



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI

Anno 2025

Tit. X

Cl. IV

Fasc.

N. Allegati /

Rif.



FR

Spett.le

Biblos Società Cooperativa Universitaria
Via del Circuito, 71
65121 Pescara (PE)
bibloservice@pec.it

Oggetto: Contratto rep. n. 257/A per l'affidamento dei servizi integrati di assistenza tecnico informatica, supporto alla didattica on site e on line, accoglienza, presidio e sorveglianza, supporto audio video, servizi operativi di assistenza ai laboratori didattici, di informatica e di ricerca per il periodo 1° luglio 2022 – 30 giugno 2026 con opzione di rinnovo per ulteriori due anni. CIG 8989647B60. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento all'appalto in oggetto e al preventivo da Voi formulato per l'esecuzione del servizio straordinario delle sedi universitarie in occasione di emergenze, si comunica che con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1121 del 29 ottobre 2025 è stata approvata la modifica del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per un importo di € 21.040,00 IVA 22% esclusa.

Con la presente, si perfeziona pertanto l'atto aggiuntivo n.1 al contratto principale, redatto per corrispondenza secondo l'uso commerciale, in ragione dell'importo complessivamente inferiore a € 40.000,00.

Oggetto della modifica contrattuale è il servizio di guardiania straordinaria delle sedi universitarie in occasione di eventi emergenziali che dovessero verificarsi in orario notturno o in giorni festivi, quali:

- a. segnalazione di allarme antintrusione;
- b. segnalazione di allarme antincendio;
- c. guasti ad impianti elettrici, impianti idrici, impianti di sicurezza e videosorveglianza e a strutture edilizie con pericolo di danno alle strutture o agli impianti stessi e in caso di blackout informatici;
- d. danni provocati da eventi meteorologici avversi o da altre cause di forza maggiore.

Il servizio consiste in una reperibilità telefonica con conseguente intervento in sede come di seguito dettagliato.

L'appaltatore garantisce la reperibilità di uno o più addetti nei giorni feriali dalla chiusura dell'edificio alla riapertura dello stesso e h24 nei giorni festivi/di chiusura delle sedi di Ateneo, come da calendario previamente comunicato dal RUP.



L'Ateneo fornirà un dispositivo telefonico già destinatario delle chiamate provenienti dai combinatori telefonici installati sugli impianti (antintrusione, antincendio, gruppi frigo ...) e dal personale autorizzato a frequentare le sedi di Ateneo in orari e giorni di chiusura delle stesse.

L'appaltatore si impegna a:

- mantenere in buono stato e in funzione il dispositivo telefonico fornito dall'Ateneo, da restituirsi al termine del periodo contrattuale;
- ricevere le chiamate provenienti dai combinatori telefonici installati sugli impianti (antintrusione, antincendio, gruppi frigo ...) o dal personale eventualmente presente nelle sedi di Ateneo;
- raggiungere la sede interessata dall'emergenza entro il termine massimo di 50 minuti dalla chiamata al fine di consentire l'accesso ai locali alle forze dell'ordine e/o alle imprese cui è stata demandata la manutenzione degli impianti;
- intervenire secondo le procedure decodificate nel dettaglio in sede di avvio del servizio, comprendenti in ogni caso:
 - l'apertura degli edifici con eventuale disinserimento dell'allarme;
 - l'accertamento della causa dell'emergenza e l'avvio della conseguente procedura di escalation (es: chiamata ai VVFF/attivazione reperibilità manutenzioni/attivazione referente tecnico);
 - l'esecuzione, limitatamente all'ambito delle competenze ed autorizzazioni attribuite, di semplici azioni di ripristino eventualmente necessarie per la limitazione del danno (a titolo esemplificativo: chiusura rubinetti, chiusura serramenti, ecc.), ritenendosi escluso qualsiasi intervento manutentivo sugli impianti;
 - l'assistenza agli intervenuti nella localizzazione e nell'accesso ai locali oggetto di emergenza;
 - presidio della sede fino a completamento dell'intervento degli incaricati intervenuti;
 - chiusura e reinserimento dell'allarme a fine intervento;
 - redazione di un rapporto d'intervento.

Le modalità e le tempistiche di esecuzione delle attività per ciascuna tipologia di emergenza verranno concordate con il RUP all'atto dell'avvio dell'esecuzione (come risultante da apposito verbale) da redigersi entro il 30 Settembre 2025.

Il servizio è prestato per 4 mesi, dal 1/10/2025 al 31/01/2026, in via sperimentale al fine di poter valutare quali azioni eventualmente intraprendere per la messa a regime dello stesso o per l'individuazione di soluzioni alternative.

Il valore presunto della modifica contrattuale ammonta a € 21.040,00 IVA 22% esclusa di cui € 12.098,93 per costi della manodopera ed € zero,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore della modifica è stato determinato sulla base del preventivo ricevuto dall'appaltatore e delle quantità stimate dall'Ateneo come segue:

Prestazione	€/g	Q.tà	Totale
Indennità reperibilità notturna	€ 80,00	81	6.480,00 €



Indennità reperibilità festivi	€ 140,00	41	5.740,00 €
Totale a canone			12.220,00 €
	€/h	Q.tà stimata	Totale
Uscita	€ 35,00	252	8.820,00 €
Totale di cui € 12.098,93 per costi della manodopera			21.040,00 €

L'ammontare stimato per le uscite, da remunerarsi a ore è da ritenersi presunto e non garantito, quale importo massimo spendibile per le uscite effettivamente effettuate.

La fatturazione avverrà con cadenza mensile posticipata sulla base dei servizi effettivamente svolti come segue:

- reperibilità: canone fisso mensile;
- uscita: importo orario da applicarsi al tempo effettivamente impegnato nella struttura durante l'intervento, come risultante da sistemi di rilevazione presenze condivise tra le parti all'avvio del servizio, incrementato di un'ora riconosciuta forfettariamente per lo spostamento dell'operatore da e verso il domicilio (30 minuti andata e 30 minuti ritorno);

Il pagamento verrà effettuato solo dopo verifica positiva degli interventi eseguiti, da effettuarsi in contraddittorio con il sottoscritto in qualità di DEC referente per lo specifico servizio.

Dagli importi comunque dovuti, saranno detratte tutte le somme dovute all'Appaltatore per penalità, multe o ripristini di danni arrecati e precedentemente notificati.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura, come da contratto principale.

Per l'applicazione delle penali resta salva la disciplina di cui al contratto principale ritenendosi applicabili gli indicatori di qualità dei servizi in ambito logistica di cui all'art. III.4.4 del capitolato speciale d'appalto.

In ragione dell'esiguità dell'importo incrementato non viene richiesta integrazione alla garanzia definitiva presentata alla stipula del contratto originario.

Per effetto della presente modifica l'importo complessivo del contratto è rideterminato in € 11.107.468,77 oltre IVA 22%.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Procedimento (D.Lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco Gatti
Tel. +39 031 238 9700 – gianmarco.gatti@uninsubria.it