



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Anno 2024

Tit. XI

Cl. 1

Fasc. 2019-

IX/1.5

N. Allegati 1

Rif. _____

sg/mg/GG

Oggetto: Ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017" - CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006. Assegnazione del Fondo MIT per l'adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 e approvazione liquidazione maggiori importi relativi allo Stato Finale dei Lavori straordinario.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta, con Decreto Dirigenziale 26 febbraio 2019, n. 124, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e accatastamento relativi alla ristrutturazione edilizia del piano primo e parte del piano rialzato del Padiglione Rossi al Raggruppamento temporaneo di professionisti - Litos Progetti Srl, Arch. Enzo Mugione, Ing. Umberto Sala - per un importo contrattuale pari a € 114.688,29, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 marzo 2021, n. 64 è stato approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi (CUP J31E15000810006) e relativo quadro economico per una spesa complessiva pari a € 2.700.000,00, nonché l'indizione di una procedura negoziata senza bando, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 2.027.197,97 (oltre IVA 10%) di cui € 1.955.908,04 soggetti a ribasso ed € 71.289,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto Dirigenziale del 5 agosto 2021, n. 677, rettificato con i Decreti Dirigenziali n. 680 del 6 agosto 2021 e n. 939 del 26 ottobre 2021, è stato aggiudicato l'appalto all'ATI - Edil Bros srl (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) - P.IVA 00890600729 - CF. RBNGPP55H29I907B, con sede legale in Spinazzola (BT), per un importo complessivo pari a €



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219605
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



- 1.577.679,448, di cui € 1.506.389,51 per lavori, al netto del ribasso del 22,9826%, ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 230 è stata ridefinita la spesa a carico dell'Ateneo, a seguito dell'assegnazione del cofinanziamento MUR di cui all'art. 1 comma 1, lett. b) del D.M. del 05 dicembre 2019 n. 1121, per un importo massimo pari a € 1.233.260,00 e non superiore al 50% delle spese sostenute;
 - con le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24 febbraio 2023 e n. 45 del 26 gennaio 2024 sono state approvate rispettivamente la perizia di variante suppletiva n.1 e n. 2, che hanno trovato copertura finanziaria negli importi accantonati per gli imprevisti e il ribasso d'asta, senza modificare l'importo complessivo del quadro economico;
 - con i Decreti Dirigenziali n. 1183 del 1/12/2022, n. 500 del 12/05/2023, n. 595 del 9/06/2023, n. 1053 del 9/10/2023, n. 33 del 17/01/2024, n. 516 del 15/05/2024 è stata approvata la liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 fino allo Stato di Avanzamento Lavori n. 8 straordinario a tutto il 19/04/2024, per un importo complessivo pari a € 383.691,74, oltre IVA;

Richiamati:

- il "Contratto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al D.M. 11 ottobre 2017 - CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006", registrato al Rep. n. 135 del 02 novembre 2021;
- l'Atto di sottomissione per l'affidamento delle lavorazioni relative alla perizia suppletiva e di variante n. I (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006), registrato al Rep. n. 107/2023 del 19 maggio 2023;
- l'Atto di sottomissione per l'affidamento delle lavorazioni relative alla perizia suppletiva e di variante n. II (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006), registrato al Rep. n. 62/2024 del 27 marzo 2024;

Visti:

- l'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", così come modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;



- la D.G.R. n. XI/6764 del 25 luglio 2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91;
- la D.G.R. n. XI/7707 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento annuale 2023 del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs 18 aprile 2016, n.50;

Accertato che:

- l'impresa ha presentato offerta entro il termine fissato nella lettera d'invito (12 luglio 2021) e quindi in data antecedente il 31 dicembre 2021;
- in data 16 dicembre 2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori come da verbale Prot. 121218 del 20/12/2021 e in data 12 gennaio 2022 è avvenuta la consegna definitiva come da verbale Prot. 1030 del 13/01/2022;

Atteso che:

- per i lavori aggiudicati entro il 31 dicembre 2021, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al comma 2 del suddetto Decreto, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- ai fini del riconoscimento dei maggiori importi di cui sopra, il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota Prot. n. 120269 del 23/10/2024 lo Stato Finale dei Lavori straordinario a tutto il 17/10/2024, comprensivo dell'adeguamento prezzi al prezzario di Regione Lombardia - aggiornamento 2023, per un importo lavori pari a € 2.318.355,89 di cui € 90.834,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da cui deriva una maggiorazione rispetto ai prezzi contrattuali pari a € 445.495,31;

Verificato che il maggior importo derivante dall'aggiornamento dei prezzari ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, corrispondente al 90 per cento del maggior importo dello Stato Finale straordinario rispetto allo Stato Finale ordinario, risulta essere pari complessivamente a € 400.945,78 da cui, deducendo la quota di € 383.691,74 già corrisposta nei precedenti certificati di pagamento straordinari, deriva un importo da liquidare pari a € 17.254,04 (oltre IVA 10%);

Richiamato il Certificato di Pagamento relativo allo Stato Finale Straordinario per un importo, al netto degli acconti precedenti, pari



a € 17.254,04, oltre IVA, sottoscritto dal RUP Ing. Gianmarco Gatti e allegato al presente atto;

Richiamata l'istanza di accesso al Fondo per l'adeguamento prezzi di cui all'art.26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, (prot. n. 12108 del 31/01/2024), relativa all'aggiornamento annuale 2023 del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia, calcolato per l'intervento in parola fino al SAL 7 straordinario;

Vista l'assegnazione da parte del MIT dell'importo pari a € 163.189,90 avvenuta in data 04/10/2024, relativa alla richiesta prot. n. 12108 del 31/01/2024;

Ritenuto opportuno approvare la destinazione del Fondo per l'adeguamento prezzi di cui al DL 50/2022 per l'importo complessivo di € 163.189,90, alla voce COAN CA.05.50.03.02 "Contributi Diversi da altri Ministeri", progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI della UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" del budget esercizio 2024, con destinazione in uscita alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi";

Accertata la disponibilità, a seguito dell'assegnazione del fondo MIT, dell'importo complessivo pari a € 18.979,44, IVA compresa, relativo al SAL finale Straordinario, sul budget 2024 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della U.A.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari e Strumentali, progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI;

DECRETA

1. di approvare la liquidazione del Certificato di Pagamento Finale Straordinario, allegato al presente atto, per le lavorazioni eseguite fino a fine lavori, per un importo pari a € 17.254,04, oltre IVA 10%, nell'ambito dell'appalto dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi, anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017 (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006) a favore dell'ATI - EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n. 95, Andria (BT) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 - CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT);
2. di imputare la spesa complessiva pari a € 18.979,44, IVA compresa, sul budget 2024 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", della U.A.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari e Strumentali, progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI;
3. di imputare l'importo di € 163.189,90, quale Fondo assegnato dal MIT per l'adeguamento prezzi di cui all'art.26 del D.L. 17 maggio



2022, n. 50, relativamente all'intervento di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi - CUP J31E15000810006, alla voce COAN CA.05.50.03.02 "Contributi Diversi da altri Ministeri", progetto PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI, della UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" del budget esercizio 2024, con destinazione in uscita alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi";

4. di autorizzare le seguenti variazioni sul budget 2024:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammonta re
2024	UA.00.99.A 3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali "	CA.05.50.03. 02 "Contributi Diversi da altri Ministeri"	PAD_ROSSI _FONDI_INT _ERNI	R	- € 163.189, 90
2024	UA.00.99.A 3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali "	CA.01.10.06. 07 "Manutenzion e straordinaria immobili beni di terzi"	PAD_ROSSI _FONDI_INT _ERNI	C	+ € 163.189, 90

5. di incaricare l'Ufficio Budgeting e Controllo di Gestione all'esecuzione delle variazioni di cui al punto precedente;
6. di incaricare l'ufficio Infrastrutture all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Direttore Generale
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Allegato:

- 1) Certificato di pagamento per SAL Finale straordinario



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016): Ing. Gianmarco
Gatti

Tel. 0332.219600 - gianmarco.gatti@uninsubria.it