



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
RISORSE IMMOBILIARI E  
STRUMENTALI E SISTEMI  
INFORMATIVI**  
Servizio Manutenzione e Logistica

Anno 2026

Tit.

Cl. IX/2

Fasc.2025-IX/2.40

N. Allegati 0

Rif.

rs/FR

**Oggetto: Affidamento diretto tramite la piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia *Sintel* per il servizio di manutenzione programmata periodica (a canone) e a richiesta/riparazione guasto (extra canone) di n.6 camere fredde/calde in uso all'Università degli Studi dell'Insubria per 48 mesi - CIG BA621190CB - Decisione di contrarre.**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che è necessario affidare il servizio di manutenzione programmata periodica (a canone) e a richiesta/riparazione guasto (extra canone) di n.6 camere fredde/calde in uso all'Università degli Studi dell'Insubria, per n. 48 mesi;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti

.....

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente Dott. Federico Raos;

Richiamati il progetto e il Capitolato Speciale d'appalto redatti dal RUP (Rep. Atti n. 544/2025 prot. 130409 del 22/12/2025) che prevedono in particolare:

- L'importo complessivo presunto dell'affidamento è stimato in € 39.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 15.864,34 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ripartito come di seguito specificato in servizio di manutenzione programmata periodica (a canone) e a richiesta/riparazione guasto (extra canone):

	<b>ANNUALE</b>	<b>QUADRIENNIO</b>
<b>PROGRAMMATA A CANONE</b>	€ 2.063,53	€ 8.254,14
<b>A RICHIESTA/ GUASTO</b>	€ 7.686,46	€ 30.745,86
<b>TOTALE</b>	€ 9.750,00	€ 39.000,00

- A prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo totale del contratto è in ogni caso corrispondente all'importo a base d'asta perché la quota relativa al ribasso calcolata sull'importo del canone della manutenzione extra canone andrà ad incrementare la quota disponibile per gli interventi di manutenzione a richiesta/guasto;
- la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato

elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

Accertato che questa tipologia di servizio non rientra tra quelli previsti nel capitolato della Convenzione del 12/02/2020 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – ID1299 – Lotto 3 ODA n. 6702897 – CIG 9127518A20 - Consip FM4 Lotto 3. C32193042 attualmente vigente, si procede con un affidamento diretto.

Accertato che tali servizi sono acquisibili attraverso la piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia Sintel "Servizi per Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione".

Vista la richiesta di preventivo Prot. n. 130481 del 22/12/2025 sulla piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia Sintel (RdO ID 212070941) con cui è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore economico:

<b>Operatore economico</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>
COLOMBO FRIGORIFERI	00273620120	Via Sciesa 41 – 21013 Gallarate (VA)

Constatato che entro il termine stabilito del 15/01/2026 ore 12:00 è pervenuta la seguente offerta:

<b>Fornitore</b>	<b>Ribasso offerto</b>
COLOMBO FRIGORIFERI	10%

Considerato che l'importo complessivo del contratto a prescindere dal ribasso offerto è corrispondente all'importo a base d'asta pari a €39.000,00 e pertanto le quote relative a manutenzione programmata e a richiesta/guasto ricalcolate con l'applicazione dello sconto ed arrotondate risultano così ripartite:

	<b>ANNUALE</b>	<b>QUADRIENNIO</b>
<b>PROGRAMMATA A CANONE</b>	€ 2.063,53	€ 8.254,14
<b>A RICHIESTA/ GUASTO</b>	€ 7.686,46	€ 30.745,86
<b>TOTALE</b>	€ 9.750,00	€ 39.000,00

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta della ditta Colombo Frigoriferi di Colombo Michele & C. snc, in ragione del ribasso percentuale offerto;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla ditta Colombo Frigoriferi, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 47.580,00 quantificato come segue per un valore stimato dell'affidamento di € 39.000,00 (oltre IVA 22%):

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del servizio</b>	
	Servizio	€ 39.000,00
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 39.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	IVA 22 % su A)	€ 8.778,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 8.778,00</b>

<b>C</b>	<b>Opzioni</b>	
C.1	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	€ 0,00
C.2	Opzione quinto d'obbligo ex art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023 (compresa cassa a 4%)	€ 0,00
C.3	Opzione proroga ex art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 0,00
C.4	IVA 22 % su C)	€ 0,00
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE A) + B) + C)</b>	<b>€ 47.580,00</b>

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 15 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertato che la quota annua (IVA 22% inclusa), per il servizio in oggetto, è pari a € 11.895,00 ed è inclusiva della "quota canone", per € 2.517,50 e della "quota extracanone", per € 9.377,50

Accertata altresì la disponibilità finanziaria, a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.14 "Servizio Manutenzione e Logistica", sugli esercizi 2026, 2027, 2028 e 2029 (esercizi futuri), alla Voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" – scheda U Budget n. 1797 dettaglio n. 71757;

## **DECRETA**

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a)/b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia Sintel, alla società Colombo Frigoriferi di Colombo Michele & C. snc, P.IVA 00273620120 con sede in Via Sciesa 41 – 21013 Gallarate (VA), per il servizio di

manutenzione programmata periodica (a canone) e a richiesta/riparazione guasto (extra canone) di n. 6 camere fredde/calde, in uso all'Università degli Studi dell'Insubria, per n. 48 mesi - CIG BA621190CB - per un importo complessivo pari a € 39.000,00 (IVA 22% esclusa), come da offerta economica;

2. di imputare la spesa complessiva, pari a € 47.580,00 IVA (22% inclusa), sull' Unità Analitica UA.00.99.A3.14 "Servizio Manutenzione e Logistica", Voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" sugli esercizi 2026, 2027, 2028 e 2029 (esercizi futuri) come di seguito individuato (e come da dettaglio U Budget n. 71757 - Scheda n. 1797):
  - 2026, per € 11.895,00 (IVA 22% esclusa);
  - 2027, per € 11.895,00 (IVA 22% esclusa);
  - 2028, per € 11.895,00 (IVA 22% esclusa);
  - 2029 (esercizi futuri), per € 11.895,00 (IVA 22% esclusa);
3. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff dell'Area Risorse Immobiliari, Strumentali e Sistemi Informativi, all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente  
Dott. Federico Raos  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile del procedimento amministrativo** (L. 241/1990): Ing. Silvia Fracchiolla tel. +39 0332 219612 – [silvia.fracchiolla@uninsubria.it](mailto:silvia.fracchiolla@uninsubria.it)