



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 126 del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025

OGGETTO: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D. Contratto Attuativo n. 7 per l'affidamento della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico ed antincendio presso il padiglione Antonini (DM 774 del 10 giugno 2024 Articolo 1 Comma 1 - CUP J33C24002000001 del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di realizzazione degli impianti di rilevazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato "Padiglione Monte Generoso" (D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001) e attività di consulenza progettuale per adeguamenti e modifiche impiantistiche da eseguirsi sugli immobili di Varese, Como e Busto Arsizio

N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 126/2025	Prot. n. 47031/2025	UOR: UFFICIO MANUTENZIONI
------------------	------------------	------------------------	---------------------------

Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X			
Piarulli Umberto	X			
Facchetti Giulio	X			
Acquati Francesco	X			
Lopez Lucia	X			

Nominativo	F	C	A	As
Grillo Raffaella	X			
Grimaldi Andrea	X			
Di Lorenzo Asia Martina	X			
Cecchetti Mario Francesco	X			
Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che in data 19 aprile 2023 è stato stipulato l'Accordo quadro Rep. n. 269, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D con la Società General Planning S.r.l. (P.IVA 00870870151), con sede in Viale Liguria, 24 – 20143 Milano, quarto classificato per un importo minimo garantito pari a € 100.000,00 oltre oneri, al netto del ribasso offerto del 25,35%;
- che con Decreto Dirigenziale 5 marzo 2024, n. 214 è stato autorizzato il subentro nella titolarità di suddetto contratto della società DBA S.p.A. (C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) a seguito della fusione per incorporazione della General Planning in DBA S.p.A.;
- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura saranno attivati sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n.1 avente per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di



Delibera n. 126 del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025

Bizzozero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;

- con Decreto Rettoriale n. 671/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 21 luglio 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 relativo ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al bando di Fondazione Cariplò "Emblematici Maggiori 2019" – progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" – Lotti 1-2-3-4 – al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 106.026,50, oltre oneri e IVA;
- con Decreto Rettoriale n. 777/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 22 settembre 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 3 relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio sede dell'Amministrazione Centrale, in Varese, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. – Lamberto Rossi Associati – Consult Engineering S.r.l. STP – Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia, terzo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 227.000,00, oltre oneri e IVA;
- con Decreto dirigenziale del 5 aprile 2024, n. 355 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 4 relativo ai servizi di progettazione esecutiva di interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi di Varese (Padiglione Bassani, Amministrazione Centrale e Padiglione Monte Generoso) alla società DBA S.p.A. (C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), a seguito della fusione per incorporazione della General Planning S.r.l., per un importo pari a € 31.210,44, oltre oneri e IVA;
- con nota del 19 dicembre 2024, Prot. n. 135653, l'Ateneo ha espresso l'intenzione di procedere all'affidamento del Contratto Attuativo n. 5 relativo ai servizi di progettazione di impianti audio/visivi per l'Aula Magna di via Castelnuovo, a Como (Lotto 1) e per l'Accordo Quadro impianti audio/visivi per 30 aule didattiche "evolute" da realizzarsi nel corso di tre anni (Lotto 2), per un importo stimato pari a € 20.179,16, oltre oneri e IVA;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione Repertorio n. 56 del 25/02/2025 è stato approvato l'affidamento del contratto attuativo n. 6 per i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e altri servizi accessori per l'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio Torre in Via Valleggio, 11 - COMO - CUP J18H22000080001, al con il Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 S.r.l. - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering S.r.l. - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano – P.IVA 12396810017, con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino (TO), per un importo pari ad € 114.099,68 oneri ed IVA esclusi;



Delibera n. 126 del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025

Accertato che, alla luce dei contratti attuativi finora autorizzati, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.594.484,22, oltre oneri e IVA;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 317/2023, con cui gli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione per le sedi universitarie di Varese e Como - CUP J48H23000850001 sono stati inseriti nella Programmazione Triennale (2024-26);

Richiamato il programma triennale dei lavori 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 dicembre 2024, n. 384, in cui è stato previsto per l'anno 2025 l'intervento di efficientamento energetico ed antincendio presso il padiglione Antonini (DM 774 del 10 giugno 2024 Articolo 1 Comma 1 - CUP J33C24002000001);

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico ed antincendio presso il padiglione Antonini (DM 774/2024 CUP J33C24002000001), del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di realizzazione degli impianti di rilevazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato "Padiglione Monte Generoso" (D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001) e attività di consulenza progettuale per adeguamenti e modifiche impiantistiche da eseguirsi sugli immobili di Varese, Como e Busto Arsizio;

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale, Rep. n. 494/2025 del 14/04/2025 con il quale l'Ing. Silvia Fracchiolla è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) del Contratto attuativo n. 7;
- lo schema di contratto attuativo predisposto dal RUP allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato con le modalità e i termini prescritti dal Decreto Ministeriale (D.M. 17 giugno 2016) di cui all'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e, limitatamente al servizio di progettazione antincendio, facendo riferimento alle "Linee Guida prestazione professionale antincendio approvate dal consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano nella seduta del 17.01.2024", mentre le prestazioni di cui al punto 5 vengono determinate a vacazione applicando gli importi di cui all'art. 6 comma 2 del D.M. 17 giugno 2016, applicando all'importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara dalla società DBA S.p.A. (C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) pari al 25,35% di ribasso, per un totale complessivo pari a € 93.998,29 esclusa cassa previdenziale 4% e IVA aliquota 22%;

- la nota del 17 aprile 2025, acquisita agli atti con Protocollo n. 45036 di pari data, con la quale la suddetta società ha accettato l'assegnazione diretta alle condizioni di cui al predetto schema di contratto Attuativo n. 7;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP, in quanto conforme al metodo di calcolo;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in



Delibera n. 126 del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025

cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo Quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo Quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa complessiva pari a € 119.265,03 (cassa previdenziale 4% ed IVA 22% comprese) sul Budget 2025 come di seguito specificato:

UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni - Progetto DM_774_ANTONINI_ATENEO, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi” per € 70.077,41;

UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni - Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO, alla voce COAN CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri” per € 17.221,00;

UA.00.99.A3 – Area Risorse Immobiliari e Strumentali - Voce COAN CA.04.41.08.01 “Consulenze Tecniche” per € 31.966,62;

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

DELIBERA

1. di affidare l'attività di progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico ed antincendio presso il padiglione Antonini (DM 774/2024 CUP J33C24002000001), del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio presso le sedi universitarie di Varese e Como e realizzazione degli impianti di rilevazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato “Padiglione Monte Generoso” (D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001) e attività di consulenza progettuale per adeguamenti e modifiche impiantistiche da eseguirsi sugli immobili di Varese, Como e Busto Arsizio alla società DBA S.p.A. (C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) per un importo pari a € 93.998,29 cassa previdenziale 4% ed IVA 22% esclusi, alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 19 aprile 2023, Repertorio n. 269/A e al relativo contratto attuativo n. 7;
2. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 7, allegato al presente provvedimento;
3. di autorizzare il Dott. Federico Raos, Dirigente dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali, alla sottoscrizione del contratto attuativo redatto secondo lo schema allegato al presente provvedimento;
4. di imputare la spesa complessiva pari a € 119.265,03 (cassa previdenziale 4% ed IVA 22% comprese) sul Budget 2025 come di seguito specificato:



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Delibera n. **126** del Consiglio di Amministrazione del **29 aprile 2025**

UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni - Progetto DM_774_ANTONINI_ATENEO, alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi” per € 70.077,41;

UA.00.99.A3.08.02 – Ufficio Manutenzioni - Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO, alla voce COAN CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri” per € 17.221,00;

UA.00.99.A3 – Area Risorse Immobiliari e Strumentali - Voce COAN CA.04.41.08.01 “Consulenze Tecniche” per € 31.966,62,

dando atto che la spesa rientra nel limite massimo dell’Accordo Quadro Rep. n. 269/A del 16/04/2023.