



Delibera n. **56** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio**  
**2025**

**OGGETTO: Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D. Affidamento del Contratto attuativo n. 6 per i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e altri servizi accessori per l'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi (DPR 1° agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre in Via Valleggio, 11 - COMO - CUP J18H22000080001**

N. o.d.g.: <b>13/02</b>	Rep. n. <b>56/2025</b>	Prot. n. <b>28816/2025</b>	UOR: <b>UFFICIO MANUTENZIONI</b>
----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Nominativo	F	C	A	A s	Nominativo	F	C	A	A s
Pierro Maria	X				Grillo Raffaella	X			
Piarulli Umberto	X				Grimaldi Andrea	X			
Facchetti Giulio	X				Di Lorenzo Asia Martina	X			
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che in data 9 febbraio 2023, con contratto rep. 265/A, registrato a Varese il 17 febbraio 2023 al n. 4482 Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di gara a procedura aperta, avente per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione, Direzione Lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D, fino a concorrenza dell'importo massimo di € 2.500.000,00 con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 Srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering Srl - Studio Perillo Srl - Arch. Luca Galleano - P.IVA 12396810017, con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato per un importo minimo garantito pari ad € 300.000,00, al netto del ribasso offerto del 57,47%, oltre oneri e IVA; Premesso altresì che:

Delibera n. **56** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio**  
**2025**

- 
- ai sensi del suddetto Accordo Quadro, i servizi di ingegneria e architettura saranno attivati sulla base di appositi contratti attuativi che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con l'Università, secondo le modalità e nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  - con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 5 aprile 2023, n. 87 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n.1 avente per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso Polifunzionale nel Campus di Bizzozero a Varese - Blocco 1 e Blocco 2 - a MATE Società Cooperativa, (P.IVA 03419611201) con sede in Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, prima classificata dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 407.000,00 oltre oneri e IVA;
  - con Decreto Rettorale n. 671/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 21 luglio 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 2 relativo ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi relativi al bando di Fondazione Cariplo "Emblematici Maggiori 2019" - progetto "L'Università dell'Insubria per il territorio: riqualificazione del Polo Scientifico di Como" - Lotti 1-2-3-4 - al Raggruppamento temporaneo di professionisti Settanta7 srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering srl - Studio Perillo srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017), con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, secondo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 106.026,50, oltre oneri e IVA;
  - con Decreto Rettorale n. 777/2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 22 settembre 2023, è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 3 relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico ed economica per la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo dell'edificio sede dell'Amministrazione Centrale, in Varese, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio Calvi S.r.l. - Lamberto Rossi Associati - Consult Engineering S.r.l. STP - Arch. Ciarallo Giorgio (P.IVA 01673290183), con sede in Via Severino Boezio, 10 - 27100 Pavia, terzo classificato dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari a € 227.000,00, oltre oneri e IVA;
  - con Decreto dirigenziale del 5 aprile 2024, n. 355 è stato approvato l'affidamento del Contratto Attuativo n. 4 relativo ai servizi di progettazione esecutiva di interventi di manutenzione straordinaria
-

Delibera n. **56** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio**  
**2025**

---

presso le sedi di Varese (Padiglione Bassani, Amministrazione Centrale e Padiglione Monte Generoso) alla società DBA PRO S.p.A. (C.F. 01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), a seguito della fusione per incorporazione della General Planning srl, per un importo pari a € 31.210,44, oltre oneri e IVA;

- con nota del 19 dicembre 2024, Prot. n. 135653, l'Ateneo ha espresso l'intenzione di procedere all'affidamento del Contratto Attuativo n. 5 relativo ai servizi di progettazione di impianti audio/visivi per l'Aula Magna di via Castelnuovo, a Como (Lotto 1) e per l'Accordo Quadro impianti audio/visivi per 30 aule didattiche "evolute" da realizzarsi nel corso di tre anni (Lotto 2), per un importo stimato pari a € 20.179,16, oltre oneri e IVA;

Accertato che, alla luce dei contratti attuativi finora autorizzati, il disponibile residuo dell'Accordo quadro è pari a € 1.708.583,90, oltre oneri e IVA;

Richiamati il programma triennale dei lavori 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 296, in cui è stato previsto per l'anno 2023 l'intervento per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (DPR 1° agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre in Via Valleggio, 11 COMO - CUP J18H22000080001 (Codice Unico di Intervento - CUI L95039180120202200001) e il programma triennale dei lavori 2025-2027 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2024, n. 384, in cui il predetto intervento è stato riproposto per l'anno 2025 per un importo complessivo del quadro economico pari a € 3.847.337,50;

Atteso che con Prot. del 16/10/2024 n.117725, n.117731, n.117735 e Prot. del 04/11/2024 n. 123198 lo Studio Gaspa Architetti Associati - P.IVA 03638550131, con sede in Via Provinciale, 16/G - 22038 Tavernerio (CO) ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in parola, validato con Verbale del RUP Repertorio n. 20/2024 (Prot. n. 125344 del 12/11/2024) ai sensi dell'art.42 del D.lgs 36/2023 per un importo lavori a base d'asta pari a € 2.569.448,73, oltre IVA 22 %, di cui € 60.582,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e altri servizi accessori per l'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi (DPR 1° agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre in Via

---



Delibera n. **56** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio**  
**2025**

---

Valleggio, 11 - Como;

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale, Rep. n. 184/2025 del 12/02/2025 con il quale l'Ing. Silvia Fracchiolla è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del Contratto attuativo n.6;

- lo schema di contratto attuativo predisposto dal RUP allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che il corrispettivo dei servizi è stato determinato sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo, con le modalità e i termini prescritti dal D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13, applicando all'importo così quantificato, comprensivo delle relative spese, lo sconto offerto in sede di gara dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 Srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering Srl - Studio Perillo Srl - Arch. Luca Galleano (P.IVA 12396810017) con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, pari al 57,47% di ribasso, per un totale complessivo pari a € 114.099,68, esclusi oneri e IVA;

- la nota del 20 febbraio 2025 Prot. n. 25559, con la quale il suddetto RTP ha accettato l'assegnazione diretta alle condizioni di cui al predetto schema di contratto Attuativo n.6;

Ritenuta congrua l'offerta da parte del RUP, in quanto conforme al metodo di calcolo;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Considerato che gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono stati effettuati in sede di affidamento dell'Accordo Quadro, di cui il presente affidamento è l'attuazione, essendo l'Accordo Quadro un contratto di natura normativa;

Accertata la disponibilità finanziaria della spesa complessiva pari a € 144.769,68 (IVA e oneri compresi) sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA SCIA TORRE ATENEO, alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri";

---



Delibera n. **56** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

---

Richiamati gli artt. 3, 14 e 15 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamati gli artt. 7.3, 7.6 e 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

### **DELIBERA**

1. di affidare i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e altri servizi accessori per l'intervento di adeguamento ai fini della prevenzione incendi (DPR 1° agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre in Via Valleggio, 11 - Como - CUP CUP J18H22000080001 per un importo pari a € 114.099,68, IVA e oneri esclusi, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 Srl - Ing. Emanuele Fornalè - Stain Engineering Srl - Studio Perillo Srl - Arch. Luca Galleano - P.IVA 12396810017, con sede in Corso Re Umberto, 13 - 10121 Torino, alle condizioni di cui all'Accordo Quadro stipulato in data 9 febbraio 2023, rep. n. 265/A e al relativo contratto attuativo n. 6;
  2. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 6, allegato al presente provvedimento;
  3. di autorizzare il Dott. Federico Raos, Dirigente dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali, alla sottoscrizione del contratto attuativo redatto secondo lo schema allegato al presente provvedimento;
  4. di imputare la spesa complessiva pari a € 144.769,68 (IVA e oneri compresi) sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA\_SCIA\_TORRE\_ATENEO alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", dando atto che la spesa rientra nel limite massimo dell'Accordo Quadro rep. n. 265/A del 09/02/2023.
-