



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI**
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Anno 2025

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2025-IX/2.1

N. Allegati /

Rif.

sv/mp/mct/FR

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento ad un solo operatore economico, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, dei per lavori di tinteggiatura presso gli stabili universitari della durata di 36 mesi. Lotto 1 - Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA) – CIG B649713712, Lotto 2 - Sedi di Como - CIG B6497147E5. Aggiudicazione Lotto 1

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2025, n. 26, con la quale è stato approvato l'espletamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., di una procedura negoziata senza bando, per l'affidamento di un accordo quadro per l'esecuzione di lavori di tinteggiatura presso gli stabili universitari, Lotto 1 - Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA), Lotto 2 - Sede di Como, per un periodo di 36 mesi, per l'importo complessivo a base d'asta pari a € 450.000,00 (€ 270.000,00 Lotto 1 + € 180.000,00 Lotto 2) oltre IVA 22%, di cui € 13.500,00 (€ 8.100,00 Lotto 1 + € 5.400,00 Lotto 2) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 240.075,00 (€ 144.045,00 Lotto 1 + € 96.030,00 Lotto 2) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Richiamata la lettera di invito del 3 aprile 2025, prot. n. 41911, trasmessa, a mezzo piattaforma Sintel, con richiesta di offerta ID 199358187, ai seguenti operatori economici, selezionati dal RUP, per il Lotto 1 - sedi di Varese e Busto Arsizio, tra quelli iscritti all'elenco fornitori telematico di Sintel e in possesso della qualificazione SOA "OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" - classifica II oppure classifica I, incrementata di un quinto, ai sensi dell'art.2, All. II del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
De.Bo 3 srl	Via Cavour 10/12, 28062 Cameri (NO)	01784340034
Consorzio Stabile Da Vinci	Via privata del Gonfalone, 3 20123 Milano	11815600967



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9730-9038-9032
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. P4.013.0
Piazza Est - Piano I
Uff. 1.015.0
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Varese Edilservice srl	Via Ettore Ponti, 110 21100 Varese	03900870126
DB Color srl	Via Cantoni, 8 21013 Gallarate (VA)	03628310124
F.lli Rizzi srl	Via Monte Grappa, 1 21015 Lonate Pozzolo (VA)	02619720127

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.30 del giorno 22 aprile 2025, per il Lotto 1 – Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA) è pervenuta un'unica offerta, da parte del seguente operatore economico:

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
VARESE EDILSERVICE SRL	03900870126	Via Ettore Ponti, 110 21100 Varese

Richiamato il verbale della seduta del 22 aprile 2025 (Rep. Atti di gara n. 219/2025), nel corso della quale, per il Lotto 1 – Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA), si è proceduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e all'apertura e verifica della documentazione economica dell'unica offerta pervenuta ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei confronti dell'impresa Varese Edilservice srl - P.IVA 03900870126, con sede legale in via Ettore Ponti, 110 – 21100 Varese, per un importo complessivo, pari al valore dell'accordo quadro, di € 270.000,00 (di cui € 144.045,00 per costi della manodopera ed € 8.100,00 per costi della sicurezza) oltre IVA 22%;

Accertato che l'impresa Varese Edilservice srl in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti generali e speciali previsti al paragrafo 5 della Lettera di invito;

Accertato che in data 10 luglio 2025 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa Varese Edilservice srl, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla Parte V – Dello svolgimento delle procedure, Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;

Visto l'art. 88 del d.lgs. n. 159 del 2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e, in particolare:

- i commi 1 e 4, che prevedono il rilascio della comunicazione antimafia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 ovvero entro 30 giorni alla data della consultazione



- della banca dati ove si verificano i casi previsti dai commi 2, 3 e 3-bis;
- il comma 4-bis che prevede che decorso il termine di 30 giorni si può procedere anche in assenza della Comunicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione da parte dei soggetti tenuti ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 159 del 2011 e che, in tale caso, il contratto è stipulato con condizione risolutiva;

Preso atto che, a prescindere dal ribasso del 24,90%, offerto dall'Impresa Varese Edilservice srl, unica in graduatoria, l'importo contrattuale corrisponde all'importo stimato dell'accordo quadro, per il Lotto 1 – Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA) pari ad € 270.000,00 (IVA 22% esclusa);

Accertata, ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo, la congruità dell'offerta presentata, in ragione del ribasso offerto da applicarsi, al netto degli oneri per la sicurezza, sulle voci (compreso il costo della manodopera) del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia "Prezzario regionale dei lavori pubblici - edizione 2024" e successivi aggiornamenti che potranno intervenire in vigenza dell'accordo quadro;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 17, comma 5, che prevede: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria e, in particolare, l'art. 13, comma 4, che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Dirigente competente, titolare per la tipologia di spesa, su proposta del Servizio Centrale di Approvvigionamento;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale del 25 marzo 2025, n. 396, con il quale l'Ing. Silvia Fracchiolla è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), subentrando all'Arch. Annamaria Ferretti, a seguito di riorganizzazione dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali;

Visto l'art. 47, comma 1 bis, del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, con cui è stato istituito, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "Fondo Salva Opere", con la finalità di assicurare il celere completamento delle opere pubbliche e di



salvaguardare i lavoratori, da alimentarsi tramite il versamento di un contributo pari allo 0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici, nel caso di lavori con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 oppure nell'ipotesi di servizi e forniture con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00. Il contributo rientra tra gli importi a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico predisposto dalla stessa e deve essere versato dalla stessa entro trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, all'entrata dello Stato per la successiva riassegnazione al Fondo;

Richiamato, inoltre, il Decreto Interministeriale n. 492/2019, a firma del Ministro della Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e della Finanze, avente ad oggetto "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del Fondo Salva Opere", che prevede:

- all'art. 1, comma 2, che le disposizioni relative al Fondo si applicano alle gare di appalti di lavori, bandite a far data dal 30 giugno 2019, con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 e alle gare di appalti pubblici di servizi e forniture connessi alla realizzazione di opere pubbliche, con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00;
- all' art. 2, comma 1, lett. a), che le amministrazioni aggiudicatrici provvedono, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, al versamento del contributo sul Capo XV, capitolo 2454, articolo 38 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato;

Accertato che, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico viene ridefinito come segue:

		Indizione	Aggiudicazione
A	Importo per l'esecuzione dei lavori		
A.1	Lavori (di cui € 144.045,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 261.900,00	€ 261.900,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.100,00	€ 8.100,00
	Totale A)	€ 270.000,00	270.000,00
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA 22% su A)	€ 59.400,00	59.400,00
B.2	Fondo salva-opere ex art. 47, comma 1-bis del DL 34/2019 pari allo 0,5 % del valore del ribasso offerto pari a € 65.213,10	€ 0,00	€ 326,07
	Totale B)	€ 59.400,00	€ 59.726,07



TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 329.400,00	€ 329.726,07
--------------------------------------	---------------------	---------------------

Dato atto che, trattandosi di lavori discendenti da accordo quadro, la quota incentivo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., verrà calcolata nel quadro economico dei singoli contratti attuativi (parere MIMS 1573/22 e Deliberazione C. Conti Lombardia 9.9.2020 n. 110), in conformità a quanto previsto nella decisione di contrarre del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2025, n. 26;

Accertata la disponibilità finanziaria per la spesa complessiva per i lavori relativi al Lotto 1 – Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA), pari a € 329.726,07, IVA 22% compresa, a carico della UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni (ex Ufficio Facility & Energy Management) come segue:

- € 326,07 (Fondo salva-opere) sul budget 2025 alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse” scheda budget 4601, dettaglio 9408;
- € 109.800,00 sul budget 2025, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 109.800,00 sul budget 2026, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 109.800,00 sul budget 2027, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;

DECRETA

1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui al verbale delle operazioni di gara (Rep. Atti di gara n. 219/2025 del 12 maggio 2025), i lavori di tinteggiatura presso gli stabili universitari, Lotto 1 - Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA) - CIG B649713712, all'impresa Varese Edilservice srl - P.IVA 03900870126, con sede legale in via Ettore Ponti, 110 – Varese, per la durata di 36 mesi e per un importo complessivo pari a € 270.000,00, IVA 22% esclusa;
2. di approvare il quadro economico per il Lotto 1 – Sedi di Varese e Busto Arsizio (VA), conseguente all'aggiudicazione, per un importo complessivo totale pari ad € 329.726,07, IVA 22% inclusa, a carico della UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni (ex Ufficio Facility & Energy Management) e così imputato:
 - € 326,07 (Fondo salva-opere) sul budget 2025, alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse” scheda budget 4601, dettaglio 9408;
 - € 109.800,00 sul budget 2025, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 109.800,00 sul budget 2026, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 109.800,00 sul budget 2027, alla voce COAN CA.04.41.01.01 scheda budget 1757, dettaglio 46456, che trova adeguata copertura finanziaria;



3. di liquidare, a titolo di contributo per il “Fondo Salva Opera”, di cui all’art. 47, comma 1/bis del Decreto Legge n. 34/2019, l’importo di € 326,07, in conto entrate 2454 capo XV PG 38 dell’Ufficio Centrale di Bilancio;
4. di dare atto che l’aggiudicazione è efficace, ai sensi dell’art 17, comma 5 del Codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario;
5. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all’art. 18, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi delle lett. a) e b) del predetto articolo;
6. di incaricare il Servizio Centrale di approvvigionamento - Ufficio Appalti, forniture e servizi all’esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15, D. Lgs. 36/2023): Ing. Silvia Fracchiolla
Tel. +39 0332 21.9612 – silvia.fracchiolla@uninsubria.it