



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero a Varese. Approvazione progetto esecutivo e decisione di contrarre

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 165/2025	Prot. n. 64855/2025	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
------------------	------------------	------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X				Grillo Raffaella	X			
Piarulli Umberto	X				Grimaldi Andrea	X			
Facchetti Giulio	X				Di Lorenzo Asia Martina				X
Acquati Francesco	X				Cecchetti Mario Francesco				X
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che è primario interesse dell'Ateneo la realizzazione di un nuovo complesso funzionale nel campus di Bizzozero a Varese destinato a ospitare aule, spazi studio, una mensa e una biblioteca, a seguito dell'ottenimento di un importante cofinanziamento ministeriale;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 17, comma 1, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- l'art. 38 in materia di localizzazione e approvazione del progetto delle opere;
- l'art. 41 in merito ai livelli e contenuti della progettazione;
- l'art. 71 che prevede quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta;

Richiamati:

- il D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 recante: "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature";



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

-
- il Decreto Rettorale 6 luglio 2022, n. 609, di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica;
 - il contratto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio stipulato in data 2 maggio 2023, prot. n. 47295, con la società MATE Società Cooperativa (P.IVA 03419611201), con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna;
 - la delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2023, n. 180, di ratifica del predetto Decreto Rettorale 609/22, con contestuale approvazione della domanda di cofinanziamento del MUR D.M. 1274/2021 di destinazione delle risorse del fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature;
 - il D.M. 14 maggio 2024 n. 729 di approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. e) del D.M. 1274 del 10 dicembre 2021, con il quale è stato assegnato all'Ateneo un cofinanziamento ministeriale massimo attribuibile pari a € 12.739.720,00, condizionato all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il termine del 30 giugno 2025;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025, n. 127, con la quale è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 che comprende i lavori in parola (Codice Unico di Intervento - CUI L 95039180120 2019 00001) per un importo complessivo pari a € 21.232.867,24;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti, responsabile a interim dell'Ufficio Infrastrutture, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto (ex Responsabile Unico del Procedimento per nomine ante 1 luglio 2023);

Richiamata la nota del 7 marzo 2025, prot. n. 0033468, con la quale l'Università degli Studi dell'Insubria, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.), ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento in oggetto;

Richiamato il Decreto Rettorale del 28 maggio 2025, n. 649 con il quale:

- si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis, legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona, con effetto di variante urbanistica, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, relativo all'intervento di realizzazione "Nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero in Varese CUP J35E20000760001";
 - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di realizzazione "Nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero in Varese CUP J35E20000760001" con le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri formulati dalle Amministrazioni interessate;
 - è stata approvata la variazione al Piano Generale del Territorio del Comune di Varese, mediante integrazione dell'art. 5, comma 1, del Piano dei Servizi - Norme Tecniche di Attuazione in corso di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia;
-



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

Richiamato il progetto esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, dalla società MATE - P.IVA 03419611201, acquisito agli atti in data 16 giugno 2025 con prot. n. 61345, 61348, 61349, 61354, 61356, 61358, 61360, 61362, 61363, 61364, 61366, 61368, 61370, 61372, 61376, 61378, 61379, 61388, 61412, 61439, 61460 e 61477, e costituito dai seguenti elaborati, suddivisi per categorie:

GENERALI					
INSU	23003	001	E	G	Elenco degli elaborati
INSU	23003	002	E	G	Relazione generale
INSU	23003	003	E	G	Relazione tecnica
INSU	23003	004	E	G	Relazioni archeologica
INSU	23003	005	E	G	Studio di fattibilità ambientale
INSU	23003	006	E	G	Relazione paesaggistica - Allegati C,D
INSU	23003	007	E	G	Relazione Valutazione Rischio Bellico
INSU	23003	008	E	G	Relazione Geologica, Sismica Idrologica
INSU	23003	009	E	G	Analisi sulle terre e rocce da scavo
INSU	23003	010	E	G	Relazione abbattimento barriere architettoniche
INSU	23003	011	E	G	Relazione tecnica specialistica sulle interferenze
INSU	23003	012	E	G	Relazione tecnica sul rendimento energetico (D.Lgs. N. 192/2005)
INSU	23003	013	E	G	Relazione previsionale clima acustico
INSU	23003	014	E	G	Relazione previsionale impatto acustico
INSU	23003	015	E	G	Relazione tecnica specialistica acustica passiva
INSU	23003	016	E	G	Relazione sui C.A.M.
INSU	23003	017	E	G	Relazione sulla gestione delle materie
INSU	23003	018	E	G	Relazione sistema di sicurezza
INSU	23003	019	E	G	Manuale d'uso
INSU	23003	020	E	G	Manuale di manutenzione
INSU	23003	021	E	G	Programma di manutenzione
INSU	23003	022	E	G	Piano di sicurezza e coordinamento
INSU	23003	023	E	G	Fascicolo dell'opera
INSU	23003	024	E	G	Cronoprogramma valorizzato
INSU	23003	025	E	G	Quadro di incidenza della manodopera
INSU	23003	026	E	G	Elenco prezzi unitari
INSU	23003	027	E	G	Analisi prezzi
INSU	23003	028	E	G	Computo metrico estimativo
INSU	23003	029	E	G	Quadro economico
INSU	23003	030	E	G	Schema di contratto
INSU	23003	031	E	G	Capitolato speciale d'appalto Parte I
INSU	23003	032	E	G	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II - Opere Edili e Strutturali
INSU	23003	033	E	G	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II - Impianti Meccanici



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

INSU	23003	034	E	G	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II - Impianti Elettrici
INSU	23003	035	E	G	Piano di Gestione Informativa
INSU	23003	036	E	G	Relazione specialistica sulla modellazione informativa
INSU	23003	037	E	G	Tabella di codifica WBStf

ARCHITETTONICO					
INSU	23003	100	E	A	Documentazione fotografica
INSU	23003	101	E	A	Inquadramento dell'area, stralcio degli strumenti urbanistici ed estratti cartografici
INSU	23003	102	E	A	Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico
INSU	23003	103	E	A	Stato di fatto: Planimetria indagini geologiche e geotecniche
INSU	23003	104	E	A	Stato di fatto: Planimetria generale
INSU	23003	105	E	A	Stato di fatto: Planimetria reti e sottoservizi
INSU	23003	106	E	A	Stato di fatto: Profili ambientali significativi
INSU	23003	107	E	A	Progetto: Ortofoto
INSU	23003	108	E	A	Progetto: Planimetria generale e sistemazioni esterne
INSU	23003	109	E	A	Progetto: Planimetria reti e sottoservizi
INSU	23003	110	E	A	Progetto: Profili ambientali significativi
INSU	23003	111	E	A	Planimetria con ubicazione delle indagini eseguite
INSU	23003	112	E	A	Carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con la localizzazione dell'intervento
INSU	23003	113	E	A	Sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche
INSU	23003	114	E	A	Carta del reticolo idrografico
INSU	23003	115	E	A	Carta della potenzialità archeologica
INSU	23003	116	E	A	Carta dei vincoli ordinati e sovraordinati
INSU	23003	117	E	A	Carta di microzonazione sismica
INSU	23003	118	E	A	Planimetria delle interferenze
INSU	23003	119	E	A	Estratto di mappa catastale
INSU	23003	120	E	A	Planimetria ubicativa dei siti di cave, impianti di recupero, deposito temporaneo e discariche
INSU	23003	200	E	A	Progetto: Pianta Seminterrato complessiva
INSU	23003	201	E	A	Progetto: Pianta Seminterrato parte 1
INSU	23003	202	E	A	Progetto: Pianta Seminterrato parte 2
INSU	23003	203	E	A	Progetto: Pianta Piano Terra complessiva
INSU	23003	204	E	A	Progetto: Pianta Piano Terra parte 1
INSU	23003	205	E	A	Progetto: Pianta Piano Terra parte 2
INSU	23003	206	E	A	Progetto: Pianta Piano Primo complessiva
INSU	23003	207	E	A	Progetto: Pianta Piano Primo parte 1
INSU	23003	208	E	A	Progetto: Pianta Piano Primo parte 2
INSU	23003	209	E	A	Progetto: Pianta Piano Secondo complessiva
INSU	23003	210	E	A	Progetto: Pianta Piano Secondo parte 1



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	211	E	A	Progetto: Pianta Piano Secondo parte 2
INSU	23003	212	E	A	Progetto: Pianta Piano Tecnico complessiva
INSU	23003	213	E	A	Progetto: Pianta Piano Tecnico parte 1
INSU	23003	214	E	A	Progetto: Pianta Piano Tecnico parte 2
INSU	23003	215	E	A	Progetto: Pianta Copertura complessiva
INSU	23003	216	E	A	Progetto: Pianta Copertura parte 1
INSU	23003	217	E	A	Progetto: Pianta Copertura parte 2
INSU	23003	218	E	A	Progetto: Superamento barriere architettoniche - Pianta PS - legge 13/89
INSU	23003	219	E	A	Progetto: Superamento barriere architettoniche - Pianta PT - legge 13/89
INSU	23003	220	E	A	Progetto: Superamento barriere architettoniche - Pianta P1 - legge 13/89
INSU	23003	221	E	A	Progetto: Superamento barriere architettoniche - Pianta P2 - legge 13/89
INSU	23003	222	E	A	Progetto: Pianta Pareti PS
INSU	23003	223	E	A	Progetto: Pianta Pareti PT
INSU	23003	224	E	A	Progetto: Pianta Pareti P1
INSU	23003	225	E	A	Progetto: Pianta Pareti P2
INSU	23003	226	E	A	Progetto: Pianta Pareti Piano Tecnico
INSU	23003	227	E	A	Progetto: Pianta Finiture PS: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti
INSU	23003	228	E	A	Progetto: Pianta Finiture PT: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti
INSU	23003	229	E	A	Progetto: Pianta Finiture P1: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti
INSU	23003	230	E	A	Progetto: Pianta Finiture P2: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti
INSU	23003	231	E	A	Progetto: Pianta Finiture PTecnico: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti
INSU	23003	300	E	A	Progetto: Prospetto Nord
INSU	23003	301	E	A	Progetto: Prospetto Sud
INSU	23003	302	E	A	Progetto: Prospetto Est
INSU	23003	303	E	A	Progetto: Prospetto Ovest
INSU	23003	400	E	A	Progetto: Sezioni A-A
INSU	23003	401	E	A	Progetto: Sezioni B-B
INSU	23003	402	E	A	Progetto: Sezioni C-C
INSU	23003	403	E	A	Progetto: Sezioni D-D
INSU	23003	404	E	A	Progetto: Sezioni E-E
INSU	23003	405	E	A	Progetto: Sezioni F-F
INSU	23003	500	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 1
INSU	23003	501	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 2



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	502	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 3
INSU	23003	503	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 4
INSU	23003	504	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 5
INSU	23003	505	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 6
INSU	23003	506	E	A	Dettagli: Sezioni di facciata 7
INSU	23003	507	E	A	Dettagli: Particolari scale in c.a. 1
INSU	23003	508	E	A	Dettagli: Particolari scale in c.a. 2
INSU	23003	509	E	A	Dettagli: Particolari scale in c.a. 3
INSU	23003	510	E	A	Dettagli: Particolari scala in acciaio 1
INSU	23003	511	E	A	Dettagli: Particolari scala in acciaio 2
INSU	23003	512	E	A	Dettagli: Impianti elevatori
INSU	23003	513	E	A	Dettagli: Piattaforma elevatrice
INSU	23003	514	E	A	Dettagli: Tipologico servizi igienici
INSU	23003	600	E	A	Abaco stratigrafie e giunti
INSU	23003	601	E	A	Abaco parapetti
INSU	23003	602	E	A	Abaco infissi esterni e RAI
INSU	23003	603	E	A	Abaco infissi interni
INSU	23003	604	E	A	Abaco dei prospetti
INSU	23003	700	E	A	Render e fotoinserimenti
STRUTTURE					
INSU	23003	001	E	S	Relazione illustrativa e delle strutture
INSU	23003	002	E	S	Relazione di calcolo delle strutture
INSU	23003	003	E	S	Relazione geotecnica e delle fondazioni
INSU	23003	004	E	S	Relazione sui materiali
INSU	23003	005	E	S	Piano d'uso e manutenzione
INSU	23003	006	E	S	Disciplinare tecnico e prestazionale opere strutturali
INSU	23003	200	E	S	Carpenterie fondazioni - Corpo 1
INSU	23003	201	E	S	Carpenterie fondazioni - Corpo 2
INSU	23003	202	E	S	Carpenterie solaio 1 - Corpo 1
INSU	23003	203	E	S	Carpenterie solaio 1 - Corpo 2
INSU	23003	204	E	S	Carpenterie solaio 2 - Corpo 1
INSU	23003	205	E	S	Carpenterie solaio 2 - Corpo 2
INSU	23003	206	E	S	Carpenterie solaio 3 - Corpo 1
INSU	23003	207	E	S	Carpenterie solaio 3 - Corpo 2
INSU	23003	208	E	S	Carpenterie copertura - Corpo 1
INSU	23003	209	E	S	Carpenterie copertura - Corpo 2
INSU	23003	210	E	S	Armature platea di fondazione e strutture in opera - Parte 1
INSU	23003	211	E	S	Armature platea di fondazione e strutture in opera - Parte 2
INSU	23003	212	E	S	Armature e collegamenti strutture prefabbricate



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	213	E	S	Carpenterie struttura metallica - Corpo 1
INSU	23003	214	E	S	Carpenterie struttura metallica - Corpo 2
INSU	23003	215	E	S	Dettagli strutture metalliche - Parte 1
INSU	23003	216	E	S	Dettagli strutture metalliche - Parte 2
INSU	23003	400	E	S	Sezione longitudinale - Corpo 1
INSU	23003	401	E	S	Sezione longitudinale - Corpo 2
INSU	23003	402	E	S	Sezione trasversali - Corpi 1 e 2
IMPIANTI MECCANICI					
INSU	23003	001	E	M	Relazione tecnica degli impianti meccanici
INSU	23003	002	E	M	Relazione di calcolo degli impianti meccanici
INSU	23003	100	E	M	Planimetria generale impianti meccanici
INSU	23003	200	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano terra
INSU	23003	201	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano terra Parte 1
INSU	23003	202	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano terra Parte 2
INSU	23003	203	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano primo
INSU	23003	204	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano primo Parte 1
INSU	23003	205	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano primo Parte 2
INSU	23003	206	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano secondo
INSU	23003	207	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano secondo Parte 1
INSU	23003	208	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano secondo Parte 2
INSU	23003	209	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano tecnico
INSU	23003	210	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano tecnico Parte 1
INSU	23003	211	E	M	Impianto aeraulico di mandata piano tecnico Parte 2
INSU	23003	212	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano terra
INSU	23003	213	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano terra Parte 1
INSU	23003	214	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano terra Parte 2
INSU	23003	215	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano primo
INSU	23003	216	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano primo Parte 1
INSU	23003	217	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano primo Parte 2
INSU	23003	218	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano secondo
INSU	23003	219	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano secondo Parte 1
INSU	23003	220	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano secondo Parte 2
INSU	23003	221	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano tecnico
INSU	23003	222	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano tecnico Parte 1
INSU	23003	223	E	M	Impianto aeraulico di ripresa piano tecnico Parte 2
INSU	23003	224	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano seminterrato
INSU	23003	225	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano seminterrato Parte 1
INSU	23003	226	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano seminterrato Parte 2
INSU	23003	227	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano terra
INSU	23003	228	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano terra Parte 1



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	229	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano terra Parte 2
INSU	23003	230	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano primo
INSU	23003	231	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano primo Parte 1
INSU	23003	232	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano primo Parte 2
INSU	23003	233	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano secondo
INSU	23003	234	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano secondo Parte 1
INSU	23003	235	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano secondo Parte 2
INSU	23003	236	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano tecnico
INSU	23003	237	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano tecnico Parte 1
INSU	23003	238	E	M	Impianto fluido a circuito aperto piano tecnico Parte 2
INSU	23003	239	E	M	Impianto scarichi piano seminterrato
INSU	23003	240	E	M	Impianto scarichi piano seminterrato Parte 1
INSU	23003	241	E	M	Impianto scarichi piano seminterrato Parte 2
INSU	23003	242	E	M	Impianto scarichi piano terra
INSU	23003	243	E	M	Impianto scarichi piano terra Parte 1
INSU	23003	244	E	M	Impianto scarichi piano terra Parte 2
INSU	23003	245	E	M	Impianto scarichi piano primo
INSU	23003	246	E	M	Impianto scarichi piano primo Parte 1
INSU	23003	247	E	M	Impianto scarichi piano primo Parte 2
INSU	23003	248	E	M	Impianto scarichi piano secondo
INSU	23003	249	E	M	Impianto scarichi piano secondo Parte 1
INSU	23003	250	E	M	Impianto scarichi piano secondo Parte 2
INSU	23003	251	E	M	Impianto scarichi piano tecnico
INSU	23003	252	E	M	Impianto scarichi piano tecnico Parte 1
INSU	23003	253	E	M	Impianto scarichi piano tecnico Parte 2
INSU	23003	254	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano seminterrato
INSU	23003	255	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano seminterrato Parte 1
INSU	23003	256	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano seminterrato Parte 2
INSU	23003	257	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano terra
INSU	23003	258	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano terra Parte 1
INSU	23003	259	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano terra Parte 2
INSU	23003	260	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano primo
INSU	23003	261	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano primo Parte 1
INSU	23003	262	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano primo Parte 2
INSU	23003	263	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano secondo
INSU	23003	264	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano secondo Parte 1
INSU	23003	265	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano secondo Parte 2
INSU	23003	266	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano tecnico
INSU	23003	267	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano tecnico Parte 1
INSU	23003	268	E	M	Impianto fluido a circuito chiuso piano tecnico Parte 2



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

INSU	23003	269	E	M	Impianto antincendio piano seminterrato
INSU	23003	270	E	M	Impianto antincendio piano seminterrato Parte 1
INSU	23003	271	E	M	Impianto antincendio piano seminterrato Parte 2
INSU	23003	272	E	M	Impianto antincendio piano terra
INSU	23003	273	E	M	Impianto antincendio piano terra Parte 1
INSU	23003	274	E	M	Impianto antincendio piano terra Parte 2
INSU	23003	275	E	M	Impianto antincendio piano primo
INSU	23003	276	E	M	Impianto antincendio piano primo Parte 1
INSU	23003	277	E	M	Impianto antincendio piano primo Parte 2
INSU	23003	278	E	M	Impianto antincendio piano secondo
INSU	23003	279	E	M	Impianto antincendio piano secondo Parte 1
INSU	23003	280	E	M	Impianto antincendio piano secondo Parte 2
INSU	23003	281	E	M	Impianto meteoriche piano seminterrato
INSU	23003	282	E	M	Impianto meteoriche piano seminterrato - Parte 1
INSU	23003	283	E	M	Impianto meteoriche piano seminterrato - Parte 2
INSU	23003	284	E	M	Schema funzionale impianto fluido a circuito chiuso
INSU	23003	285	E	M	Schema funzionale impianto fluido a circuito aperto
INSU	23003	286	E	M	Schema funzionale antincendio
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
INSU	23003	001	E	E	Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali
INSU	23003	002	E	E	Relazione di calcolo degli impianti elettrici
INSU	23003	003	E	E	Calcoli esecutivi illuminotecnici e schede prodotti
INSU	23003	004	E	E	Relazione di valutazione del rischio di fulminazione
INSU	23003	005	E	E	Calcoli esecutivi dell'impianto fotovoltaico
INSU	23003	100	E	E	Planimetria generale impianti elettrici
INSU	23003	200	E	E	Distribuzione principale piano seminterrato complessiva
INSU	23003	201	E	E	Distribuzione principale piano seminterrato parte 1
INSU	23003	202	E	E	Distribuzione principale piano seminterrato parte 2
INSU	23003	203	E	E	Distribuzione principale piano terra complessiva
INSU	23003	204	E	E	Distribuzione principale piano terra parte 1
INSU	23003	205	E	E	Distribuzione principale piano terra parte 2
INSU	23003	206	E	E	Distribuzione principale piano primo complessiva
INSU	23003	207	E	E	Distribuzione principale piano primo parte 1
INSU	23003	208	E	E	Distribuzione principale piano primo parte 2
INSU	23003	209	E	E	Distribuzione principale piano secondo complessiva
INSU	23003	210	E	E	Distribuzione principale piano secondo parte 1
INSU	23003	211	E	E	Distribuzione principale piano secondo parte 2
INSU	23003	212	E	E	Distribuzione principale piano tecnico complessiva
INSU	23003	213	E	E	Distribuzione principale piano tecnico parte 1
INSU	23003	214	E	E	Distribuzione principale piano tecnico parte 2
INSU	23003	215	E	E	Impianto di illuminazione piano seminterrato complessiva
INSU	23003	216	E	E	Impianto di illuminazione piano seminterrato parte 1



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	217	E	E	Impianto di illuminazione piano seminterrato parte 2
INSU	23003	218	E	E	Impianto di illuminazione piano terra complessiva
INSU	23003	219	E	E	Impianto di illuminazione piano terra complessiva parte 1
INSU	23003	220	E	E	Impianto di illuminazione piano terra complessiva parte 2
INSU	23003	221	E	E	Impianto di illuminazione piano primo complessiva
INSU	23003	222	E	E	Impianto di illuminazione piano primo parte 1
INSU	23003	223	E	E	Impianto di illuminazione piano primo parte 2
INSU	23003	224	E	E	Impianto di illuminazione piano secondo complessiva
INSU	23003	225	E	E	Impianto di illuminazione piano secondo parte 1
INSU	23003	226	E	E	Impianto di illuminazione piano secondo parte 2
INSU	23003	227	E	E	Impianto di illuminazione piano tecnico complessiva
INSU	23003	228	E	E	Impianto di illuminazione piano tecnico parte 1
INSU	23003	229	E	E	Impianto di illuminazione piano tecnico parte 2
INSU	23003	230	E	E	Impianto di forza motrice piano seminterrato complessiva
INSU	23003	231	E	E	Impianto di forza motrice piano seminterrato parte 1
INSU	23003	232	E	E	Impianto di forza motrice piano seminterrato parte 2
INSU	23003	233	E	E	Impianto di forza motrice piano terra complessiva
INSU	23003	234	E	E	Impianto di forza motrice piano terra parte 1
INSU	23003	235	E	E	Impianto di forza motrice piano terra parte 2
INSU	23003	236	E	E	Impianto di forza motrice piano primo complessiva
INSU	23003	237	E	E	Impianto di forza motrice piano primo parte 1
INSU	23003	238	E	E	Impianto di forza motrice piano primo parte 2
INSU	23003	239	E	E	Impianto di forza motrice piano secondo complessiva
INSU	23003	240	E	E	Impianto di forza motrice piano secondo parte 1
INSU	23003	241	E	E	Impianto di forza motrice piano secondo parte 2
INSU	23003	242	E	E	Impianto di forza motrice piano tecnico complessiva
INSU	23003	243	E	E	Impianto di forza motrice piano tecnico parte 1
INSU	23003	244	E	E	Impianto di forza motrice piano tecnico parte 2
INSU	23003	245	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano seminterrato complessiva
INSU	23003	246	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano seminterrato parte 1
INSU	23003	247	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano seminterrato parte 2
INSU	23003	248	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano terra complessiva
INSU	23003	249	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano terra parte 1
INSU	23003	250	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano terra parte 2
INSU	23003	251	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano primo complessiva
INSU	23003	252	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano primo parte 1
INSU	23003	253	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano primo parte 2
INSU	23003	254	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano secondo complessiva
INSU	23003	255	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano secondo parte 1
INSU	23003	256	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano secondo parte 2
INSU	23003	257	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano tecnico complessiva



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	258	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano tecnico parte 1
INSU	23003	259	E	E	Impianto di cablaggio strutturato piano tecnico parte 2
INSU	23003	260	E	E	Impianti speciali e di completamento piano seminterrato complessiva
INSU	23003	261	E	E	Impianti speciali e di completamento piano seminterrato parte 1
INSU	23003	262	E	E	Impianti speciali e di completamento piano seminterrato parte 2
INSU	23003	263	E	E	Impianti speciali e di completamento piano terra complessiva
INSU	23003	264	E	E	Impianti speciali e di completamento piano terra parte 1
INSU	23003	265	E	E	Impianti speciali e di completamento piano terra parte 2
INSU	23003	266	E	E	Impianti speciali e di completamento piano primo complessiva
INSU	23003	267	E	E	Impianti speciali e di completamento piano primo parte 1
INSU	23003	268	E	E	Impianti speciali e di completamento piano primo parte 2
INSU	23003	269	E	E	Impianti speciali e di completamento piano secondo complessiva
INSU	23003	270	E	E	Impianti speciali e di completamento piano secondo parte 1
INSU	23003	271	E	E	Impianti speciali e di completamento piano secondo parte 2
INSU	23003	272	E	E	Impianti speciali e di completamento piano tecnico complessiva
INSU	23003	273	E	E	Impianti speciali e di completamento piano tecnico parte 1
INSU	23003	274	E	E	Impianti speciali e di completamento piano tecnico parte 2
INSU	23003	275	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano seminterrato complessiva
INSU	23003	276	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano seminterrato parte 1
INSU	23003	277	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano seminterrato parte 2
INSU	23003	278	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano terra complessiva
INSU	23003	279	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano terra parte 1
INSU	23003	280	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano terra parte 2
INSU	23003	281	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano primo complessiva
INSU	23003	282	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano primo parte 1
INSU	23003	283	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano primo parte 2
INSU	23003	284	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano secondo complessiva
INSU	23003	285	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano secondo parte 1
INSU	23003	286	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano secondo parte 2
INSU	23003	287	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano tecnico complessiva
INSU	23003	288	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano tecnico parte 1
INSU	23003	289	E	E	Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC piano tecnico parte 2
INSU	23003	290	E	E	Impianto Fotovoltaico piano copertura



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

INSU	23003	291	E	E	Impianto Fotovoltaico struttura di ancoraggio
INSU	23003	292	E	E	Impianto Fotovoltaico cablaggio stringhe
INSU	23003	293	E	E	Impianto di terra
INSU	23003	294	E	E	Distribuzione principale - schema a blocchi
INSU	23003	295	E	E	Schemi Quadri Elettrici
INSU	23003	296	E	E	Schema Unifilare Media Tensione
INSU	23003	297	E	E	Schema Funzionale Impianto Cablaggio Strutturato
INSU	23003	298	E	E	Schema Funzionale Impianto Rivelazione Incendi
INSU	23003	299	E	E	Schema Funzionale Impianto Diffusione Sonara di Emergenza EVAC
INSU	23003	300	E	E	Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare
INSU	23003	301	E	E	Schema Funzionale Sistema BMS - Building Automation
INSU	23003	302	E	E	Schema Funzionale Impianto di Illuminazione di Emergenza
INSU	23003	303	E	E	Asservimenti impianti meccanici piano seminterrato
INSU	23003	304	E	E	Asservimenti impianti meccanici piano terra
INSU	23003	305	E	E	Asservimenti impianti meccanici piano primo
INSU	23003	306	E	E	Asservimenti impianti meccanici piano secondo
INSU	23003	307	E	E	Asservimenti impianti meccanici piano tecnico
INSU	23003	308	E	E	Asservimenti impianti meccanici planimetria
PREVENZIONE INCENDI					
INSU	23003	001	D	V	Relazione tecnica di prevenzione incendi
INSU	23003	100	D	V	Planimetria generale e accessi all'area
INSU	23003	200	D	V	Pianta Piano Seminterrato
INSU	23003	201	D	V	Pianta Piano Terra
INSU	23003	202	D	V	Pianta Piano Primo
INSU	23003	203	D	V	Pianta Piano Secondo
INSU	23003	204	D	V	Pianta Piano Tecnico
INSU	23003	205	D	V	Pianta Copertura
INSU	23003	300	D	V	Prospetti Nord e Sud
INSU	23003	301	D	V	Prospetti Est e Ovest
INSU	23003	400	D	V	Sezioni 1-2-3-4
INSU	23003	401	D	V	Sezioni 5-6

Accertato che il progetto esecutivo è stato verificato, come da rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica Società Bureau Veritas Italia SPA del 16 giugno 2025 prot. 61558 e validato dal RUP, ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice, come da atto formale del RUP in data 16 giugno 2025 prot. n. 61708;

Richiamato il progetto di gara redatto dal Responsabile Unico del progetto (Rep. Atti di gara del 17 giugno 2025, n. 262) e i contenuti essenziali del capitolato speciale d'appalto, allegato allo stesso;

Ritenuto di stabilire il tempo utile per ultimare i lavori in 1.095 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 208 del 2015 che prevede, in particolare, al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1, comma 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede che le istituzioni universitarie sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni, Accordi Quadro o SDAPA CONSIP aventi a oggetto tale acquisizione e che i lavori non sono acquisibili attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, in quanto di valore superiore alla soglia comunitaria;

Ritenuto di far ricorso al sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007;

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire una procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, con le seguenti caratteristiche:

- l'importo a base d'asta è stimato in € 16.467.633,45 oltre IVA 22% di cui € 330.392,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.826.009,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso. L'importo a base d'asta è stato calcolato applicando una percentuale di ribasso del 9,9% all'importo risultante da computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo, stante l'esigenza dell'Ateneo di garantire la primaria qualità dell'opera, rispetto al fattore economico del prezzo, che non viene definito a seguito di offerta dell'operatore economico, ma rimane fissato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023. Gli importi sono stati determinati, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del Codice, con i seguenti criteri:
 - a) quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, sulla base del prezzario delle OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE LOMBARDIA, edizione 2024, approvato con D.G.R. n. XII/1979 del 04 marzo 2024;
 - b) per le voci mancanti si è applicato il comma 2 dell'art. 31 Allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e pertanto il relativo prezzo è stato determinato applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo dei prezzari ufficiali in vigore:
 - Regione Emilia-Romagna (annualità 2025 con suffisso RER)
 - Regione Friuli-Venezia Giulia (annualità 2024 suffisso FVG)
 - Regione Veneto (annualità 2024 suffisso FVG)
 - Regione Toscana (annualità 2025 suffisso TOS)
 - Regione Campania (annualità 2025 suffisso CAM)
 - Prezzario DEI Impianti Tecnologici (annualità 2024)



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

- c) Le spese generali e utile dell'esecutore dei vari prezzi ufficiali sono stati allineati a quelli della Regione Lombardia 15% + 10%;
- d) quanto al costo della manodopera (CM) sulla base del costo orario derivante dall'applicazione del prezzo opere pubbliche Regione Lombardia edizione 2024, e dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, come previsto dall'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023, pubblicate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 per il settore delle imprese edili e affini, con D.D. n. 70 del 1 agosto 2017 per il settore dei servizi ambientali, con contratto regionale di lavoro per la Lombardia per il settore agroforestale, con D.D. n. 60 del 13 novembre 2023 per il settore metalmeccanico.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, sono i seguenti:

Categorie di lavori	Descrizione delle lavorazioni	CCNL – Codice CNEL
OG1	Edifici civili e industriali	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative - F012
OG11	Impianti tecnologici	CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - C011

Le lavorazioni, al netto del ribasso del 9,9%, risultano le seguenti:

Categoria SOA		Importi			Incidenza su Totale
Categoria	Descrizione	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OG1	Edifici civili e industriali	€ 5.664.542,35	€ 114.782,48	€ 5.779.324,82	35,10%
OG11	Impianti tecnologici	€ 5.530.416,50	€ 113.415,50	€ 5.643.832,00	34,27%
OS13	Strutture prefabbricate in c.a.	€ 2.018.922,11	€ 41.817,01	€ 2.060.739,12	12,51%
OS18-B	Componenti per facciate continue	€ 2.923.360,49	€ 60.377,01	€ 2.983.737,50	18,12%
	Sommano a Corpo	€ 16.137.241,45	€ 330.392,00	€ 16.467.633,45	100,00%
	Totale APPALTO	€ 16.137.241,45	€ 330.392,00	€ 16.467.633,45	

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 la Stazione appaltante si riserva di eseguire una o più delle seguenti lavorazioni da finanziarsi con eventuali economie da quadro economico e/o altre risorse. L'importo stimato della predetta opzione, come risultante dall'applicazione del ribasso del 9,9%, è pari ad € 968.634,15 (di cui € 155.027,53 per mano d'opera) come di seguito determinato, sulla base di specifici computi metrici agli atti:

Categoria	Descrizione	Materiali	Costo Manodopera	Totale
OG1	Edifici civili e industriali			



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

OPERE STRUTTURALI			
Strutture in elevazione in c.a.	€ 1.730,73	€ 1.134,93	€ 2.865,66
Solai	€ 7.640,75	€ 855,13	€ 8.495,88
Acciaio per c.a.	€ 2.828,10	€ 1.880,09	€ 4.708,19
Carpenterie metalliche	€ 37.026,93	€ 43.414,27	€ 80.441,20
Totale OPERE STRUTTURALI	€ 49.226,51	€ 47.284,42	€ 96.510,93
OPERE EDILI			
Pacchetto solaio SET_01	€ 8.725,95	€ 6.456,49	€ 15.182,44
Rivestimenti	€ 42.311,39	€ 16.789,08	€ 59.100,47
Percorsi tattili	€ 90.442,49	€ 16.153,11	€ 106.595,60
Vetrate interne	€ 42.616,46	€ 11.402,70	€ 54.019,16
Serramenti esterni	€ 21.554,85	€ 916,80	€ 22.471,65
Frangisole e tende	€ 341.931,71	€ 44.703,17	€ 386.634,88
Rivestimenti in lamiera forata	€ 207.523,58	€ 6.591,70	€ 214.115,28
Aree esterne e a verde	€ 9.273,68	€ 4.730,06	€ 14.003,74
Totale OPERE EDILI	€ 764.380,11	€ 107.743,11	€ 872.123,22
TOTALE COMPLESSIVO	€ 813.606,62	€ 155.027,53	€ 968.634,15

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni, è pari ad 17.105.875,60 oltre IVA 10%;

- potranno partecipare alla procedura aperta gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:
 - **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**
Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
 - **Requisiti di ordine speciale**
 - **Requisiti di idoneità professionale**
 - a) Iscrizione nel Registro delle Imprese¹ oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
 - b) (per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporti per conto di terzi e guardiania dei cantieri) Iscrizione da parte

¹ L'iscrizione è richiesta solo per appalti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00. Per gli appalti di importo pari a superiore a € 150.000,00 per i quali è richiesta l'attestazione di qualificazione, l'iscrizione al registro della Camera di Commercio è condizione necessaria per ottenere o rinnovare l'attestazione di qualificazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 18 comma 5 lett. a) dell'Allegato II.12 e all'art. 100 comma 5 del Codice.



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

dell'Impresa che eseguirà effettivamente le lavorazioni (appaltatore, subappaltatore, consorziata esecutrice), nell'apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori (c.d. White List);

- c) possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare (possesso di Certificazione S.O.A. categoria "denominazione" per una classifica minima pari a "denominazione" ai sensi dell'Allegato II.12- art. 2 del D.lgs. n. 36/2023), in particolare:

n	Descrizione delle categorie	Categorie di lavori	Importi lavori compresi oneri (€)	Incidenze % sul totale	Prevalente/scorporabili	Requisiti di qualificazione
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 6.747.959,98 (di cui € 968.634,15 relativi a opzione)	38,70%	P	Attestazione SOA OG1 in classifica VI.
2	OG11	Impianti tecnologici	€ 5.643.832,00	32,37%	S	Attestazione SOA OG11 in classifica VI oppure V con incremento del quinto.
3	OS13	Strutture prefabbricate in c.a.	€ 2.060.739,12	11,82%	S	Attestazione SOA OS13 in classifica IV.
4	OS18-B	Componenti per facciate continue	€ 2.983.737,50	17,11%	S	Attestazione SOA OS18-B in classifica IV-bis oppure IV con incremento del quinto.
		TOTALE	€ 17.436.267,60			

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023, i lavori relativi alle categorie: OS3, OS28 e OS30 sono riconducibili alla categoria OG11, come da seguente prospetto:

Categoria	Descrizione	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	Incidenza su Totale
OS3	Impianti idrico-sanitario	€ 641.105,53	€ 13.126,37	€ 654.231,90	11,57%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 2.391.959,24	€ 48.974,38	€ 2.440.933,62	43,18%
OS30	Impianti interni elettrici	€ 2.497.351,73	€ 51.314,76	€ 2.548.666,48	45,24%
TOTALE		€ 5.530.416,50	€ 113.415,50	€ 5.643.832,00	100,00

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, in considerazione della necessità di garantire l'unità dell'opera;
- l'offerta sarà corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, del Codice;



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

- ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica, secondo criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T), nel modo seguente:

<i>n°</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti max</i>		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D max</i>	<i>punti Q max</i>	<i>punti T max</i>
1	<i>Esperienza e competenza nella realizzazione di lavori.</i>	40	1.1	<p>Costituiscono elementi di valutazione la specifica esperienza e la competenza acquisita dal concorrente, nel condurre a completamento interventi che presentano un grado di omogeneità ed affinità con quello oggetto dell'appalto, come la realizzazione di nuovi edifici universitari. La professionalità/esperienza è valutata sulla base di un numero massimo di tre interventi eseguiti e collaudati nell'ultimo decennio, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare le opere.</p> <p>È valutato positivamente il grado di pertinenza dei lavori svolti a quello da conferire (nuova realizzazione e/o ristrutturazione), con riferimento alla tipologia di edificio, alle classi, categoria e rilevanza delle opere.</p> <p>Per ciascun intervento deve essere fornita una scheda sintetica massimo di n. 1 facciata A4, numerata, carattere Garamond, formato 12, interlinea singola, margini 2x2x2x2.</p> <p>In ciascuna scheda deve essere indicato:</p> <ul style="list-style-type: none">• nome del committente pubblico/privato• oggetto dell'intervento• ID opere, classi e categorie• valore delle opere realizzate• descrizione dei lavori• data di collaudo. <p>In caso di lavori svolti in raggruppamento con altri operatori economici è richiesto di riportare la quota parte delle lavorazioni svolte dall'operatore concorrente con la relativa specificazione delle attività effettivamente compiute.</p> <p>Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di numero massimo di n. 2 facciate A4, numerata, carattere Garamond, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2.</p> <p>È possibile allegare documentazione grafica o fotografica, che non verrà computata nel numero di pagine.</p>	40		



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

<i>n°</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti max</i>		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D max</i>	<i>punti Q max</i>	<i>punti T max</i>
2	<i>Organizzazione delle risorse strumentali umane e tecnologiche per l'esecuzione dei lavori.</i>	15	2.1	L'offerente dovrà descrivere: <ul style="list-style-type: none">• la struttura organizzativa esplicitando i compiti del personale adibito all'appalto in forma di organigramma con le relative mansioni;• l'organizzazione delle risorse strumentali, in termini di mezzi, attrezzature e relativi controlli per espletamento delle attività. La relazione descrittiva deve essere di massimo 2 facciate A4, numerata, carattere Garamond, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. È possibile allegare altresì schede di sintesi o grafici che non verranno computati nel numero di pagine. Sarà oggetto di valutazione l'adeguatezza della struttura organizzativa proposta con riferimento all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati del progetto esecutivo.	5		
			2.2	<i>Profilo professionale del Direttore Tecnico di cantiere</i> È prevista l'attribuzione di punteggi per un massimo di 5 punti come segue: esperienza lavorativa nel settore non inferiore a 10 anni: <ul style="list-style-type: none">- Sì 2 punti- No 0 punti iscrizione all'albo professionale da oltre 5 anni: <ul style="list-style-type: none">- Sì 3 punti- No 0 punti			5
			2.3	<i>Profilo professionale del Responsabile di Commessa</i> Dovrà essere fornita indicazione in ordine al titolo di studio e livello di esperienza riferito ad interventi di costruzione, ristrutturazione o manutenzione straordinaria su edifici pubblici e/o privati. Possesso della laurea magistrale o quadriennale vecchio ordinamento: <ul style="list-style-type: none">- Sì 3 punti- No 0 punti esperienza lavorativa nel settore non inferiore a 10 anni: <ul style="list-style-type: none">- Sì 2 punti- No 0 punti			5



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

<i>n°</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti max</i>		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D max</i>	<i>punti Q max</i>	<i>punti T max</i>
3	<i>Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri</i>	15	3.1	<p>Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:</p> <ol style="list-style-type: none">1. utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);2. utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi;3. NRMM (Non-Road Mobile Machinery);4. previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata. <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che descriva al meglio le azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere.</p> <p>Si specifica che dovrà essere precisato lo standard di emissione ed il tipo di alimentazione degli automezzi che si prevede di impiegare.</p>	10		
			3.2	<p>Misure previste per la minimizzazione dell'impatto del cantiere sulla viabilità circostante. Verranno valutate le procedure migliorative proposte in merito alla fornitura dei materiali franco cantiere, alle operazioni di carico/scarico dei materiali approvvigionati e all'ingresso/uscita/manovra dei mezzi operanti in cantiere con particolare attenzione al trasporto degli elementi della struttura prefabbricata in relazione ai vincoli della viabilità esistente.</p>	5		
4	<i>Parità di genere ed inclusione.</i>	2	4.1	<p>Possesso della PdR 125 - Parità di genere</p>			2



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025

<i>n°</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti max</i>		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D max</i>	<i>punti Q max</i>	<i>punti T max</i>
5	<i>Proposta migliorativa risparmio energetico impianti elettrici.</i>	13	5.1	Proposta migliorativa, ai fini del risparmio energetico (ad. esempio sostituzione dei corpi illuminanti on/off con corpi illuminanti più performanti). La relazione descrittiva deve essere di massimo 2 facciate A4, numerata, carattere Garamond, formato 12, interlinea singola margini 2x2x2x2. È possibile allegare altresì schede di sintesi o grafici che non verranno computati nel numero di pagine. Saranno valutate le proposte in ragione del risparmio energetico atteso.	13		
6	<i>Proposta dell'offerta di gestione informativa (Ogi)</i>	15	6.1	Sarà valutata l'offerta di Gestione Informativa (oGI) proposta con particolare riferimento alla capacità tecnica e gestionale nell'ambito BIM nonché la rispondenza dell'oGI agli obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista tecnico e gestionale, con riferimento, a titolo esemplificativo, a: <ol style="list-style-type: none">1. tipologia hardware e software;2. significative esperienze pregresse in ambito BIM, con indicazione, a titolo esemplificativo, del nominativo della risorsa, del tipo di intervento, e degli anni di esperienza;3. obiettivi e usi del modello in relazione alle fasi del processo4. definizione della struttura informativa e organizzativa della commessa5. programmazione temporale della modellazione e del processo informativo6. modalità di svolgimento dell'analisi, il software utilizzato e le relative modalità di risoluzione delle interferenze e incoerenze in relazione ai livelli di coordinamento;7. modalità di gestione della programmazione, di gestione informativa economica e del ciclo di vita8. modalità di archiviazione e consegna finale di modelli, oggetti e/o elaborati informativi necessarie a gestire l'attività di facility Management.	15		
	<i>TOTALE</i>	<i>100</i>			<i>88</i>		<i>12</i>

Per ciascun elemento di valutazione qualitativo, i punteggi saranno attribuiti secondo la seguente formula:



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

Per ciascun elemento di valutazione, i punteggi saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$PT_i = P \cdot K_i$$

dove:

PT_i = Punteggio ottenuto dall'offerta i-esima rispetto all'elemento in esame;

P = Peso dell'elemento in esame;

K_i = Coefficiente attribuito all'elemento in esame dell'offerta i-esima risultante da una delle seguenti procedure:

Il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Valori attribuibili	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri di valutazione, è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Quasi ottimo	0,9	La proposta risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri di valutazione seppur non si possa escludere la possibilità di soluzioni migliori
Buono	0,8	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
Discreto	0,7	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
Sufficiente	0,6	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri di valutazione
Quasi sufficiente	0,5	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme
Mediocre	0,4	La proposta risulta mediocre nel suo insieme
Insufficiente	0,3	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
Scarso	0,2	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
Molto scarso	0,1	Quanto proposto risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
Non valutabile	0,0	Nessuna proposta - Proposta carente e non valutabile nel suo insieme



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

- la verifica dell'anomalia sarà condotta in conformità all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata la delibera ANAC del 30 dicembre 2024 n. 598 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica, per le gare pubblicate nel 2025, in € 880,00 l'ammontare del contributo dovuto ad ANAC da parte della Stazione Appaltante;

Visto l'art. 45, del D.lgs. 36/2023, in base al quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 del D.lgs. 36/2023 e per le finalità indicate al comma 5 del medesimo articolo, a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Visto l'art. 93 del D.lgs. 36/2023 che prevede che, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, è nominata una commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 22.298.363,57 (IVA compresa) quantificato come segue:

A	Importo per l'esecuzione del lavoro	Progetto Esecutivo	Importo a base d'asta assoggettato ribasso 9,9%
A.1	Importo esecuzione lavorazioni (a misura)		
A.1.1	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 4.544.193,28	€ 4.094.318,15
A.1.2	OG11 - Impianti tecnologici	€ 5.163.460,30	€ 4.652.277,73
A.1.3	OS13 - Strutture prefabbricate in c.a.	€ 2.107.609,98	€ 1.898.956,59
A.1.4	OS18 B - Componenti per facciate continue	€ 2.958.578,81	€ 2.665.679,51
A.1.5	Mano d'Opera non soggetto a ribasso	€ 2.826.009,47	€ 2.826.009,47
	Totale A1)	€ 17.599.851,84	€ 16.137.241,45
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 330.392,00	€ 330.392,00
	Totale A)	€ 17.930.243,84	€ 16.467.633,45
B	Somme a disposizione		



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3	Imprevisti (entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 896.512,19	€ 900.699,29
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	€ 407.000,00	€ 407.000,00
B.4.a.	Cassa Professionale 4% su B.8.	€ 16.280,00	€ 16.280,00
B.4.b	IVA 22% su B.8. e B.8.a	€ 93.121,60	€ 93.121,60
B.5	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale non dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 160.118,50	€ 160.118,50
B.5.a.	Cassa Professionale 4% su B.9.		
B.5.b	IVA 22% su B.9. e B.9.a	€ 35.226,07	€ 35.226,07
B.6	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del D.lgs. 36/2023	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.8	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 718.279,02	€ 718.279,02
B.8.a.	Cassa Professionale 4% su B.14	€ 28.731,16	€ 28.731,16
B.8.b	IVA 22% su B.14	€ 164.342,24	€ 164.342,24
B.9	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 217.331,59	€ 217.331,59
B.9.a.	Cassa Professionale 4% su B.14	€ 8.693,26	€ 8.693,26
B.9.b	IVA 22% su B.14	€ 49.725,47	€ 49.725,47



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

B.10	Spese per attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica	€ 33.912,84	€ 33.912,84
B.10. a.	Cassa Professionale 4% su B.14	€ 1.356,51	€ 1.356,51
B.10 b	IVA 22% su B.14	€ 7.759,26	€ 7.759,26
B.11	IVA (aliquota) 10% su A.	€ 1.793.024,38	€ 1.646.763,34
B.12	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 <i>Rif. Regolamento incentivo</i>	€ 223.412,40	€ 223.412,40
B.13	Contributo ANAC	€ 880,00	€ 880,00
B.14	Compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico	€ 40.000,00	€ 40.000,00
	Totale B)	4.907.306,50	4.765.232,56
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 22.837.550,34	€ 21.232.866,00
C	Opzioni		
C.1	Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 OG1	€ 903.004,02	€ 813.606,62
C.2	Mano d'Opera non soggetti a ribasso	€ 155.027,53	€ 155.027,53
	Totale C1)+C2)	€ 1.058.031,55	€ 968.634,15
	IVA (aliquota) % su C)	€ 105.803,16	€ 96.863,42
	Totale C)	€ 1.163.834,71	€ 1.065.497,57
	TOTALE A) + B) + C)	€ 24.001.385,04	€ 22.298.363,57

Richiamato il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamato il Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Accertata la disponibilità finanziaria per la spesa complessiva pari a € 21.232.866,00, come segue:

- € 21.231.986,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso" di cui:
 - € 12.739.720 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_MUR;
 - € 7.780.526,31 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO;
 - € 516.401,60 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, anticipata di riporto n. 370/2025 - contratto passivo n. 17/2023;
 - € 85.008,37 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, anticipata n. 9473/2025 - ordine n. 13/2025;



Delibera n. 165 del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

- € 110.329,72 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, ordine n. 9/2024;
- € 880,00 relativo al contributo ANAC sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" - progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse";

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui in premessa, redatto dalla società MATE Società Cooperativa (P.IVA 03419611201), con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori di realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero a Varese, nonché il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a € 22.298.363,57 oneri compresi di cui € 21.232.866,00 per lavori e somme a disposizione e € 1.065.497,57 per l'esercizio di eventuali opzioni ex art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 ;
2. di approvare, l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti alla sola offerta tecnica, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo a base d'asta pari a € 16.467.633,45 oltre IVA 10% di cui € 330.392,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.826.009,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, dando atto che tale importo rappresenta il costo fisso dell'opera, corrispondente al valore contrattuale di aggiudicazione, in quanto le offerte presentate saranno valutate comparativamente solo in base a criteri qualitativi, come previsto dall'art. 108, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023;
3. di imputare la spesa complessiva pari a € 21.232.866,00 oneri compresi, come segue:
 - € 21.231.986,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso" di cui:
 - € 12.739.720 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_MUR;
 - € 7.780.526,31 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO;
 - € 516.401,60 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, anticipata di riporto n. 370/2025 - contratto passivo n. 17/2023;
 - € 85.008,37 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, anticipata n. 9473/2025 - ordine n. 13/2025;
 - € 110.329,72 sul progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEO, ordine n. 9/2024;



Delibera n. **165** del Consiglio di Amministrazione del **20 giugno 2025**

-
- € 880,00 relativo al contributo ANAC sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" - progetto EDIFICIO_POLIFUNZIONALE_ATENEIO alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse";
 - 4. di dare atto che la spesa complessiva pari a € 1.065.497,57 (IVA compresa) per l'esercizio di eventuali opzioni sarà finanziata con le economie da quadro economico e/o altre risorse, la cui imputazione sarà oggetto di specifico provvedimento;
 - 5. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".
-