



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Manutenzioni

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.

N. Allegati: 0



Rif. /

ab/SF/FR

Oggetto: affidamento diretto alla società Tajana S.r.l. (P. IVA 03366520132) con sede a Como in via Paluda n. 15 dell'esecuzione degli interventi finalizzati alla manutenzione delle condotte fognarie. Approvazione lavori di somma urgenza e impegno di spesa. CIG: B68EAC7218.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che in data 19 marzo 2025 a seguito di sopralluogo presso gli stabili universitari di Como e nello specifico Collegio Santa Teresa, Anello, Piazza, Palazzina dei Chimici, Torre e Castelnuovo, è stata riscontrata la necessità di intervenire con la disotturazione delle condotte fognarie;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare l'art. 140 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile);

Richiamati:

- il verbale di somma urgenza (Rep. Atti di gara n. 154 Prot. n. 38702 del 26.03.2025), redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con il quale, a seguito delle circostanze ivi riportate, è stata disposta in somma urgenza l'esecuzione degli interventi di spurgo presso gli stabili universitari della sede di Como a favore della Ditta Tajana Service S.r.l. (P. IVA: 03366520132) con sede a Como in via Paluda n. 15 per € 1.510,00 oltre IVA;
- la perizia giustificativa del servizio di somma urgenza (Repertorio Atti di gara n. 191 Prot. 44488 del 16 aprile 2025) redatta ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla quale risulta l'esecuzione delle predette lavorazioni per un importo complessivo pari ad € 1.510,00 oltre IVA 10%;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal Responsabile dell'Unità Organizzativa competente per l'intervento e che pertanto, per la presente procedura, si identifica nel sottoscritto Dirigente;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 219600
Email: manutenzioni.va-co@uninsubria.it
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



Richiamato la stima delle lavorazioni definito tra le parti in € 1.510,00 IVA esclusa, sulla base di un consuntivo presentato dalla suddetta Ditta in data 15 aprile 2025 (Prot. n. 44439) e comparato ai prezzi applicati e tempi necessari negli interventi precedenti;

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta della ditta Tajana Service S.r.l. con sede a Como, in via Paluda n. 15, precedente aggiudicataria del servizio ecologico;

Accertato che l'impresa Tajana Service S.r.l. ha dichiarato, mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria (vedasi Prot. n. 44439 del 15 aprile 2025), così come previsto dall'art. 140 comma 7 D. Lgs 36/2023;

Considerato che, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00 si applica per analogia l'art. art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale si procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, quindi senza ulteriori controlli;

Accertata la disponibilità finanziaria sul Budget 2025 dell'Unità Analitica 00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" alla seguente voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria impianti" per un importo pari ad € 1.661,00 IVA 10% compresa;

DECRETA

1. di approvare l'affidamento dei lavori di somma urgenza relativi alla disotturazione delle condotte fognarie presso gli stabili universitari della sede di Como, ai sensi dell'art 140, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla Ditta Tajana Service S.r.l. - P. IVA: 03366520132 con sede legale a Como in via Paluda n. 15, come da verbale di somma urgenza Rep. Atti di gara n. 154 Prot. n. 38702 del 26 marzo 2025 – CIG B68EAC7218;
2. di approvare la relativa perizia giustificativa del servizio per un importo complessivo pari ad € 1.661,00 IVA 10% esclusa;
3. di imputare la spesa pari ad € 1.661,00 IVA 10% compresa sul Budget 2025 dell'Unità Analitica 00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria impianti", che trova adeguata copertura finanziaria;
4. di incaricare l'ufficio Manutenzioni dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 140 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Dott. Federico Raos
tel. +39 0332.219030 – federico.raos@uninsubria.it