



Delibera n. 228 del Consiglio di Amministrazione del 22 luglio 2025

**OGGETTO: Procedura negoziata per i lavori di adeguamento impiantistico ai fini dell'efficientamento energetico ex DM 774/2024 (CUP J33C24002000001) da eseguirsi presso il padiglione Antonini - via Ottorino Rossi, 9 Varese. Approvazione progetto esecutivo e decisione di contrarre**

N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 228/2025	Prot. n. 85090/2025	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
------------------	------------------	------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X				Grillo Raffaella	X			
Piarulli Umberto				X	Grimaldi Andrea	X			
Facchetti Giulio	X				Di Lorenzo Asia Martina	X			
Acquati Francesco	X				Cecchetti Mario Francesco	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il Ministero dell'Università e della Ricerca con D.M. 10 giugno 2024, n. 774, ha stabilito i criteri di riparto delle risorse del fondo per l'edilizia universitaria (interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento degli edifici universitari) e per le grandi attrezzature scientifiche (acquisto di strumenti e macchinari di alto livello tecnologico necessari per la ricerca e per la didattica) per l'anno 2024, assegnando a ciascuna istituzione universitaria statale delle risorse, in base a criteri definiti nel decreto stesso;
- all'Università degli Studi dell'Insubria è stato assegnato un importo massimo di cofinanziamento pari ad € 888.327,00, che sarà erogato per il 50% successivamente alla presentazione di un programma di intervento coerente con le finalità del decreto sopra menzionato e per il restante 50% previo monitoraggio dello stato di realizzazione del programma, da attuare entro novembre 2025;
- in data 22 ottobre 2024, con nota prot. n. 119303, l'Ateneo ha presentato, alla competente Direzione generale del Ministero, il programma di intervento denominato "Intervento di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico presso il Padiglione Antonini, nel campus di Bizzozzero, in Varese - CUP J33C24002000001" approvato con Decreto Rettorale 30 settembre 2024 (ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2024, n. 1011) per un importo complessivo pari a € 1.100.000,00;
- in data 19 aprile 2023 è stato stipulato l'Accordo quadro rep. n. 269/A (registrato a Varese il 17 maggio 2023 Serie 1T Numero 14679) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D -



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

---

originariamente con la società General Planning - P.IVA 00870870151, con sede in Viale Liguria, 24 - 20143 Milano, ora in capo alla società DBA PRO. S.p.A. - CF 01673560304 - P.IVA. 00812680254 - con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), a seguito di fusione per incorporazione, come autorizzato con Decreto del Dirigente dell'Area Affari generali e istituzionali 5 marzo 2024, n. 33022;

- con contratto attuativo n. 7, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 aprile 2025, n. 85, la progettazione dell'intervento in parola è stata affidata alla società DBA PRO. S.p.A., per un importo complessivo pari a € 93.998,29 oltre IVA 22% e contributo previdenziale 4%.

Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra, dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico ai fini dell'efficientamento energetico presso il padiglione Antonini;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- l'art. 17, comma 1, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, per le procedure relative a lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2025, n. 25, con la quale è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 37 del D.lgs. 36/2023 che comprende i lavori in parola (Codice Unico di Intervento - CUI L95039180120202500001);

Preso atto che la progettazione dell'appalto si discosta dai documenti programmatori a causa della necessità di interventi aggiuntivi (rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione, oltre a opere di adeguamento antincendio), attualmente in fase di progettazione esecutiva, i cui costi, per evitare frammentazioni e minimizzare i disagi, vengono inseriti nel quadro economico sotto forma di opzioni, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;

---



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

Ritenuto necessario, pertanto, procedere all'aggiornamento del programma triennale sopra menzionato, ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. e) All.I.5 del D.lgs. n. 36/2023, prevedendo la seguente nuova stima dei costi:

- primo anno (2025): € 211.673,00
- secondo anno (2026): € 1.529.189,67
- annualità successive: € 0,00
- totale: € 1.740.862,67

Richiamato il Decreto del Direttore Generale f.f. 25 marzo 2025, n. 396, con il quale l'Ing. Silvia Fracchiolla, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni dell'Area Risorse immobiliari e strumentali, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Clemente Sesta, nominato con Decreto Dirigenziale del 19 settembre 2024, n. 957, a seguito del nuovo riassetto organizzativo;

Richiamato il progetto esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, dalla società DBA PRO. S.p.A., acquisito agli atti in data 30 giugno 2025 con prot. n. 71386, 71387, 71389, 71396, 71424, 71437, 71450, 71453, 71457, integrato in data 16 luglio 2025 con prot. n. 81044, 81046, 81048, 81050, 81052, 81054, 81055, 81056 e composto dei seguenti elaborati:

- a) relazione generale
- b) relazioni specialistiche
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
- g) quadro di incidenza della manodopera
- h) cronoprogramma
- i) elenco dei prezzi unitari
- j) computo metrico estimativo e quadro economico
- k) schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- l) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili
- m) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

Accertato che il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, come da verbale rep. n. 18 del 16 luglio 2025;

Visto l'Allegato II.1 "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*" (art. 50, commi 2 e 3 del Codice) che specifica all'art. 2 che:



Delibera n. 228 del Consiglio di Amministrazione del 22 luglio 2025

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;
- la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso sia previsto un numero massimo di operatori da invitare l'avviso di indagine indica i criteri utilizzati per la scelta dell'operatore.

Visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i, che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 583, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, secondo cui *“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa.”*

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni CONSIP, accordi quadro inerenti all'acquisto in oggetto;



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

Accertato che al momento è attivo un sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione in ambito edile/impiantistico e stradale - ID 2680, al quale non è possibile ricorrere, in quanto riservato alle procedure di affidamento di lavori di valore superiore alla soglia di rilievo comunitario;

Accertato che i lavori sono acquisibili attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della Legge regionale n. 33/2007;

Accertato che, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, nel presente appalto non si rileva l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di n. 12 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma Sintel, con le seguenti caratteristiche:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, a dodici operatori economici selezionati, tramite indagine di mercato, mediante suddivisione per fasce di fatturato, come di seguito dettagliato:
  - a) Concorrenti (in forma monosoggettiva o plurisoggettiva ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023) con un fatturato compreso tra € 2.100.000,00 e € 2.699.999,99 riferiti agli ultimi 3 esercizi approvati: saranno selezionati i primi cinque operatori con il maggior fatturato. Non saranno prese in considerazione candidature con fatturato globale, dell'ultimo triennio, inferiore all'importo di € 2.100.000,00;
  - b) Concorrenti (in forma monosoggettiva o plurisoggettiva ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023) con un fatturato compreso € 2.700.000,00 e € 29.999.999,99 riferiti agli ultimi 3 esercizi approvati: saranno selezionati i primi cinque operatori con il maggior fatturato;
  - c) Concorrenti (in forma monosoggettiva o plurisoggettiva ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023) con un fatturato maggiore o uguale a € 30.000.000,00 riferiti agli ultimi 3 esercizi approvati: saranno selezionati i primi cinque operatori con il maggior fatturato.

Tra i cinque concorrenti selezionati per ogni fascia, i primi quattro ordinati per importo di fatturato verranno invitati a presentare l'offerta, mentre il quinto classificato (quello con il fatturato più basso tra i selezionati) verrà individuato per eventuale sostituzione (sulla medesima fascia), nel caso in cui, all'atto della pubblicazione, alcuni non fossero più abilitati o iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sintel. Se ciascuna fascia di fatturato non dovesse risultare sufficientemente popolata (numero domande inferiore a cinque) si procederà a selezionare gli operatori economici dalle altre fasce secondo l'ordine di progressione "a)→b)→c)→a)", a partire dalla sesta posizione di ciascuna fascia, dando la precedenza in ordine di classifica di fatturato e fino a completa copertura dei quindici selezionati di cui dodici da invitare e tre di riserva (una riserva per ogni fascia di fatturato);



Delibera n. 228 del Consiglio di Amministrazione del 22 luglio 2025

- potranno partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:
  - **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**  
I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice.
  - **Requisiti di ordine speciale**  
I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, le seguenti attestazioni di qualificazione SOA, ai sensi dell'Allegato II.12 - art. 2 del D.lgs. n. 36/2023:

n.	Descrizione delle categorie	Categorie di lavori	Importi lavori compresi oneri (€)	Incidenze % sul totale	Prevalente/scorporabili	Requisiti di qualificazione
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 280.534,56	23,15%	scorporabile	Attestazione SOA OG2 in classifica II oppure I con incremento del quinto
2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 528.245,73	43,58%	prevalente	Attestazione SOA OS28 in classifica III oppure II con incremento del quinto
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS30	€ 403.281,14	33,27%	scorporabile	Attestazione SOA OS30 in classifica II

Gli operatori economici possono partecipare, come previsto dall'art. 65 del codice dei contratti, in forma monosoggettiva o plurisoggettiva. Il possesso dei requisiti può essere acquisito mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, come previsto dall'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023, tranne che per la categoria OG2 (art. 132, comma 2, codice dei contratti).

- l'importo a base d'asta è stimato in € 617.061,43 oltre IVA 22% di cui € 26.993,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 126.703,91 per costi della manodopera non



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

soggetti a ribasso. La base d'asta è stata calcolata come da computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, e All. I.01 del D.lgs. n. 36/2023, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità al comma 1 del predetto articolo, sono i seguenti: per la categoria OG2 "Edifici civili e industriali": CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative - Codice CNEL F012, mentre per le categorie OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" e OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi": CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - Codice CNEL C011;

- ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 sono previste le seguenti due opzioni per un importo complessivo pari a € 831.965,53 IVA 22 compresa:
  - opzione a): lavori di rifacimento impianto elettrico e sostituzione dei corpi illuminanti, per un importo stimato pari ad € 300.000,00 oltre IVA 22%;
  - opzione b): lavori di adeguamento impiantistico ai fini della prevenzione incendi, per un importo stimato pari a € 295.000,00 oltre IVA 22%.

L'attivazione delle suddette opzioni è subordinata all'approvazione dei relativi progetti e alla disponibilità della copertura finanziaria per gli interventi, ottenibile sia tramite risorse del quadro economico risultante dall'affidamento sia mediante eventuali integrazioni da finanziamenti ministeriali o di ateneo;

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, in considerazione della natura unitaria dell'intervento che necessita di coordinare gli interventi tra opere edili ed impiantistiche, come previsto dalla pianificazione dei lavori prevista dal cronoprogramma di progetto;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, verrà richiesta una garanzia provvisoria di importo pari all'uno per cento dell'importo complessivamente stimato dell'appalto, in considerazione del fatto che l'opera è soggetta a finanziamento esterno;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale in virtù del metodo A descritto nell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte;

Richiamata la delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica per le gare pubblicate nel 2025 in € 410,00 l'ammontare del contributo dovuto dalla Stazione appaltante;

Visto l'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale le Stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti,



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 1.740.862,67 quantificato come segue:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
PADIGLIONE ANTONINI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX D.M. 774/2024				
<b>A IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
<b>A</b>	<b>.1</b>		LAVORI A BASE D'APPALTO	<b>TOTALE</b>
A	.1	.a	OPERE CIVILI E STRUTTURALI (di cui € 29.437,15 per costi della manodopera)	OG2 50.960,97 €
A	.1	.b	IMPIANTI MECCANICI (di cui € 82.311,33 per costi della manodopera)	OS28 454.652,25 €
A	.1	.c	IMPIANTI ELETTRICI (di cui € 14.955,43 per costi della manodopera)	OS30 84.454,55 €
			TOTALE A.1	590.067,77 €
			COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO (di cui al tot. A.1)	126.703,91 €
A	.2		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A	.2	.a	Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC (non soggetti a ribasso) - OG2	7.073,59 €
A	.2	.b	Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC (non soggetti a ribasso) - OS28	14.593,48 €
A	.2	.c	Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC (non soggetti a ribasso) - OS30	5.326,59 €
			TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	26.993,66 €
A			TOTALE IMPORTO LAVORI	617.061,43 €
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B	.1		Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B	.2		Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
B	.3		Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

B	.4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			0,00 €
B	.5		Imprevisti, secondo quanto precisato all'5 comma 2 - All. 1.7	10,00%		61.706,14 €
B	.6		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			0,00 €
B	.7		Acquisizione aree o immobili, indennizzi			0,00 €
B	.8	.a	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente.			20.061,68 €
B	.8	.b	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori e Contabilità Lavori			30.721,45 €
B	.8	.c	Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione			13.549,17 €
B	.9	.a	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice			0,00 €
B	.10	.a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	2%		12.341,23 €
B	.11	.a	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00 €
B	.11	.b	Contributo ANAC			410,00 €
B	.12	.a	Spese per pubblicità			0,00 €
B	.13	.a	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.			0,00 €
B	.14	.a	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici.			0,00 €
B	.15	.a	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4,			0,00 €



Delibera n. 228 del Consiglio di Amministrazione del 22 luglio 2025

			del codice		
B	.16	.a	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
B	.17	.a	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni		0,00 €
B	.18	.a	CASSA 4% SU B.8.a, B.8.b, B.8.c, B.9.a, B.14.a,	4%	2.573,29 €
B	.19	.a	IVA 22% SU A	22%	135.753,51 €
B	.19	.b	IVA 22% SU B.8.a+B.8.b+B.8.c+B.9.a+B.18.a	22%	14.719,23 €
B			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		291.835,71 €
			<b>TOTALE A+B</b>		<b>908.897,14 €</b>
<b>C</b>	<b>OPZIONI</b>				
C	1	.a	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE		300.000,00 €
C	1	.b	IVA 22% SU C.2.a	22%	66.000,00 €
C	2	.a	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - IMPIANTO ANTINCENDIO		295.000,00 €
C	2	.b	IVA 22% SU C.3.a	22%	64.900,00 €
C	3	.a	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente.		25.987,61 €
C	3	.b	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori e Contabilità Lavori - variante per attivazione opzioni		32.192,77 €
C	3	.c	Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione - variante per attivazione opzioni		16.035,84 €
C	4	.a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	2%	11.900,00 €
C	5	.a	CASSA 4% SU C.3.a, C.3.b, C.3.c	4%	2.968,65 €
C	6	.a	IVA 22% SU C.3.a, C.3.b, C.3.c, C.5.a	22%	16.980,67 €
			<b>TOTALE OPZIONI</b>		<b>831.965,53 €</b>
			<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.740.862,67 €</b>

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamata la parte 7 del Manuale di amministrazione e contabilità;



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria;

Accertata la disponibilità finanziaria per la spesa di € 908.897,14 IVA 22% compresa, relativa ai lavori, sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, così suddivisa:

- € 888.327,00 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_MUR alla voce COAN CA.01.10.06.07 – “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”;
- € 20.160,14 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_ATENEO alla voce COAN CA.01.10.06.07 – “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”;
- € 410,00 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_ATENEO alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”.

Si dà atto che l'imputazione contabile della spesa relativa alle opzioni pari a € 831.965,53 avverrà subordinatamente all'approvazione dei relativi progetti.

#### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dalla società incaricata DBA PRO. S.p.A. - CF 01673560304 - P.IVA. 00812680254 - con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), costituito dagli elaborati di cui in premessa, relativo ai lavori di adeguamento impiantistico ai fini dell'efficientamento energetico ex DM 774/2024 (CUP J33C24002000001) da eseguirsi presso il padiglione Antonini - via Ottorino Rossi, 9 Varese, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva pari a € 1.740.862,67 IVA 22% compresa;
2. di aggiornare, ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. e) All.I.5 del D.lgs. n. 36/2023, il programma triennale dei lavori 2025/2027 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 20 dicembre 2024, n. 384, prevedendo la nuova stima dei lavori per complessivi € 1.740.862,67 IVA 22% compresa;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di n. dodici operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato, da svolgersi con le modalità in premessa descritte, nel rispetto del criterio di rotazione, per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico da eseguirsi presso il padiglione Antonini (Varese), mediante ricorso alla piattaforma Sintel, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per un importo a base d'asta pari a € 617.061,43 oltre IVA 22% di cui € 26.993,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 126.703,91 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
4. di imputare la spesa complessiva di € 908.897,14 IVA 22% compresa relativa ai lavori, sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, così suddivisa:
  - € 888.327,00 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_MUR alla voce COAN CA.01.10.06.07 – “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”;



Delibera n. **228** del Consiglio di Amministrazione del **22 luglio 2025**

- 
- € 20.160,14 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_ATENEO alla voce COAN CA.01.10.06.07 – “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”;
  - € 410,00 sul progetto DM\_774\_ANTONINI\_ATENEO alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”.

dando atto che l'imputazione contabile della spesa relativa alle opzioni pari a € 831.965,53 IVA compresa avverrà subordinatamente all'approvazione dei relativi progetti;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
-