

*Imposta di bollo assolta  
con le modalità  
telematiche, ai sensi del  
D.M. 22 febbraio 2007,  
mediante MODELLO  
Unico Informativo  
(M.U.I.), per l'importo di  
€ 500,00*

REPERTORIO N. \_\_\_\_

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO POLIFUNZIONALE  
NEL CAMPUS DI BIZZOZERO A VARESE - CIG B766262FE9 - CUP  
J35E20000760001**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno ..... (...) del mese di ....., in Varese, presso i locali dell'Amministrazione Centrale dell'Università degli Studi dell'Insubria, via Ravasi, 2, avanti a me ....., Ufficiale Rogante dell'Università degli Studi dell'Insubria, nominato con Decreto del Direttore Generale 18 aprile 2024, n. 407, a norma di quanto previsto nella parte 7.7 del Manuale di amministrazione e contabilità, con l'assenza dei testimoni per avervi le parti rinunciato e con il mio assenso, sono comparsi i signori:

- ....., nato a ..... (.), il ../../...., il quale interviene al presente atto in qualità di ..... della società ..... (cod. fisc. n. ....), con sede in ..... (.), Via ....., ..., come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di ..... in data ../../.... N. ...., di seguito denominato Appaltatore;

- Dott. Antonio Romeo, nato a ..... (.), il ../../...., nella sua qualità di Direttore Generale dell'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA (cod. fisc. n. 95039180120), con sede in Varese, Via Ravasi, 2, munito dei necessari poteri per la firma del presente atto ai sensi della parte 7.7 del Manuale di Amministrazione e Contabilità, di seguito denominato Università;

## **PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 giugno 2025, n. 165, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero a Varese, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti alla sola offerta tecnica, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo a base d'asta pari a € 16.467.633,45 oltre IVA 10% di cui € 330.392,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.826.009,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, dando atto che tale importo rappresenta il costo fisso dell'opera, corrispondente al valore contrattuale di aggiudicazione, con competizione solo in base a criteri qualitativi, come previsto dall'art. 108, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023.

- che in forza della predetta delibera, si è svolta la gara in questione e la stessa è stata aggiudicata all'Impresa (*denominazione - P.IVA e sede legale*) che ha ottenuto il migliore punteggio tecnico, accettando l'importo fisso dell'opera come risulta dall'offerta economica presentata dalla predetta Ditta;

- (*se del caso*) che, nelle more del rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 92 del D.lgs. n. 159/2011 richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica Antimafia c.d. B.D.N.A. in data \_\_\_\_\_, acquisita l'autocertificazione da parte dell'Appaltatore, si procede alla stipula del presente atto, sottoposto alle condizioni di cui all'art. 92, comma 3 del citato Decreto.

Quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, convengono e stipulano il seguente contratto:

#### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo complesso polifunzionale nel campus di Bizzozero a Varese, come meglio specificato nella parte II del Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Art. 2 - Documenti del contratto.**

Formano parte integrante del contratto d'appalto:

- Capitolato speciale d'appalto (All. 1);
- Offerta tecnica (All. 2);
- Offerta economica (All. 3);
- Progetto esecutivo

Tutti i suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Università degli Studi dell'Insubria e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia al D.lgs.36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi.

#### **Art. 3 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e importo del contratto**

Ai sensi dell'art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 1.095 (millenovantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo contrattuale ammonta a € 16.467.633,45 oltre IVA 10% di cui €

330.392,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.826.009,47 per costi della manodopera non soggetti a ribasso (*oppure* € ....., come indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 41, comma 14, ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023).

Il contratto è stipulato "a corpo". Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. L'importo contrattuale si intende comprensivo di tutte le prestazioni, spese accessorie, oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto, e quanto occorre per offrire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni del Capitolato.

#### **Art. 4 - Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto, anticipa il 20 % (venti per cento) del valore del contratto di appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del D.lgs 36/23 con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **Art. 5 - Revisione dei prezzi**

Qualora si verificano particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, in misura superiore al 3 per cento dell'importo complessivo si procederà alla revisione dell'importo contrattuale su richiesta dell'aggiudicatario sulla base delle variazioni sulla base degli indici sintetici di costo di costruzione per i contratti di lavori elaborati dall'ISTAT. La variazione sarà determinata prendendo come riferimento l'ultimo indice disponibile alla data di ricezione della richiesta di revisione e l'indice del mese dell'anno di effettivo inizio delle prestazioni contrattuali (o dell'eventuale ultima revisione applicata).

La revisione verrà riconosciuta nella misura del 90 % del valore eccedente la variazione del 3 per cento, in relazione alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

La revisione dei prezzi è attivata automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, nel caso di variazione in misura superiore al 3% dell'importo complessivo; le modalità e i termini di pagamento sono definite dall'art 5 dell'ALL. II bis al D.lgs 36/2023.

#### **Art. 6 - Fatturazione e pagamenti**

Ai sensi dell'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di Stati di Avanzamento dei Lavori nella misura di almeno € 1.000.000,00, al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi

dell'articolo 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, da svincolarsi in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il Direttore dei Lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile del procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data.

I pagamenti saranno corrisposti entro 30 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di regolare esecuzione e previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione da parte dell'Università degli Studi dell'Insubria del Documento di regolarità contributiva DURC in corso di validità, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 24 ottobre 2007.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., sia nei rapporti con la Stazione appaltante, sia nei rapporti con i subappaltatori e gli eventuali subcontraenti appartenenti alla filiera delle imprese del presente appalto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore ha comunicato con nota prot. .... del .././..... gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 del citato art. 3 sul quale dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari, nonché i nominativi (generalità e codice fiscale) dei soggetti che sul medesimo conto possono operare.

L'affidatario si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione relativa alle notizie ogniquale si verifichino degli eventi

modificativi relativi a quanto sopra riportato.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/10 e s.m.i. l'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Varese.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis) della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della L. 136/10 e s.m.i. il contratto di subappalto e i subcontratti stipulati con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale il contraente e i sub contraenti attestino di ben conoscere ed assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/10 e s.m.i.

Al fine di effettuare le verifiche disposte dal citato art. 3, comma 9, della L. 136/10 e s.m.i. l'appaltatore si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante copia del contratto di subappalto o del subcontratto.

Questa Università accetta esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica", del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55.

Le fatture, indirizzate all'Ufficio Infrastrutture, devono fare riferimento al seguente codice univoco ufficio, così censito su [www.indicepa.it](http://www.indicepa.it): 7PLP8B.

Le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il CIG

B766262FE9 e il CUP J35E20000760001, nonché gli eventuali ulteriori dati richiesti dall'Università finalizzati ad agevolare le operazioni di contabilizzazione e pagamento delle fatture nei tempi concordati.

Ai sensi del DM del 23/01/2015 attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti "Split payment" previste dall'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015), l'IVA dovuta sarà trattenuta e versata direttamente dall'Università all'Amministrazione finanziaria. Non saranno pertanto accettate fatture sprovviste della dicitura "Scissione dei pagamenti".

#### **Art. 7 Penali e premio di accelerazione**

Ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo. Le penali non possono superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, di cui al comma 1 del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 126 comma 2 del Codice qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo come determinato all'art.



3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 - Personale addetto e sicurezza**

In materia di sicurezza trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 9 - Subappalto**

Non è ammesso il subappalto in quanto l'Aggiudicatario ha dichiarato di non volervi fare ricorso in sede di gara.

*oppure*

Prevvia autorizzazione dell'Università e nel rispetto dell'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023, possono essere subappaltati esclusivamente le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Commentato [TMC1]: offerta economica? Nel dgue

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, a pena di nullità, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle prestazioni delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'appaltatore provvede a sostituire, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui Capo II "I requisiti di ordine generale" del Titolo IV "I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti" della Parte V "Dello svolgimento delle procedure" del Libro II "Dell'appalto", ai sensi dell'art. 119, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), dell'art. 119 del Codice l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al precedente periodo.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali ed amministrative previste per legge. Per quanto riguarda il pagamento dei subappaltatori si rinvia a quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D.lgs. 36/2023.

#### **Art. 10 - Divieto di cessione del contratto**

Non è ammessa la cessione del contratto, in tutto o in parte a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d).

#### **Art. 11 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 10.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, in tal caso è obbligatoria l'acquisizione del parere del Collegio Consultivo tecnico.

#### **Art. 12 - Recesso**

Ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione potrà recedere in qualunque momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione dei lavori tenendo indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del medesimo decreto.

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna

i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

**Art. 13 - Esecuzione o completamento dei lavori nel caso qualsiasi impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato**

Se per qualsiasi motivo i lavori non possono procedere con il soggetto designato, prima di procedere alla risoluzione del contratto, la stazione appaltante acquisisce il parere del collegio consultivo tecnico, come previsto dall'art 216 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023.

**Art. 14 Responsabilità e coperture assicurative**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Università da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto, polizza di assicurazione n. .... emessa in data .././....., per un importo pari a € ..... (...../....), contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede altresì una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di scadenza del contratto.

Ai sensi dell'art. 117, comma 11, del D.lgs. 36/2023, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo stipula, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza contiene la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità

e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è non inferiore al 30 per cento del valore dell'opera realizzata, nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo alla natura dell'opera.

#### **Art. 15 - Garanzie definitive**

L'Appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs.36/2023, una garanzia a titolo di cauzione definitiva con garanzia fidejussoria n. .... per l'importo di € ..... rilasciata da ..... in data ..... e valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

*(eventuale)* L'importo è stato ridotto ai sensi dell'articolo 117, comma 3, del D.lgs.36/2023, in quanto l'Appaltatore possiede la certificazione ..... valida fino al .....

Lo svincolo della cauzione è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

Lo svincolo verrà disposto dall'Amministrazione concedente dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali e comunque non prima dell'emissione del certificato di verifica di conformità dei lavori.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di

offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, ai sensi dell'art. 117, comma 6, del D.lgs.36/2023.

#### **Art. 16 - Collaudo**

Il contratto, ai sensi dell'art. 116 co. 1 del D.lgs. 36/2023, è soggetto a collaudo per certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali.

Il collaudo deve essere completato entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 17 - Oneri e spese contrattuali**

A carico dell'Affidatario graveranno le spese di bollo nonché ogni altro onere fiscale presente o futuro che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Università.

L'imposta di bollo relativa alla stipula del contratto, determinata sulla base della tabella A annessa all'All. I.4 del D.lgs 36/2023, è assolta ai sensi del provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate n. 240013 del 28 giugno 2023 e della successiva Circolare dell'Agenzia delle entrate n. 22/E del 28 luglio 2023.

Il pagamento ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'art 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al DPR 26 ottobre 1972 n. 642.

L'importo dell'imposta di bollo è determinato in € ... considerando a scomputo l'importo di € 16,00 già assolto mediante .... (*indicare modalità di versamento ed estremi*) nella fase precedente alla stipula del contratto, secondo la disciplina dettata in materia di imposta di bollo dal DPR n. 642 del 1972.

L'appaltatore ha corrisposto alla Stazione Appaltante l'importo di € ... a titolo di rimborso delle spese di registro per l'importo di € 200,00 (ordinativo di incasso n.... del ...) e di bollo per € 500 (ordinativo di incasso n.... del ...).

#### **Art. 18 - Tutela della privacy e trattamento dei dati**

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati a principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore. L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: [privacy@uninsubria.it](mailto:privacy@uninsubria.it), PEC: [privacy@pec.uninsubria.it](mailto:privacy@pec.uninsubria.it).

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per la gestione dell'appalto e per la sua esecuzione – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative

(art. 29 del regolamento (UE) 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del regolamento (UE) 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica.

L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

#### **Art. 19 - Collegio consultivo tecnico**

Trattandosi di contratto di lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, la costituzione del collegio è obbligatoria. Si applica l'art 215 del DL. Lgs 36/2023 e il relativo

allegato V.2.

#### **Art. 20 - Foro Competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Varese.

#### **Art. 21 - Approvazione specifica di clausole**

L'Appaltatore, preso atto delle condizioni generali del contratto, descritte negli articoli 3 "Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e importo del contratto", 6 "Fatturazione e pagamenti", 7 "Penali", 11 "Risoluzione", 15 "Garanzie definitive", 17 "Oneri e spese contrattuali", 18 "Tutela della privacy e trattamento dei dati" e 20 "Foro competente" dichiara di approvarle specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, II co. cc.

Io, Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su nr. .... (...) pagine, di cui nr. .... (...) interamente scritte e l'ultima di righe .... (...) dandone lettura alle parti, con esclusione, per espressa dispensa ricevuta, degli allegati dei quali dichiarano avere puntuale conoscenza, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, sottoscrivendolo insieme a me con l'uso di certificati di firma digitale, ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in corso di validità, non revocati o sospesi come da me verificato.

L'APPALTATORE

(.....)

*(firmato digitalmente)*

L'UNIVERSITÀ

(Dott. Antonio Romeo)

*(firmato digitalmente)*



L'UFFICIALE ROGANTE

(.....)

*(firmato digitalmente)*