



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA SERVIZI AGLI STUDENTI E
RELAZIONI ESTERNE**

Servizio Contributi e Diritto allo studio

Anno 2026

Tit. V

Cl. 5

Fasc. V/5.19

N. allegati /

Rif. /



VC/AR

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. Lotto 1 - Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679, Lotto 2 - Collegio Santa Teresa in Como - CIG B95171174C. Sospensione dell'aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- l'art. 17, comma 10, che prevede che *“la pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell'ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente”*;
- l'allegato I.3 comma 3 del Codice, che prevede la sospensione dei termini delle procedure di appalto *“a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo”*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 settembre 2025, n. 263, con la quale è stata approvata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, per l'affidamento dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. Lotto 1 – Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679, Lotto 2 – Collegio Santa Teresa in Como - CIG B95171174C, per l'importo a base d'asta pari a € 2.352.922,31 oltre IVA 22% (Lotto 1 € 1.815.558,65 + Lotto 2 € 537.363,66), di cui € 2.500,00,00 (Lotto 1 € 1.500,00 + Lotto 2 € 1.000,00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.157.831,58 (Lotto 1 € 1.667.584,92 + Lotto 2 € 490.246,66) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 2 dicembre 2025, rep. Atti di gara n.



506/2025, e pubblicato ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 2 dicembre 2025, n. S 232/2025;
- sul profilo del committente in data 2 dicembre 2025;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 2 dicembre 2025;
- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 2 dicembre 2025;
- sulla Piattaforma ANAC in data 2 dicembre 2025;

Richiamata la notificazione, ai sensi della legge n. 53/94, prot. 134 del 5 gennaio 2026, del ricorso al TAR per la Lombardia per conto di Mamma Mia srl contro il nostro Ateneo, per l'annullamento, previa sospensione degli effetti, ovvero l'emanazione delle più opportune misure cautelari idonee alla tutela degli interessi della ricorrente, anche attraverso l'emanazione di un decreto inaudita altera parte, del bando, del disciplinare di gara e di tutti gli atti connessi e consequenziali;

Accertato a mezzo del portale Giustizia Amministrativa che, in data 7 gennaio 2026, il TAR, in composizione monocratica, ha respinto la richiesta di parte ricorrente di emanazione del decreto inaudita altera parte;

Richiamata la nota prot. n. 3082 del 16 gennaio 2026, con cui l'Avvocatura distrettuale dello Stato ha comunicato che la parte ricorrente ha rinunciato alla istanza di sospensiva e la causa è stata rinviata all'udienza del 14 ottobre 2026;

Richiamata la diffida ad adempiere trasmessa dalla parte ricorrente, prot. n. 17906 del 13 febbraio 2026;

Richiamato il verbale d'udienza della Camera di Consiglio del 13 gennaio 2026, acquisito per il tramite dell'Unità di Patrocinio legale di Ateneo;

Richiamato il DDG del 20 marzo 2026, Rep. n. 359/2026, con il quale;

1. è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. Lotto 1 – Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679, Lotto 2 – Collegio Santa Teresa in Como – CIG B95171174C, all'impresa MEIT MULTISERVICES srl (P.IVA 05691520729), con sede legale in Via Bottalico, 43 - 70124 Bari, per l'importo complessivo pari a: Lotto 1 - CIG B951710679: € 1.764.751,18, IVA 22% esclusa e Lotto 2 - CIG B95171174C: € 523.288,00, IVA 22% esclusa;
2. ritenuto di dover procedere all'esecuzione anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara avrebbe determinato un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

Richiamata la notificazione ai sensi della legge n. 53/94, prot. n. 34526 del 24 marzo 2026, del ricorso al TAR per la Lombardia per motivi aggiunti al ricorso RR 19/2026, per conto di Mamma mia srl contro il nostro Ateneo e nei confronti di Meit multiservices srl, per l'annullamento, previa sospensione degli effetti, ovvero l'emanazione delle più opportune misure cautelari idonee alla tutela degli interessi della ricorrente, anche attraverso



l'emanazione di un decreto inaudita altera parte, del citato Decreto del Direttore Generale del 20 marzo 2026, Rep. n. 359/2026;

Richiamati:

- il Decreto 25 marzo 2026, n. 00376/2026 REG.PROV.CAU., con cui il Presidente della Sezione Quarta del TAR Lombardia si è pronunciato in merito al ricorso (registro generale n. 00019/2026), integrato da motivi aggiunti, accogliendo l'istanza cautelare monocratica e fissando, per la trattazione collegiale, la camera di consiglio al 10 aprile 2026;
- il Decreto del Direttore Generale del 31 marzo 2026, n. 482, con cui, ad esito della pronuncia del giudice monocratico del TAR Lombardia, è stata disposta la sospensione dell'aggiudicazione a Meit Multiservices srl dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni (Lotto 1 - Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679 e Lotto 2 - Collegio Santa Teresa in Como - CIG B95171174C), con contestuale proroga tecnica, per la durata di n. 1 mese, a decorrere dall'1 aprile 2026 e con riserva di ulteriore proroga:
 - del contratto in essere con MAMMA MIA srl per la gestione dei servizi alberghieri presso il Collegio Cattaneo, sito in Varese (CIG 87877275BA)
 - del contratto in essere con MEIT MULTISERVICES SRL per la gestione dei servizi alberghieri presso il Collegio Santa Teresa sito in Como e presso la residenza Insubria City sita in Varese (CIG B95171174C);

Accertato che con ordinanza n. 00417/2026 REG.PROV.CAU., la Camera di consiglio della Sezione Quarta del TAR Lombardia, in data 10 aprile 2026, ha respinto l'istanza cautelare, confermando l'udienza del 14 ottobre 2026 per la trattazione di merito del ricorso;

Richiamato il DDG del 16 aprile 2026, n. 565, con cui, a seguito del rigetto dell'istanza cautelare in sede collegiale, venuti meno i presupposti giuridici che avevano determinato la sospensione dell'aggiudicazione, si è dato atto dell'efficacia della stessa all'impresa Meit Multiservices srl (P.IVA 05691520729), con sede legale in Via Bottalico, 43 - 70124 Bari, dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. Lotto 1 – Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679, Lotto 2 – Collegio Santa Teresa in Como – CIG B95171174C, disponendo, altresì, l'avvio del servizio, nelle more della stipula, a decorrere dal 1° maggio 2026;

Richiamata la notificazione ai sensi della legge n. 53/94, prot. n. 42163 del 28 aprile 2026, dell'appello al Consiglio di Stato avverso la citata ordinanza cautelare n. 00417/2026, per conto di Mamma mia srl contro il nostro Ateneo e nei confronti di Meit multiservices srl, per la sospensione inaudita altera parte dell'efficacia dell'ordinanza impugnata e, per l'effetto, dell'efficacia del Decreto del Direttore Generale n. 359/2026 del 20 marzo 2026 (ivi compreso il del DDG n. 565/2026 del 16 aprile 2026 nella parte in cui dispone l'esecuzione anticipata dall'1 maggio 2026), nonché degli atti presupposti, connessi e



conseguenziali impugnati in primo grado, impedendo il cambio appalto e mantenendo lo status quo gestionale sino alla trattazione collegiale;

Richiamato il Decreto 28 aprile 2026, n. 01575/2026 REG.PROV.CAU, con cui il Presidente della Sezione Settima del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale si è pronunciato sul ricorso registro generale n. 03462/2026, accogliendo l'istanza di misure cautelari monocratiche interinali ex art. 56 CPA e fissando, per la trattazione collegiale, la camera di consiglio al 12 maggio 2026;

Accertato che, ad esito della pronuncia del Presidente della Sezione Settima del Consiglio di Stato, consegue la necessità di procedere nuovamente con la sospensione dell'aggiudicazione a Meit Multiservices srl dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni (Lotto 1 - Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679 e Lotto 2 - Collegio Santa Teresa in Como - CIG B95171174C);

Accertato altresì che:

- per ragioni non dipendenti dall'Amministrazione vi è l'effettiva esigenza di continuare ad assicurare il servizio per un ulteriore periodo di almeno un 1 mese (dal 1° al 31 maggio 2026), nelle more della pronuncia della camera di consiglio del 12 maggio 2026 e fatta salva l'eventuale necessità di estendere ulteriormente il periodo di proroga in caso di permanenza degli effetti sospensivi;
- la proroga tecnica, pur rivestendo carattere eccezionale, è al momento l'unico istituto utilizzabile stante l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio, nelle more del reperimento del nuovo contraente;
- la proroga in oggetto ha carattere temporaneo, necessario esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro;

Ritenuto opportuno prorogare i contratti in corso di esecuzione, in ragione del fatto che il servizio è di carattere essenziale e a tutela di interessi pubblici;

Accertato che l'importo stimato per le due proroghe tecniche è stato quantificato in un totale di € 106.966,14 (IVA 22% inclusa), quantificato come segue:

Gestore	Residenza	Canone mensile (IVA inclusa)
Mamma mia srl	Collegio Cattaneo	€ 36.940,59
Meit Multiservices srl	Insubria City + S. Teresa	€ 70.025,55
Totale		€ 106.966,14

Accertata la disponibilità finanziaria per l'importo complessivo pari a 106.966,14 IVA 22% inclusa, a carico dell'unità analitica UA.00.99.A12.03 - SERVIZIO CONTRIBUTI E DIRITTO ALLO STUDIO sul Budget esercizio 2026 alla voce COAN



CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti (Scheda n. 7682 - dett. 65999);

DECRETA

1. di sospendere l'efficacia l'aggiudicazione all'impresa Meit Multiservices srl (P.IVA 05691520729), con sede legale in Via Bottalico, 43 - 70124 Bari, dei servizi alberghieri presso le residenze universitarie di Ateneo della durata di due anni, con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. Lotto 1 – Residenze universitarie in Varese – CIG B951710679, Lotto 2 – Collegio Santa Teresa in Como – CIG B95171174C sino alla pronuncia del Consiglio di Stato in merito all'istanza cautelare;
2. di dare atto che per effetto della predetta sospensione di efficacia, l'imputazione della relativa spesa è da considerarsi parimenti sospesa e sarà ridefinita per competenza con ulteriore provvedimento;
3. di disporre, per le motivazioni in premessa, la proroga tecnica per la durata di n. 1 mese, a decorrere dal 1° maggio 2026, con riserva di ulteriore proroga da assumersi a esito del giudizio pendente:
 - del contratto in essere con MAMMA MIA srl per la gestione dei servizi alberghieri presso il Collegio Cattaneo, sito in Varese (CIG 87877275BA)
 - del contratto in essere con MEIT MULTISERVICES SRL per la gestione dei servizi alberghieri presso il Collegio Santa Teresa sito in Como e presso la residenza Insubria City sita in Varese (CIG B95171174C);
4. di imputare la spesa di € 106.966,14 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A12.03 - SERVIZIO CONTRIBUTI E DIRITTO ALLO STUDIO, sul Budget esercizio 2026, alla voce COAN CA.04.46.08.01.06 - Oneri per servizi abitativi e ristorazione a favore degli studenti (Scheda n. 7682 - dett. 65999);
5. di dare atto che la spesa per eventuale ulteriore proroga sarà imputata all'esercizio della medesima;
6. di incaricare il Servizio Contributi e diritto allo Studio all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Dott. Daniele Binda
tel. +39 0332.21.9330 – daniele.binda@uninsubria.it