



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**
Ufficio Servizi di Staff ARIS

Anno 2025

Tit. XI

Cl. 1

Fasc. 2025 - IX/1.6

N. Allegati 0

Rif. _____

sg/FR

Oggetto: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D.

Affidamento Contratto Attuativo n.9 per i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di riqualificazione dell'Aula Magna di via Castelnuovo, Como, nell'ambito del Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - Lotto 1 - CUP J17H19002430001 - CIG derivato B73A9C420E

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che:

- in data 9 febbraio 2023 è stato stipulato l'Accordo quadro rep. n. 265/A, ai sensi dell'art 54, comma 4, del D.lgs. 50/2016, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D con il Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl – Ing. Emanuele Fornalè – Stain Engineering srl – Studio Perillo srl – Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 – 10121 Torino, secondo classificato per un importo minimo garantito pari a € 300.000,00, oltre oneri e IVA;
- ai sensi del suddetto Accordo quadro, saranno attivati appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal capitolato speciale d'appalto;
- con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n.1 avente per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di Bizzozzero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;
- con Decreto Rettorale n. 671/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 21 luglio 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 relativo ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" – progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" – Lotti 1-2-3-4 – al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl -



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026

- Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 106.026,50 oltre oneri e IVA;
- con Decreto Rettorale n. 777/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 22 settembre 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 3 relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio sede dell'Amministrazione Centrale, in Varese, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. – Lamberto Rossi Associati – Consult Engineering S.r.l. STP – Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia, terzo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 227.000,00 oltre oneri e IVA;
 - con Decreto dirigenziale del 5 aprile 2024, n. 355 è stato disposto l'affidamento del Contratto Attuativo n. 4 relativo ai servizi di progettazione esecutiva di interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi di Varese (Padiglione Bassani, Amministrazione Centrale e Padiglione Monte Generoso) alla società DBA PRO S.p.A. (C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), a seguito della fusione per incorporazione della General Planning srl, quarta classificata dell'Accordo Quadro, per un importo pari a € 31.210,44 oltre oneri e IVA;
 - con Decreto dirigenziale del 30 maggio 2025, n. 663 è stato disposto l'affidamento del Contratto Attuativo n. 5 relativo ai servizi di progettazione esecutiva di impianti audio/visivi per l'Aula Magna di via Castelnuovo, a Como, a MATE Società Cooperativa (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, per un importo pari a € 8.333,42 oltre oneri e IVA;
 - con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025, n. 56 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 6 relativo ai servizi di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e altri servizi accessori per l'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio "Torre", in via Valleggio 11, in Como al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, per un importo complessivo pari a € 114.099,68 oltre oneri e IVA;
 - con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025, n. 126 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 7 relativo ai servizi di progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico ex DM 774/2024 ed antincendio presso il Padiglione Antonini, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di realizzazione degli impianti di rilevazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) ex DM 455/2023 all'interno del Padiglione Monte Generoso, della progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento antincendio dell'archivio di Como, in via Valleggio e dell'attività di consulenza progettuale per adeguamenti e modifiche impiantistiche da eseguirsi sugli immobili di Varese, Como e Busto Arsizio alla società DBA S.p.A. (ex DBA PRO S.p.A.), C.F. 01673560304 – P.IVA. 00812680254, con sede in Piazza Roma

- n. 19 – 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), per un importo complessivo pari a € 93.998,29 oltre oneri e IVA;
- con nota del 13 maggio 2025, Prot. n. 49571, l'Ateneo ha espresso l'intenzione di procedere all'affidamento del Contratto Attuativo n. 8 relativo ai servizi di progettazione di impianti a fonti energetiche rinnovabili tipologia impianto solare fotovoltaico da realizzarsi negli edifici nel Campus di Bizzozero a Varese denominati Collegio Universitario "Carlo Cattaneo" in via Dunant n. 7 e Palazzetto Sportivo in via Monte Generoso n. 59, nell'ambito del Bando di Regione Lombardia RELOAd, a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, per un importo stimato pari a € 20.200,01 oltre oneri e IVA;

Accertato che:

- alla luce dei suddetti contratti attuativi, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.492.131,66 oltre oneri e IVA;
- il Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato dell'Accordo Quadro, è l'unico operatore a non aver raggiunto il minimo garantito, per cui ai sensi dell'art. 12.1 del CSA, si dovrà procedere ad assegnazione diretta al suddetto operatore fino al raggiungimento dell'importo di € 300.000,00, previsto dal contratto:

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 dicembre 2021, n. 295 di approvazione, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 21 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., del programma triennale dei lavori per il triennio 2022-2024 che comprende l'intervento di riqualificazione dell'Aula Magna di via Castelnuovo, Como, nell'ambito del Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - Lotto 1 - CUP J17H19002430001 - CUI L95039180120202000004;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2025, n. 127, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'Aula Magna di Via Castelnuovo in Como - CUP J17H19002430001 e l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, per un importo a base di gara pari a € 743.388,29, oltre IVA 10% di cui € 39.034,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 111.723,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Ritenuto di procedere all'affidamento del Contratto Attuativo n. 9 avente ad oggetto i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di riqualificazione dell'Aula Magna di via Castelnuovo, Como, nell'ambito del Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - Lotto 1 - CUP J17H19002430001;

Richiamati:

- il Decreto dirigenziale del 23 maggio 2025, n. 641, con il quale l'Ing. Martina Giuffrida è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del Contratto Attuativo di cui

all'oggetto;

- la nota del 04/06/2025, prot. n. 55720 con la quale l'Ateneo ha formulato la proposta di Contratto Attuativo n. 9, nei confronti del Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, unico operatore dell'Accordo Quadro a non aver raggiunto l'importo minimo garantito e dalla quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo, con le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13, applicando all'importo così quantificato comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara pari al 57,47% di ribasso, per un importo complessivo pari a € 25.558,52, oltre oneri ed IVA;

Richiamata la nota del 09/06/2025, Prot. n. 57352, con la quale la Società Settanta7 srl ha accettato l'assegnazione dell'incarico alle condizioni di cui alla predetta proposta di Contratto Attuativo n. 9, per un importo complessivo pari a € 25.558,52, oltre oneri ed IVA;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP, in quanto conforme al metodo di calcolo;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo Quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo Quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa di € 32.428,65 (IVA e oneri compresi) sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3. "Area Risorse immobiliari e strumentali", alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA;

DECRETA

1. di affidare i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di riqualificazione dell'Aula Magna di via Castelnovo, Como, nell'ambito del Bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - Lotto 1 - CUP J17H19002430001 - CIG derivato B73A9C420E, per un importo pari a € 25.558,52, oltre oneri e IVA, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 9 febbraio 2023, Rep. n. 265/A e alla nota del 04/06/2025, prot. n. 55720;



2. di dare atto che, ai sensi dell'art 32 comma 14 D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 20 del Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di imputare la spesa di € 32.428,65 (IVA e oneri compresi) sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3. "Area Risorse immobiliari e strumentali", alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto EMBLEMATICI_2019_REGIONE_LOMBARDIA;
4. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff ARIS dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing. Martina Giuffrida
Tel. 0332.219606 – martina.giuffrida@uninsubria.it