



Anno 2025

Tit. IX\_

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.28

N. Allegati 0

Rif. \_\_\_\_\_

cm/SF/FR

**Oggetto: affidamento diretto alla società PEMAC S.R.L. per intervento tecnico all'impianto di rilevamento fumi dello stabile "Torre" di Via Valleggio, 11 Como - CIG B84C71BAA0**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI**

Premesso che

- il giorno 9/9/25 la centrale di rilevazione fumi Siemens Cerberus a servizio dello stabile Torre presentava il display di segnalazione completamente spento e la tastiera di comando non funzionante e priva di risposta agli input;
- l'intero impianto è oggetto di un intervento adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) Prot n. 99141 del 12/09/2025 fascicolo 2024-IX/2.13 già affidato con inizio lavori fissato per fine ottobre 2025, tuttavia data la durata dell'intervento stimata in circa un anno,

è necessario garantire che l'immobile abbia un impianto che funzioni per tutta la durata dei lavori di adeguamento.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52, comma 1, che prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- l'art. 52, comma 2, che prevede che "quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante



procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Accertato che tale servizio è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione – MePA;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Dato che l'eventuale necessità di riprogrammazione della centrale Siemens, non è predeterminabile con certezza prima del primo intervento indicato alla voce “verifica stato impianto” nell'offerta pari a 800,00€, si stima che la spesa complessiva non sia superiore a € 3.300,00 IVA (22%) esclusa;

Richiamato il preventivo trasmesso in data 19/9/2025 e registrato con protocollo n. 102172 del 19/09/2025, con il quale la ditta Pemac srl offre di fornire

- il servizio di programmazione, assistenza e Start-Up Impianto a un costo totale di € 800,00 oltre IVA (22%);
- riprogrammazione della centrale e relative verifiche a un costo totale di € 2.500,00;
- fornitura e sostituzione centrale rilevazione fumi a un costo totale di 6.000,00€, quest'ultima alternativa non viene considerata in questa sede in quanto oggetto di affidamento come da Prot n. 99141 del 12/09/2025 fascicolo 2024-IX/2;

Ritenuta l'offerta congrua da parte del RUP.

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società PEMAC S.R.L., dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;



Accertata la disponibilità finanziaria della Unità Analitica UA.00.99. A3.08.02 - UFFICIO MANUTENZIONI a carico del Budget esercizio 2025 alla voce COAN CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti, che trova adeguata copertura finanziaria

### **DECRETA**

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla società PEMAC S.R.L. - CF: 05444060965 con sede legale in Via Italia 101- 20835 Muggiò (MB) per il servizio di intervento tecnico all'impianto di rilevamento fumi dello stabile "Torre" di Via Valleggio, 11 Como CIG B84C71BAA0 per un importo complessivo pari a € 3.300,00 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva di € 4.026,00 IVA (22%) compresa sul Budget esercizio 2025 della Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - UFFICIO MANUTENZIONI alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti", che trova adeguata copertura finanziaria ;
3. di incaricare l'ufficio Manutenzioni all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente  
dott. Federico Raos  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D. Lgs. 36/2023): **dott. Federico Raos**  
tel. +39 0332/219030 – federico.raos@uninsubria.it