni* della Unità



- Analitica UA.00.99.A3 *Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi* – esercizio 2026 – che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff, dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, all'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa Rosa Alba Anna Scarpino – Ufficio Servizi di Staff Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi
Tel. +39 031 2386143 – email: rosa.scarpino@uninsubria.

5.