



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Servizi di Staff

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2023-IX/2.6

N. Allegati: 0

ab/SF/FR/MC

Oggetto: accordo quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001. Atto perfezionato il 28 agosto 2023. Impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C. S.A.S.
Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Como (lotto 2 - CIG 9750023582) per la durata 48 mesi - CUP J82B22006660001. Atto perfezionato il 14 novembre 2023. Impresa Consorzio Opera S.C.P.A.
Modifica Direttore Lavori e nomina RUP dei vari contratti attuativi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 27 gennaio 2023, n. 26 è stato approvato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma MePA, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (Lotto 1) e Como (Lotto 2) della durata 48 mesi, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici (per ciascun lotto) individuati sulla base di indagini di mercato, per un importo a base di gara per singolo lotto pari a € 1.336.500,00 IVA esclusa, di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, in forza della predetta delibera, è stata avviata un'indagine di mercato Rep. n. 55, pubblicata il giorno 7 marzo 2023 per l'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura (per singolo lotto), successivamente alla quale è stata indetta la procedura negoziata con invito ai dieci operatori economici sorteggiati (per singolo lotto); - che, ad esito di procedura negoziata, con Decreto dirigenziale 5 luglio 2023, n. 682, è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) in favore della società Edil Chiara di Alario Orazio & C. S.A.S., con sede legale in via Carreggia n. 41 a Cardano al Campo (VA), che ha offerto il prezzo pari a € 1.144.176,00 corrispondente al ribasso del 12,00% sull'importo posto a base d'asta, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara;
- che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che sarà applicato alle singole voci del prezziario), l'importo contrattuale risulta pari a complessivi € 1.336.500,00 di cui € 36.300,00 per oneri per la sicurezza IVA esclusa;
- con atto in data 28 agosto 2023, Repertorio n. 160/2023 è stato perfezionato il relativo contratto di accordo quadro;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
 Tel. +39 0332 219600
 Email: manutenzioni.va-co@uninsubria.it
 PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
 Web: www.uninsubria.it
 P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano IV
 Uff. 4.026



Richiamato il Decreto Direttoriale n. 166 del 17 febbraio 2023, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Appalto in parola;

Richiamati il verbale edilizia Repertorio n. 16/2023, con il quale in data 11 ottobre 2023 è stata formalizzata l'avvenuta consegna degli edifici di Varese e Busto Arsizio e n. 2 del 18 gennaio 2024 con il quale è stata formalizzata la consegna degli stabili di Como (Lotto 2), da parte del RUP Arch. Annamaria Ferretti;

Visto l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";

Visto il DM 7 marzo 2018 n. 49;

Accertata l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013, come da dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti a vario titolo individuati;

Richiamato il Decreto Dirigenziale Rep. N. 167 del 22 febbraio 2024, con il quale era stato costituito un gruppo di lavoro ai fini della gestione tecnico-contabile dell'Appalto in parola con contestuale nomina delle figure di Direttore dei Lavori (DL) nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, Direttori operativi ed assistenti del RUP, relativamente al lotto 2 (Como);

Richiamato il Decreto Dirigenziale Rep. N. 168 del 22 febbraio 2024, con il quale era stato costituito un gruppo di lavoro ai fini della gestione tecnico-contabile dell'Appalto in parola con contestuale nomina delle figure di Direttore dei Lavori (DL) nella persona dell'Ing. Clemente Sesta, Direttori operativi ed assistenti del RUP, relativamente al lotto 1 (Varese e Busto Arsizio);

Richiamato il Decreto Dirigenziale n. Rep. N. 895 del 6 settembre 2024, con il quale, a seguito delle nuove assunzioni nel frattempo intervenute all'interno dell'Ufficio Manutenzioni e della conseguente riorganizzazione dei compiti e delle funzioni del personale, si è reso necessario procedere alla ridefinizione della composizione delle figure di Direttore Operativi, anche sulla base della nuova redistribuzione degli edifici per referente tecnico, come specificato nell'allegato A del medesimo Decreto;

Atteso che con Decreto del Direttore Generale del 17 gennaio 2025, n. 30 è stato approvato l'"*Organigramma delle unità organizzative responsabili (UOR) e delle Strutture didattiche, di ricerca e di servizio – in vigore dal 1° febbraio 2025*" e in particolare il Dott. Federico Raos è stato assegnato alla dirigenza dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali (ARIS) in sostituzione del Dott. Marco Cavallotti;

Ritenuto necessario provvedere alla sostituzione del Direttore dei Lavori dell'appalto in oggetto, Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) e Lotto 2 (Como), nonché nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), dei vari contratti attuativi che saranno sottoscritti nella fase esecutiva dell'Appalto;



Visti:

- l'art. 114 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee guida n. 3 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1096 e aggiornate dal D. Lgs. del 19 aprile 2017, n. 56, con deliberazione del Consiglio dell'11 ottobre 2017, n. 1007;

Ritenuto opportuno individuare l'Ing. Silvia Fracchiolla, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, quale Direttore dei Lavori (DL) dell'appalto in oggetto, Lotto 1 (Varese e Busto Arsizio) e Lotto 2 (Como), ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei vari contratti attuativi che saranno sottoscritti nella fase esecutiva dell'appalto;

Accertato che, con dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il predetto soggetto ha attestato l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013, come da documentazione conservata agli atti della stazione appaltante (vedasi Repertori atti di gara n. 35 e 36 del 7 febbraio 2024);

DECRETA

1. di nominare, per le motivazioni indicate in premessa, l'Ing. Silvia Fracchiolla, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, Direttore dei Lavori (DL) dell'appalto in oggetto, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso le sedi universitarie di Varese e Busto Arsizio (lotto 1 - CIG 9749979134) impresa Edil Chiara di Alario Orazio & C. S.A.S. e per quelli relativi alle sedi universitarie di Como (Lotto 2 CIG 9750023582), impresa Consorzio Opera S.C.P.A., nonché Responsabile Unica del Progetto (RUP), dei contratti attuativi che saranno sottoscritti nella fase esecutiva dell'Appalto, a decorrere dal 1° febbraio 2025;
2. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff ARIS dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott. Federico Raos
Tel. +39 0332 219030 – federico.raos@uninsubria.it