



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**

Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Anno 2025

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2024-X/4.137

N. allegati /

Rif. /



rp/pm/MCT/AF

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como - CIG B49484152C. Aggiudicazione

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI**

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione 22 novembre 2024, n. 354, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di 24 mesi, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, per un importo stimato della concessione di € 80.000,00 oltre IVA 10% di cui 24.921,60 per costi della manodopera, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti alla sola offerta tecnica fino ad un massimo di 100 punti;

Richiamato l'avviso di indagine di mercato prot. n. 129713/2024 pubblicato, ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale dell'Università, sul sito ANAC e sulla piattaforma Sintel (ID 193221478);

Richiamato il verbale del 20 dicembre 2024, rep. n. 390, concernente la verifica delle manifestazioni di interesse, dal quale risultano pervenute n. 3 candidature;

Richiamata la lettera di invito del 17 gennaio 2025 prot. n. 4540 pubblicata sulla piattaforma Sintel ID n. 195527050 ai seguenti tre operatori economici interessati:

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
Clerici Cinzia srl	02209850136	Via Pasquale Paoli, 28 - 22100 Como
Ristoservice srl	08548450967	Via A. Grandi, 76/80 - 20862 Arcore (MB)



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9038-9032
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano 4
Uff. 4.013
Piazza Est Piano I
Uff. 1.015.0
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Servizitalia cooperativa sociale onlus	10369260962	Via Alcuino, 4 - 20149 Milano
----------------------------------------------	-------------	-------------------------------

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 10 febbraio 2025, è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
Clerici Cinzia srl	02209850136	Via Pasquale Paoli, 28 - 22100 Como
Ristoservice srl	08548450967	Via A. Grandi, 76/80 - 20862 Arcore (MB)

Richiamato il verbale della prima seduta pubblica del 11 febbraio 2025 rep. n. 55/2025, nel corso della quale è stata esaminata con esito positivo la documentazione amministrativa delle Imprese partecipanti;

Richiamato il Decreto dirigenziale 3 marzo 2025, n. 276, con il quale è stata nominata la commissione incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche della procedura in parola e di collaborare, su richiesta del Responsabile Unico del Progetto, nella valutazione della congruità dell'offerta;

Richiamati:

- il verbale della seconda seduta pubblica del 6 marzo 2025 rep. n. 110/2025, nel corso della quale sono state aperte le buste tecniche degli operatori economici offerenti e la documentazione ivi contenuta è stata ritenuta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;
- il verbale delle sedute riservate del 6 e 11 marzo 2025 rep. n. 123/2025, nel corso delle quali la commissione ha esaminato le offerte tecniche e ha attribuito i relativi punteggi;
- il verbale della terza seduta pubblica del 25 marzo 2025 rep. n. 168/2025, nel corso della quale la commissione, esaminate le offerte economiche dei concorrenti e ritenendole entrambe regolari, ha ravvisato la necessità di richiedere all'Impresa Clerici Cinzia srl, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, chiarimenti in merito alla modalità di determinazione del costo del personale e all'ammontare corretto degli oneri aziendali, in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, avendo riscontrato una discrepanza di importi nei diversi documenti prodotti;
- la nota prot. n. 42461 trasmessa tramite PEC in data 7 aprile 2025, con cui è stato attivato il soccorso istruttorio sopra menzionato;
- il verbale della seduta riservata del 16 aprile 2025, n. 197, nel corso della quale il RUP ha esaminato favorevolmente i chiarimenti forniti dall'Impresa Clerici Cinzia, in risposta al soccorso istruttorio, e ha conseguentemente ammesso l'Impresa alla graduatoria;
- il verbale della quarta seduta pubblica del 22 aprile 2025, rep. n. 211, nel corso



della quale è stata formulata la seguente graduatoria, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa Clerici Cinzia srl per un importo contrattuale corrispondente al valore della concessione pari a € 80.000,00 oltre IVA:

Posizione	Operatore economico	Punteggio complessivo offerta tecnica
1	Clerici Cinzia - P.IVA 02209850136	75,22
2	Ristoservice srl - P.IVA 08548450967	71,95

Accertato che l'impresa Clerici Cinzia in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti generali e speciali previsti all'art. 5 della lettera di invito;

Richiamato il verbale del 18 luglio 2025 (rep. n. 312 del 23 luglio 2025), dal quale si evince l'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa Clerici Cinzia e, conseguentemente, l'accertamento in capo alla società del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 17, comma 5 che prevede: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria e in particolare l'art. 13, comma 4, che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Dirigente competente, titolare per la tipologia di spesa, su proposta del Servizio Centrale di Approvvigionamento;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dal medesimo art. 18, comma 3;

Richiamato il Decreto del Dirigente dell'Area Risorse Immobiliari e strumentali 19 settembre 2024, n. 959, con cui l'Arch. Annamaria Ferretti, responsabile ad interim dell'Ufficio Infrastrutture, è stata nominata Responsabile unico di progetto (RUP);

Accertato che il quadro economico della concessione conseguente all'aggiudicazione rimane invariato rispetto a quello di gara:



A	Importo	
A.1	Servizio	€ 0,00
A.2	Utenze	€ 3.000,00
A.3	Rispristino locali	€ 15.000,00
	Totale A)	€ 18.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA 22 % su A.1	€ 0,00
	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale B)	€ 35,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 18.035,00

Dato atto che il quadro economico della concessione è stato approvato con la decisione di contrarre del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2024, n. 354 e che la relativa spesa complessiva pari a € 18.035,00 è stata imputata come segue:

- € 15.000,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT Progetto LAVORI_EDILI_CO CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;
- € 3.000,00 sul budget 2025 e 2026 per € 1.500,00 annui dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.03 - UFFICIO PATRIMONIO CA.04.41.06.01 - Energia elettrica, scheda budget n. 1835, dettagli n. 39803 e 39804;
- 35,00 sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", scheda budget n. 1780, dettaglio n. 9012;

Accertato che la spesa pari a € 35,00 (contributo ANAC) è già stata liquidata con scrittura generico di uscita ID DG n. 575958/2025;

DECRETA

1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (rep. n. 55/2025, n. 110/2025, n. 123/2025, n. 168/2025, n. 197/2025 e n. 211/2025) l'affidamento in concessione del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di 24 mesi dalla data di stipula del contratto - CIG B49484152C per un importo complessivo pari a € 80.000,00 oltre IVA 10% all'impresa Clerici Cinzia - P.IVA 02209850136, con sede in Via Pasquale Paoli, 28 - 22100 Como;
2. di dare atto che il quadro economico della concessione conseguente all'aggiudicazione pari a € 18.035,00 rimane invariato rispetto a quello di gara e che la relativa spesa è stata impegnata nella decisione di contrarre del Consiglio di Amministrazione 22 novembre 2024, n. 353, come segue:
 - € 15.000,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT Progetto LAVORI_EDILI_CO CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi;



- € 3.000,00 sul budget 2025 e 2026, per € 1.500,00 annui, dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.03 - UFFICIO PATRIMONIO CA.04.41.06.01 - Energia elettrica, scheda budget n. 1835, dettagli n. 39803 e 39804;
 - € 35,00 sul budget 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.01 "Servizio Centrale di approvvigionamento" alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", scheda budget n. 1780, dettaglio n. 9012, liquidata successivamente con scrittura generico di uscita ID DG n. 575958/2025;
3. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 4. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi della lett. a) del predetto articolo;
 5. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it