



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA RISORSE IMMOBILIARI E  
STRUMENTALI**  
Ufficio Servizi generali e logistici - Varese

Anno 2025

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2025/-X/4.92

N. Allegati \_\_\_\_

Rif. \_\_\_\_\_

sc/FR

**Oggetto: affidamento diretto alla Vanoni Giardinaggio S.r.l. per sistemazione delle aree verdi presso gli edifici dell'Ateneo della sede di Varese – zona Campus Bizzozero e Ravasi - CIG B7F580FD01.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI**

Premesso che si rende necessario effettuare la manutenzione delle aree a verde presso gli edifici dell'Ateneo della sede di Varese – zona Campus Bizzozero e Ravasi, in attesa dell'aggiudicazione della gara d'appalto attualmente in corso e prima dell'avvio delle attività didattiche previste a settembre;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52, comma 1, che prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni,



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9344-9333  
Email: [sglvarese@uninsubria.it](mailto:sglvarese@uninsubria.it) – PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
Chiaramente Insubria!

Piano II  
Uff. P2.002.0  
Orari al pubblico  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00÷12.00  
mercoledì: 14.00÷16.00



anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

- l'art. 52, comma 2, che prevede che “quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art 1 comma 586 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che prevede: “Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa.”

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente dell'Area Risorse immobiliari e strumentali;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP, accordi quadro o sistemi dinamici di acquisizione inerenti all'acquisto in oggetto, come dettagliatamente motivato nel progetto;

Richiamati il progetto redatto dal RUP (Rep. Atti n. 342/2025 del 06/08/2025) che prevede in particolare:

- un importo a base di affidamento stimato in € 10.402,21 oltre IVA 22% di cui € 200,00 per costi della sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenza non soggetti a ribasso ed € 6.131,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso come da tabella A allegata. L'importo a base d'asta è stato stimato utilizzando il Prezziario Informativo di



ASSOVERDE 2025. Il costo totale della manodopera è stato quantificato in € 6.131,53 ed è stato calcolato utilizzando le percentuali di incidenza indicate nel prezzario ASSOVERDE 2025 – operatori del verde – determinate attraverso l'analisi delle voci delle singole lavorazioni. Ai sensi dell'art. 11 comma 2 e dell'All. I.01 del *D.lgs. 36 del 31 marzo 2023*, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il CCNL operai agricoli e florovivaisti 2022/2025, con codice CNEL A011 integrato dalla contrattazione provinciale (CIPL).

- la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

<b>Operatore economico</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Partita IVA</b>
VANONI GIARDINAGGIO SRL	Via delle Vigne n. 1 – 21020 Bodio Lomnago (VA)	03032780128

Richiamata la richiesta di preventivo prot. n. 91305 del 06/08/2025 trasmessa a mezzo del portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA (RdO ID 5563454) con cui il predetto operatore economico è stato invitato a presentare la propria migliore offerta;

Richiamato il preventivo trasmesso a mezzo del portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA in data 08/08/2025 con il quale la ditta Vanoni Giardinaggio S.r.L. ha offerto di fornire il servizio richiesto a un costo totale di € 10.402,21 oltre IVA (22%);

Ritenuta congrua l'offerta della ditta Vanoni Giardinaggio S.r.l., conforme a quanto determinato dal prezzario Assoverde 2025;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla ditta Vanoni Giardinaggio S.r.l, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del *D.Lgs. 36/2023*, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 12.690,70 quantificato come segue per un valore stimato dell'affidamento di € 10.402,21 (oltre IVA):

<b>A</b>	<b>Importo per l'esecuzione del servizio</b>	
A.1	Servizio (di cui € 6.150,00 per costi della manodopera non soggetta)	€ 10.202,21



	a ribasso)	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€.10.402,21</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	IVA 22 % su A)	€ 2.288,49
	<b>Totale B)</b>	<b>€. 2.288,49</b>
	<b>TOTALE FINANZIATO A) + B)</b>	<b>€. 12.690,70</b>

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA 00.99.A3.08.05 – Ufficio Servizi Generali e Logistici sede di Varese sul Budget esercizio 2025 alla voce COAN CA.04.41.01.08 – Manutenzione ordinari aree verdi

### **DECRETA**

1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla Vanoni Giardinaggio S.r.l, C.F. (P.IVA 03032780128) con sede in Via delle Vigne n. 1 – 21020 Bodio Lomnago (VA) per il servizio di manutenzione delle aree verdi presso gli edifici dell'Ateneo della sede di Varese – zona Campus Bizzozero e Ravasi per la durata 15 giorni – CIG B7F580FD01 per un importo complessivo pari a €10.402,21 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva pari a € 12.690,70 Unità Analitica UA.00.99.A3.08.05 - Ufficio Servizi Generali e Logistici - Varese alla voce COAN CA.04.41.01.08 – Manutenzione ordinari aree verdi scheda budget 1821, dettaglio 61021, che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'ufficio Servizi Generali e Logistici sede di Varese all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente  
Dott. Federico Raos  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Dott. Federico Raos  
tel. +39 0332 219030 – e-mail: [federico.raos@uninsubria.it](mailto:federico.raos@uninsubria.it)