



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI
UFFICIO MANUTENZIONI**

Anno 2025

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.16

N. allegati

Rif.

 PEC

SF/FR

Oggetto: Affidamento diretto tramite la piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia *Sintel* per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori n.6289 e n.6290 installati presso il Chiostro di Sant'Abbondio, Via Sant'Abbondio 12, Como. CIG B7B352DBAA Decisione di contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che è necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori n.6289 e n.6290 installati presso il Chiostro di Sant'Abbondio, Via Sant'Abbondio 12, Como;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

.....



- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che prevede che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in caso di mancata nomina, sia svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento e che per la presente procedura il RUP è pertanto il sottoscritto Dirigente;

Richiamati il progetto e il Capitolato Speciale d'appalto redatti dal RUP (Rep. Atti n. 287/2025 prot. n 71553 del 30/06/2025) che prevedono in particolare:

- un importo a base di affidamento stimato in € 11.259,64 (oltre IVA 22%) di cui € 6.537,68 soggetto a ribasso ed €337,79 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.564,17 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- l'affidamento a favore dell'operatore che avrà formulato il preventivo economicamente più conveniente, ove ritenuto congruo;
- la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
NUOVA CURTI S.r.l.	Via Pascolo, 6 I- 23842 Bosisio Parini (LC)	03411110137

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che l'ateneo ha aderito alla Convenzione del 12/02/2020 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed



agli Enti ed Istituti di Ricerca – ID1299 – Lotto 3 ODA n. 6702897 – CIG 9127518A20 - Consip FM4 Lotto 3 che prevede, tra i servizi attivati, quello di manutenzione degli impianti elevatori;

Accertato che, essendo questa un'attività extra-canone e non sussiste l'obbligo di utilizzare la convenzione FM4 (par. 5.7.2.2.2 Capitolato Tecnico per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000), e pertanto l'Ufficio Manutenzioni dell'Ateneo ha ritenuto di rivolgersi alla ditta produttrice degli impianti garantire il ripristino della piena funzionalità degli impianti

Accertato che tali servizi sono acquisibili attraverso lo strumento di negoziazione di Regione Lombardia denominato Sintel;

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 73750 del 03/07/2025 sullo strumento di negoziazione di Regione Lombardia denominato Sintel con cui è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore economico:

Operatore economico	Partita IVA	Sede legale
NUOVA CURTI S.r.l.	03411110137	Via Pascolo, 6 I- 23842 Bosisio Parini (LC)

Constatato che entro il termine stabilito del 07/07/2025 ore 9.42.31 è pervenuta la seguente offerta:

Fornitore	Importo offerto IVA esclusa
NUOVA CURTI S.r.l.	€ 11.0000,00

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta dell'impresa NUOVA CURTI S.r.l. con sede legale in Via Pascolo, 6 I- 23842 Bosisio Parini (LC), C.F. – P.I. 03411110137 in ragione del prezzo offerto;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalla società NUOVA CURTI S.r.l., dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la



comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 13.420,00 quantificato come segue per un valore stimato dell'affidamento di € 11.000,00 (oltre IVA):

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
A.1	Servizio (di cui € 2.640,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso come accertato con verbale congruità costi manodopera REP. 19/2025 prot. n. 81370 del 16/07/2025)	€ 10.662,10
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 337,90
	Totale A)	€ 11.000,00
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 22 % su A)	€ 2.420,00
	Totale B)	€ 2.420,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 13.420,00
C	Opzioni	
C.1	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	€ 0
C.2	Opzione quinto d'obbligo ex art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	€ 0
C.3	Opzione proroga ex art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 0
C.4	IVA 22 % su C)	€ 0
	Totale C)	€ 0
	TOTALE A) + B) + C)	€ 13.420,00

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" sul Budget 2025 alla voce COAN CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti;

DECRETA



1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a)/b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL alla società NUOVA CURTI S.r.l., P.IVA 03411110137 con sede in Via Pascolo, 6 I - 23842 Bosisio Parini (LC) per la il servizio di manutenzione degli impianti elevatori n.6289 e n.6290 installati presso il Chioistro di Sant'Abbondio, Via Sant'Abbondio 12, Como CIG B7B352DBAA per un importo complessivo pari a € 11.000,00 IVA 22% esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva di € 13.420,00 IVA (22%) compresa sul Budget esercizio 2025 della Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Manutenzioni" sul Budget 2025 alla voce COAN CA.04.41.01.07 – "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Manutenzioni all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): dott. Federico Raos. tel. +39 366 9389901 – federico.raos@uninsubria.it