



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI,
STRUMENTALI E SISTEMI
INFORMATIVI**
Servizio Gare e patrimonio

Rep. n.

Anno 2025

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2025-X/4.131

N. Allegati 0

Rif. /

 U-Buy

ddb/pm/MC

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di sicurezza e vigilanza armata e non armata presso le sedi universitarie per un periodo di 24 mesi - LOTTO 1 Varese CIG B962EAE5CF - LOTTO 2 Como e Busto Arsizio CIG B962EAF6A2

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
RISORSE IMMOBILIARI, STRUMENTALI E SISTEMI INFORMATIVI**

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2025, n. 335, con la quale è stata approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, previo avviso di indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'affidamento dei servizi di sicurezza e vigilanza armata e non armata presso le sedi universitarie per un periodo di 24 mesi, nelle sedi di Varese - Lotto 1 per un importo a base di gara pari a € 94.880,00 (di cui € 76.511,70 per costi della manodopera) e nelle sedi di Busto Arsizio e Como - Lotto 2 per un importo a base di gara pari a € 84.320,00 (di cui € 66.124,35 per costi della manodopera);

Richiamato l'avviso di indagine di mercato Rep. Atti del 4 dicembre 2025, n. 515, pubblicato ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, in medesima data:

- nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- all'albo on-line dell'Ateneo;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia;

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato alle ore 10:00 del 19 dicembre 2026 risultano essere prevenute le seguenti candidature:

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	Lotto di interesse
-----------------	-------------	-------------	--------------------



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9038
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. P4.013.0
Piazza Est Piano I
Uff. 1.015.0
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL	00595070129	Via Stoppada, 1 – Varese (VA)	1
VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA	00780120135	Via G.B.Scalabrini, 76 – Como (CO)	1 e 2

Richiamata la lettera di invito del 23 dicembre 2025, prot. n. 1308856, trasmessa a mezzo della piattaforma Sintel con richiesta di offerta ID 212164678 ai predetti seguenti operatori economici per il lotto/i lotti di rispettivo interesse;

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del 19 gennaio 2026:

- per il **Lotto 1**, è pervenuta la seguente offerta:

CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL

- per il **Lotto 2**, è pervenuta la seguente offerta:

VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA

Richiamati:

- il verbale della seduta pubblica del 21 gennaio 2026 (rep. n. 29/2026) di apertura della documentazione amministrativa;
- il verbale della seduta pubblica del 9 febbraio 2026 (rep. n. 76/2026) di apertura delle offerte tecniche;
- il verbale della seduta riservata del 10 febbraio 2026 (rep. n. 77/2026) di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, nominata con Decreto del Direttore Generale del 2 febbraio 2026, n. 36; il verbale della seduta pubblica del 11 febbraio 2026 (rep. n. 78/2026) di apertura delle offerte economiche telematiche, nel corso della quale, non rilevando elementi specifici che possano far apparire le offerte come anormalmente basse ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023:
 - per il Lotto 1 - Varese, a favore dell'impresa CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL, P.IVA 00595070129 con sede legale in Varese, Via Stoppada 1, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 92,55/100, di cui 62,55 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica;
 - per il Lotto 2 - Como e Busto Arsizio, a favore dell'impresa VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA, P.IVA 00780120135, con sede legale in Como, Via G.B. Scalabrini n. 76, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 94,95/100, di cui 64,95 nell'offerta tecnica e 30 nell'offerta economica;

Accertato che l'Impresa CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL, prima classificata per il lotto 1:



- in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;
- in data 26 marzo 2026 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dalla società CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL;
- le verifiche concluse hanno confermato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;
- risulta, ad oggi, senza esito, esclusivamente la verifica richiesta in data 19 febbraio 2026 a mezzo PEC, nelle more della concreta operatività del FVOE di cui all'art. 24 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sondrio relativa al rilascio del certificato dei carichi pendenti, ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 313/2002, in relazione a un soggetto munito del potere di rappresentanza, direzione e controllo della società CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL residente nell'area di competenza del Tribunale medesimo;

Visto l'art. 99, comma 3-bis del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede che, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine;

Richiamato il comunicato del Presidente ANAC del 16 aprile 2025 recante "Indicazioni riguardanti l'applicazione della disciplina del funzionamento del FVOE come modificata dal d.lgs. n. 209/2024" con il quale è stato chiarito che nei casi in cui le certificazioni necessarie ai fini della comprova non siano acquisibili tramite il FVOE, ma solo tramite le modalità seguite prima dell'efficacia della digitalizzazione, in forza dell'applicazione analogica del comma 3-bis dell'articolo 99, in caso di inutile decorso di trenta giorni dalla richiesta, la stazione appaltante/ente concedente è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione dell'operatore economico, fermo restando l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti;

Accertato che l'impresa CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL, in sede di formulazione del preventivo, ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale (CCNL) individuato dalla Stazione Appaltante "Vigilanza privata e servizi di sicurezza - Codice CNEL HV17" e ha confermato costi per la manodopera pari ad € 76.511,70, come individuati dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto, pertanto, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate, di procedere all'aggiudicazione del Lotto 1 – Varese alla società CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI



VARESE E PROVINCIA SRL;

Accertato che l'Impresa VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA, prima classificata per il lotto 2:

- in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;
- in data 26 marzo 2026 (verbale rep. atti n. 125 del 27 marzo 2026) si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dalla società VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA;
- le verifiche concluse hanno confermato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;

Accertato che l'impresa VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA, in sede di formulazione del preventivo, ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale (CCNL) individuato dalla Stazione Appaltante "Vigilanza privata e servizi di sicurezza - Codice CNEL HV17" e ha indicato costi per la manodopera pari ad € 71.806,24, superiori rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del Lotto 2 – Busto Arsizio e Como alla società VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4.2. Importo del contratto dei Capitolati Speciali di Appalto Lotto 1 – Varese e Lotto 2 – Busto Arsizio e Como, che prevede che *“l'importo contrattuale corrisponderà all'importo posto a base di gara, trattandosi di servizi da retribuirsi prevalentemente a misura quantificati sulla base di stime presunte. Tale importo rappresenta il valore massimo delle prestazioni erogabili alla Stazione Appaltante da definirsi sulla base degli utilizzi effettivi del servizio”*, l'importo contrattuale è determinato:

- per il Lotto 1 – Varese, in € 94.880,00 oltre IVA, di cui € 76.511,70 per costi della manodopera;
- per il Lotto 2 – Busto Arsizio e Como, in € 84.320,00 oltre IVA, di cui € 71.806,24 per costi della manodopera;

Visto l'art. 17, comma 5 del D.lgs 36/2023 e smi che prevede: *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria e in particolare l'art. 13, comma 4 che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Dirigente competente, titolare per la tipologia di spesa, su proposta del Servizio Centrale di Approvvigionamento, ora Servizio Gare e patrimonio;



Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'esecuzione dei contratti in pendenza di stipulazione degli stessi ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, a decorrere dal 1° aprile 2026;

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Richiamato il Decreto dirigenziale del 29 ottobre 2025, n. 1303, il Dott. Federico Raos ha assunto l'incarico di Responsabile unico del progetto del nuovo servizio di sicurezza e vigilanza armata, ai sensi del Part. 15 D.lgs 36/2023 e s.m.i., in qualità di Dirigente responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento, assumendo quindi anche l'incarico di responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Accertato che resta invariato l'importo complessivo totale del quadro economico:

		Lotto 1	Lotto 2	
A	Importo per l'esecuzione del servizio			
A.1	Servizio	94.880,00 €	84.320,00 €	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	- €	- €	
	Totale A)	94.880,00 €	84.320,00 €	179.200,00 €
B	Somme a disposizione			
B.1	IVA 22% su A)	20.873,60 €	18.550,40 €	
B.2	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023			
B.3	Contributo ANAC	250,00 €	- €	
	Totale B)	21.123,60 €	18.550,40 €	
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	116.003,60 €	102.870,40 €	218.874,00 €
C	Opzioni			
C.1	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	22.600,00 €	18.344,00 €	
C.2	Opzione quinto d'obbligo ex art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	- €	- €	
C.3	Opzione proroga ex art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023	- €	- €	
C.4	IVA 22% su opzioni	4.972,00 €	4.035,68 €	
	Totale C)	27.572,00 €	22.379,68 €	49.951,68 €
	TOTALE A) + B) + C)	143.575,60 €	125.250,08 €	268.825,68 €



Richiamato il Decreto Dirigenziale. del 30 gennaio 2026, n. 99, con la quale è stata approvata la proroga tecnica per n. 2 mesi (dal 1° febbraio 2026 al 31 marzo 2026) del contratto per l'affidamento diretto del servizio di sicurezza e vigilanza armata presso le sedi Universitarie di Varese (CIG B7C40C0AD4), reso dalla società AllSystem S.p.A., P.IVA 01579830025 con sede legale in Via Strada Trossi n. 38 - CAP. 13871 - Verrone (BI);

Richiamato il Decreto Dirigenziale. del 30 gennaio 2026, n. 101, con la quale è stata approvata la proroga tecnica per n. 2 mesi (dal 1° febbraio 2026 al 31 marzo 2026) dell'affidamento diretto del servizio di sicurezza e vigilanza armata presso le sedi Universitarie di Como (CO) e Busto Arsizio (VA) con CIG B7CAC9BC25, reso dalla società Vedetta 2 - Mondialpol S.p.A., P.IVA 00780120135 con sede legale in Via Scalabrini 76 – 21100 Como (CO).

Ritenuto necessario rimodulare per competenza l'imputazione della spesa, riferita alla sola esecuzione delle prestazioni, assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2025, n. 335:

	UA	CA	Sched a	Dett.	2025	2026 11 mesi	2027 12 mesi	2028 1 mese
Lotto 1	UA.00.99.A3.0 8 - Servizio Tecnico	CA.04.41.04.0 1 - Servizi di vigilanza	38385	71891	- €	53.053,73 €	57.876,80 €	4.823,07 €
Lotto 2	UA.00.99.A3.0 8 - Servizio Tecnico	CA.04.41.04.0 1 - Servizi di vigilanza	38385	71891	- €	47.148,93 €	51.435,20 €	4.286,27 €

alla luce dell'effettivo avvio del servizio per il 1° aprile 2026;

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo di € 81.984,00 IVA 22% esclusa a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.14.01 - UFFICIO GESTIONE CONTRATTI DI SERVIZIO sul Budget esercizio 2026 alla voce COAN CA.04.41.04.01 – Servizi di vigilanza;

DECRETA

- di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (verbale del 21 gennaio 2026 rep. n. 29/2026, verbale del 9 febbraio 2026 rep. n. 76/2026, verbale del 10 febbraio 2026 rep. n. 77/2026, verbale dell'11 febbraio 2026 (rep. n. 78/2026), i servizi di sicurezza e vigilanza armata e non armata presso le sedi universitarie per un periodo di 24 mesi:
 - LOTTO 1 Varese a CORPO DI VIGILANZA CITTÀ DI VARESE E PROVINCIA SRL a CIG B962EAE5CF con sede in Via Stoppada, 1 – Varese (VA), P.IVA 00595070129, per un importo di € 94.880,00 oltre IVA;
 - LOTTO 2 Como e Busto Arsizio a VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA con sede in Via G.B.Scalabrini, 76 – Como (CO), P.IVA 00595070129, per un importo di € 84.320,00 oltre IVA;
- di imputare la spesa di € 218.624,00 IVA 22% inclusa come segue:



Lotto	UA	CA	Scheda	Dett.	Budget 2026 9 mesi	Budget 2027 12 mesi	Budget 2028 3 mesi
Lotto 1	UA.00.99.A3.14.01 - Ufficio gestione contratti di servizio	CA.04.41.04.01 - Servizi di vigilanza	38385	71891	43.407,60 €	57.876,80 €	14.469,20 €
Lotto 2	UA.00.99.A3.14.01 - Ufficio gestione contratti di servizio	CA.04.41.04.01 - Servizi di vigilanza	38385	71907	38.576,40 €	51.435,20 €	12.858,80 €

che trova adeguata copertura finanziaria mediante rimodulazione dell'annualità 2028 da effettuarsi in occasione del prossimo il budget programmatorio 2027/2029;

- di dare atto che l'imputazione per le componenti opzionali per un valore complessivamente stimato in € 49.951,68 IVA compresa sarà definita all'atto dell'esercizio delle rispettive opzioni;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all'articolo 18, commi 3 e 4;
- di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art 17 comma 5 del codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari;
- di dare atto che la presente procedura negoziata si è conclusa nel rispetto dei termini di cui all' art 1 comma 2 lett. d) All.I.3 del codice, a norma dell'art 17 comma 3 del Codice;
- di incaricare il Servizio Gare e patrimonio all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023): Dott. Federico Raos
Tel. +39 0332 21 9030 - email: federico.raos@uninsubria.it