



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Rep. n.

Anno 2025

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2024-IX/2.8

N. allegati /

Rif. /

rp/pm/MCT/AF

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como - CIG B54A7CF60D - CUP J14D24003220001. Aggiudicazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione 27 settembre 2024, n. 290, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como, mediante ricorso alla piattaforma MePA per l'importo a base d'asta pari a € 292.037,68 oltre IVA 22 % di cui € 80.000,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 58.188,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata la lettera di invito del 30 ottobre 2024, prot. n. 122264, trasmessa a mezzo della piattaforma MePA con richiesta di offerta ID 4778852 ai seguenti operatori economici individuati dal RUP, tra quelli iscritti al bando "Lavori" categoria "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale":

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Greenthesis S.p.A.	Via Cassanese, 45 - 20054 Segrate (MI)	02248000 248
Virtus s.r.l.	Via Lavoratori Autobianchi, 1 - 20832 Desio (MB)	05948630 966



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9038
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano 4
Uff. 4.013
Piazza Est Piano I
Uff. 1.015.0
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00



Trattamenti ecologici Doria s.r.l.	S.P. 17 - 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780 039
Sadeco s.r.l.	Viale Ancona, 17 - 30172 Mestre (VE)	02904950 272
SID società italiana demolizioni	Via Fornaci, 45-47 - 25040 Artogne (BS)	04028600 981
N.P.M. bonifiche amianto	Via E. Fermi, 17- 37067 Valeggio sul Mincio (VR)	02588780 235

Richiamato il verbale della seduta del 22 novembre 2024, rep. n. 347 dal quale si evince l'esito deserto della procedura;

Richiamata la relazione del RUP del 8 gennaio 2025 rep. atti n. 1, dalla quale si evincono le risultanze dell'attività istruttoria condotta in merito all'assenza di offerte e la necessità di esperire una nuova procedura alle medesime condizioni, rivolgendo l'invito agli operatori economici nuovamente selezionati dal RUP;

Richiamato il Decreto dirigenziale 9 gennaio 2025, n. 1241 con il quale, a seguito di esito deserto della procedura, è stato disposto di esperire la nuova procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e smi, in aderenza alla decisione di contrarre assunta con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 settembre 2024, n. 290, con invito ad almeno 5 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione;

Richiamata la lettera di invito del 22 gennaio 2025, prot. n. 5026227, trasmessa a mezzo della piattaforma MePA con richiesta di offerta ID n. 4778852, ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al bando "Lavori" categoria "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale":

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Trattamenti ecologici Doria srl	S.P. 17 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780 039
Fibro service srl	Via della Circonvallazione 21 27043 Broni (PV)	01718680 182
S.E. servizi ecologici srl	Via Bellini, 12 89022 Cittanova (RC)	02320530 807



Edil bonifiche Italia srl	Via San Gregorio, 55 20124 Milano (MI)	10527860 968
HD ambiente sicurezza srl	Via Arno, 3 22070 Casnate con Bernate (CO)	03472640 139

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del 4 febbraio 2025, sono pervenute le seguenti offerte:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Edil bonifiche Italia srl	Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano (MI)	10527860968
Fibro service srl	Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV)	01718680182
S.E. servizi ecologici srl	Via Bellini, 12 - 89022 Cittanova (RC)	02320530807
Trattamenti ecologici Doria srl	S.P. 17 - 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780039

Richiamato il verbale della prima seduta pubblica del 4 febbraio 2025 (rep. n. 47/2025), nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle offerte e all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'Impresa S.E. servizi ecologici srl;

Richiamato il verbale della seconda seduta pubblica del 11 febbraio 2025 (rep. n. 56/2025) dal quale risulta la seguente graduatoria finale, con proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'Impresa Fibro service srl - P.IVA 01718680182, con sede in Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV), che ha offerto un ribasso del 29,31% sull'importo a base d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera) per l'esecuzione dei lavori, determinando un importo contrattuale pari a € 223.496,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 58.188,62 e oltre IVA 22%:

n. classifica	Operatore Economico	Percentuale di ribasso offerta
----------------------	----------------------------	---------------------------------------



1	Fibro service srl	29,31%
2	S.E. servizi ecologici srl	25,00%
3	Edil bonifiche Italia srl	19,98%
4	Trattamenti ecologici Doria srl	8,00%

Accertato che l'Impresa prima classificata Fibro service srl, in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Richiamato il verbale rep. n. 160 del 28 marzo 2025, dal quale si evince l'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa Fibro service srl e, conseguentemente, l'accertamento in capo alla società del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera indicati dall'Impresa Fibro service srl pari a € 80.000,23 non sono stati assoggettati a ribasso, come previsto dall'art. 41, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 17, comma 5 del D.lgs 36/2023 e smi che prevede che: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria e in particolare l'art. 13, comma 4 che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Dirigente competente, titolare per la tipologia di spesa, su proposta del Servizio Centrale di Approvvigionamento;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;



Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato il Decreto dirigenziale 19 settembre 2024, n. 958, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Visto l'art. 47, comma 1 bis, del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, con cui è stato istituito, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "Fondo Salva Opere", con la finalità di assicurare il celere completamento delle opere pubbliche e di salvaguardare i lavoratori, da alimentarsi tramite il versamento di un contributo pari allo 0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici, nel caso di lavori con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 oppure nell'ipotesi di servizi e forniture con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00. Il contributo rientra tra gli importi a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico predisposto dalla stessa e deve essere versato dalla stessa entro trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, all'entrata dello Stato per la successiva riassegnazione al Fondo;

Richiamato, inoltre, il Decreto Interministeriale n. 492/2019, a firma del Ministro della Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e della Finanze, avente ad oggetto "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del Fondo Salva Opere", che prevede:

- all'art. 1, comma 2, che le disposizioni relative al Fondo si applicano alle gare di appalti di lavori, bandite a far data dal 30 giugno 2019, con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 e alle gare di appalti pubblici di servizi e forniture connessi alla realizzazione di opere pubbliche, con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00;
- all'art. 2 comma 1 lett. a) che le amministrazioni aggiudicatrici provvedono, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, al versamento del contributo sul Capo XV, capitolo 2454, articolo 38 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato;



Richiamata la delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica in € 250,00 l'ammontare del contributo dovuto dalla Stazione appaltante;

Accertato che la contribuzione a favore dell'ANAC non è rimborsata in caso di esito deserto (cfr. FAQ ANAC B.12 sez. B Contributi in sede di gara per la stazione appaltante);

Accertato che, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico è ridefinito come segue:

A	Importi per l'esecuzione dei lavori	Indizione	Aggiudicazioni
A.1	Lavoro a corpo (di cui € 80.000,23 per costi della manodopera)	€ 233.849,06	€ 165.307,90
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.188,62	€ 58.188,62
	Totale A	€ 292.037,68	€ 223.496,52
B	Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti	€ 14.601,88	€ 14.601,88
B.2	IVA 22% su A.1 e A.2	€ 64.248,29	€ 49.169,23
B.3	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023	€ 5.840,75	€ 5.840,75
B.4	Contributo ANAC (compreso gara deserta)	€ 250,00	€ 500,00
B.5	Fondo salva-opere ex art. 47, comma 1-bis del DL 34/2019 pari allo 0,5 % del valore del ribasso offerto pari a € 83.620,22		€ 418,10
B.6	Ribasso d'asta al lordo IVA e al netto del Fondo salva-opere e contributo ANAC 2ª procedura		€ 82.952,12
	Totale B	€ 84.940,92	€ 153.482,08
	TOTALE FINANZIATO A + B	€ 376.978,60	€ 376.978,60
C	Opzioni		
C.1	Opzione quinto d'obbligo ex art. 120 co. 9 del D.lgs. n. 36/2023	€ 58.407,54	€ 58.407,54
C.2	IVA 22 % su C	€ 12.849,66	€ 12.849,66



	Totale C	€ 71.257,20	€ 71.257,20
	TOTALE A + B + C	€ 448.235,80	€ 448.235,80

Accertato che, pur restando invariato l'importo complessivo del quadro economico pari a € 448.235,80 (IVA inclusa) e l'imputazione dello stesso sul progetto CO.CARS_BONIFICA, è necessario riformulare l'imputazione della spesa alla luce delle variazioni intercorse ripartendola nelle seguenti voci, che trovano adeguata copertura finanziaria:

- € 447.735,80 alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri";
- € 500,00 alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre Imposte e Tasse (non sul reddito), di cui € 250,00 già liquidati (generico di uscita ID DG n. 577176/2025)";

DECRETA

1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (rep. n. 47/2025 e 56/2025), i lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como - CIG B54A7CF60D - CUP J14D24003220001 - all'Impresa Fibro service srl - P.IVA 01718680182, con sede in Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV), per un importo complessivo pari a € 223.496,52, IVA 22% esclusa;
2. di approvare il quadro economico dei lavori conseguente all'aggiudicazione, per un importo complessivo totale pari a € 448.235,80 IVA 22% inclusa;
3. di ridefinire l'imputazione del quadro economico per complessivi € 448.235,80 IVA 22% compresa a carico dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali" - progetto CO.CARS_BONIFICA, così suddivisa:
 - € 447.735,80 alla voce COAN CA.01.11.08.01 "Nuove costruzioni beni propri" del budget 2025;
 - € 500,00 alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre Imposte e Tasse (non sul reddito)", di cui 250,00 sul budget 2025 ed € 250,00 già liquidati (generico di uscita ID DG n. 577176/2025);
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, la stipula del contratto



- non è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice dei contratti, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 6. di liquidare, a titolo di contributo per il "Fondo Salva Opera", di cui all'art. 47 comma 1/bis del Decreto Legge n. 34/2019, l'importo di € 418,10, in conto entrate 2454 capo XV PG 38 dell'Ufficio Centrale di Bilancio;
 7. di dare atto che la presente procedura negoziata si è conclusa nel rispetto dei termini di cui all'art. 1, comma 2, lett. d) All.I.3 del Codice dei contratti, a norma dell'art. 17, comma 3, del medesimo Codice;
 8. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023): Arch. Annamaria Ferretti

Tel. +39 0332 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it