



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Rep. n.

Anno 2025

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2023-

X/4.130

N. Allegati 0

Rif /

Oggetto: Servizio ecologico di spurgo, aspirazione liquami ed eventuale pulizia di fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di video-ispezione delle sedi universitarie per il periodo di 4 anni dalla data di avvio del servizio. Lotto 1 - Varese e Busto Arsizio (VA) - CIG B4EEEEAE605 - Lotto 2 - Como - CIG B4EEEEAF6D8. Aggiudicazione Lotto 2 - Como

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2024, n. 327, con la quale è stata approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'affidamento del servizio ecologico di spurgo, aspirazione liquami ed eventuale pulizia di fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di video-ispezione, per il periodo di 4 anni, nelle sedi di Varese, Busto Arsizio e Como, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, per un importo a base d'asta pari a € 136.838,40, di cui € 4.838,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.843,12 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- Lotto 1 € 74.822,40 oltre IVA al 22%, di cui € 2.822,40 oltre IVA al 22% per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 14.979,93 oltre IVA al 22% per costi della manodopera non soggetti a ribasso



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9038
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231
Email: appalti@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. P4.013.0
Piazza Est Piano I
Uff. 1.015.0
Orari al pubblico
Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00

(€ 9.570,51 relativi alla manutenzione programmata e € 5.409,42 relativi alla manutenzione a chiamata);

- Lotto 2 € 62.016,00 oltre IVA al 22%, di cui € 2.016,00 oltre IVA al 22% per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 12.863,19 oltre IVA al 22% % per costi della manodopera non soggetti a ribasso (€ 8.575,46 relativi alla manutenzione programmata e € 4.287,73 relativi alla manutenzione a chiamata).

Richiamata la lettera di invito del 23 dicembre 2024, prot. n. 136537, trasmessa a mezzo della piattaforma Sintel con richiesta di offerta ID 194648665 ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP:

Lotto 1

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Gumiero Ambiente & Servizi Srl	Via Varese, 41 21040 Caronno Varesino (VA), Italia	03691320125
Lombardia Spurghi Srl	Via XXIX Maggio, 26 20025 Legnano (MI), Italia	06923480963
Giusto Ugo Di Abramo E Graziano Giusto Snc	Via G. Verdi, 114 21050 Marnate (VA), Italia	02758130120
Ecospurghi Sas Di Zanella Erika E Giorgio & C.	Via Pradaccio, 23 21014 Laveno Mombello (VA), Italia	01555430121
La Puliscarico Sas Di Brigida Massimo & C	Via Piacco, 9 21037 Lavena Ponte Tresa (VA), Italia	03140750120

Lotto 2

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Bartolomeo Service Srl - Cantù Spurghi	Via Per Cucciago, 34 22063, Cantù (CO), Italia	03887300139
Erbambiente Srl	Via Cesare Battisti 22036, Erba (CO), Italia	02366710131
Global Service	Via Degli Alpini, 13 22060 Arosio (CO), Italia	02841970136
Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C	Via Pozzo Antico, 60 20832 Desio (MB), Italia	03691910966
Gsm Spurghi Srl	Via Del Parco, 41 20835 Muggiò (MB), Italia	12316260962

Accertato che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del 21 gennaio 2025:

- per il **Lotto 1**, nessun concorrente invitato ha presentato offerta;
- per il **Lotto 2**, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C	Via Pozzo Antico, 60 20832 Desio (MB), Italia	03691910966
Bartolomeo Service Srl - Cantù Spurghi	Via Per Cucciago, 34 22063, Cantù (CO), Italia	03887300139

Richiamati:

- il verbale della seduta del 21 gennaio 2025 (rep. n. 31/2025) di apertura della documentazione amministrativa ed economica, relativamente al lotto 2, con ammissione dei concorrenti e avvio del procedimento di verifica della congruità dell'offerta dell'Impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C, P. IVA 03691910966, prima in graduatoria, in ragione dell'indicazione di un costo della manodopera inferiore a quello riportato nei documenti di gara e dell'indicazione nei due documenti di offerta di differenti costi aziendali per la sicurezza;

- il verbale della seduta del 24 febbraio 2025 (rep. n. 70/2025) nel corso della quale il RUP ha verificato, a seguito di richieste della Stazione appaltante (prot n. 13955 del 3 febbraio 2025 e n. 19509 del 11 febbraio 2025), che le dichiarazioni presentate dall'impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C (prot n. 14705 del 4 febbraio 2025 e n. 20160 del 12 febbraio 2025) giustificano l'offerta presentata in quanto rispettosa dei minimi salariali retributivi e degli oneri in materia di salute e sicurezza, pertanto nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile;
- il verbale della seduta del 14 marzo 2025 (rep. n. 119/2025) durante la quale, sulla base della seguente graduatoria finale del lotto 2 -Como e delle verifiche condotte, è stata formulata la proposta di aggiudicazione all'impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C, P. IVA 03691910966, con sede legale in Via Pozzo Antico, 60, Desio (MB):

N. classifica	Operatore economico	Ribas so offerta o
1	Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C	16,65 %
2	Bartolomeo Service Srl - Cantù Spurghi	5,5%

Richiamato il decreto dirigenziale del 13 febbraio 2025, rep. n. 190, con il quale il lotto 1 - Varese e Busto Arsizio (VA) - CIG B4EEEEAE605 è stato dichiarato deserto;

Accertato che l'Impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C, prima classificata per il lotto 2 , in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

Accertato che in data 16 aprile 2025 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dalla società Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice, come da documentazione in atti;

Accertato, tramite FVOE, che l'Imprese Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C risulta iscritta alla white list, elenco dei fornitori,

prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, in data 29 novembre 2024, istituita presso la Prefettura di Monza e Brianza;

Ritenuto, pertanto, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate e al fine di consentire l'esecuzione del servizio in oggetto, di procedere all'aggiudicazione;

Richiamato l'art. 3 del capitolato speciale d'appalto che stabilisce che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo complessivo del contratto è in ogni caso pari a € 62.016,00 + IVA, compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, determinato come segue:

- Interventi di manutenzione programmata e reperibilità con importo complessivo posto a base di gara dedotto il ribasso offerto dall'impresa. La quota di ribasso applicata ai servizi di manutenzione programmata e reperibilità andrà ad aumentare l'importo disponibile per gli interventi di manutenzione a chiamata;
- Interventi di manutenzione a chiamata, con importo massimo stimato posto a base di gara aumentato del ribasso risultante dai servizi di manutenzione programmata e reperibilità.

Accertato, quindi, che per effetto del ribasso offerto dall'Impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C pari al 16,65% l'importo contrattuale è determinato come segue:

	Indizione	Aggiudicazione
Servizio ecologico di spurgo	€ 60.000,00	€ 60.000,00
di cui manutenzione programmata e pronta reperibilità	€ 40.000,00 di cui € 8.575,46 per costi della manodopera	€ 33.340,00 di cui € 12.155,50 per costi della manodopera
di cui manutenzione a chiamata	€ 20.000,00 di cui presunti €4.287,73 per costi della manodopera	€ 26.660,00 con definizione puntuale dei costi della manodopera in sede di preventivazione specifica
Oneri per la sicurezza	€ 2.016,00	€ 2.016,00
di cui manutenzione programmata e pronta reperibilità	€ 1.008,00	€ 1.008,00
di cui manutenzione a chiamata	€ 1.008,00	€ 1.008,00
TOTALE	€ 62.016,00	€ 62.016,00

Visto l'art. 17, comma 5 del D.lgs 36/2023 e smi che prevede: "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture dell'Università degli Studi dell'Insubria e in particolare l'art. 13, comma 4 che prevede l'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte del Dirigente competente, titolare per la tipologia di spesa, su proposta del Servizio Centrale di Approvvigionamento;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166/2023, con il quale l'Ing. Clemente Sesta, Capo Servizio Tecnico, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Richiamato il Decreto del Direttore Generale f.f. del 25 marzo 2025, n. 396, con il quale il sottoscritto Dott. Federico Raos, Dirigente dell'Area Risorse immobiliari e strumentali è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) in sostituzione dell'Ing. Clemente Sesta;

Accertato che, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico è ridefinito come segue:

A	Importi per l'esecuzione del servizio	Indizione	Aggiudicazioni
	Servizio ecologico di spurgo - (Di cui 12.863,19 costo totale manodopera non soggetto a ribasso)	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	di cui manutenzione programmata e pronta reperibilità	€ 40.000,00	€ 33.340,00
	di cui manutenzione a chiamata	€ 20.000,00	€ 26.660,00
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.016,00	€ 2.016,00



	Totale A)	€ 62.016,00	€ 62.016,00
B	Somme a disposizione		
	IVA 22% su A)	€ 13.643,52	€ 13.643,52
	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D. Lgs. 36/23	€ 1.240,32	€ 1.240,32
	Imprevisti	3.720,96	3.720,96
	Iva su Imprevisti	€ 818,61	€ 818,61
	Opzione quinto d'obbligo ex art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	€ 12.403,20	€ 12.403,20
	Opzione proroga ex art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 10.336,00	€ 10.336,00
	Quota incentivo 2% su Opzione proroga	€ 454,78	€ 454,78
	Iva su Opzione proroga ex art. 120 co. 10 e ex art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	€ 5.002,63	€ 5.002,63
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
	Totale B)	€ 47.870,02	€ 47.870,02
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 109.886,02	€ 109.886,02

Accertato che, pertanto, restano invariati l'importo complessivo totale pari a € 109.886,02 (IVA inclusa) e la conseguente imputazione della spesa assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2024, n. 327:

Importo	Budg et	UA/COAN
€ 250,00	2024	UA.00.99.A3.01 - CA.04.46.09.04 (scheda budget n. 1780, dettaglio 9012) già liquidato con Ord.vo di pagamento n. 1956 del 10/03/2025
€ 38.586,36	2025	UA.00.99.A3.08.02 - CA.04.41.01.07 (scheda budget 1797, dettaglio 60750)
€ 18.914,88	2026	UA.00.99.A3.08.02 - CA.04.41.01.07 (scheda budget 1797, dettaglio 60750)
€ 18.914,88	2027	UA.00.99.A3.08.02 - CA.04.41.01.07 (scheda budget 1797, dettaglio 60750)
€ 31.524,80	2028	UA.00.99.A3.08.02 - CA.04.41.01.07 (scheda budget 1797, dettaglio 60750)
€ 1.695,10	2029	UA.00.99.A3.08.02 - CA.04.41.01.07 (scheda budget 1797, dettaglio 66009)

€ 109.886, 02	Totale
-----------------------------	---------------

DECRETA

1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (verbale del 21 gennaio 2025 rep. n. 31/2025 e verbale del 14 marzo 2025 rep. n. 119/2025), il servizio ecologico di spurgo, aspirazione liquami ed eventuale pulizia di fosse biologiche, reti e condotte di scarico e fognarie, compresi interventi di video-ispezione delle sedi universitarie per il periodo di 4 anni dalla data di avvio del servizio - Lotto 2 - Como - CIG B4EEEEAF6D8 per un importo complessivo pari a € 62.016,00 (IVA esclusa) all'impresa Nova Spurghi Sas Di Maiolo Antonio & C (P. IVA 03691910966), con sede legale in Via Pozzo Antico, 60, Desio (MB), CIG B4EEEEAF6D8;
2. di approvare il quadro economico conseguente all'aggiudicazione, dando atto che restano invariati l'importo complessivo totale pari ad € 109.886,02 (IVA inclusa) e l'imputazione della spesa assunta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2024, n. 327;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio di cui all'articolo 18, commi 3 e 4;
4. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art 17 comma 5 del codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
5. di dare atto che la presente procedura negoziata si è conclusa nel rispetto dei termini di cui all' art 1 comma 2 lett. d) All.I.3 del codice, a norma dell'art 17 comma 3 del Codice;
6. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**
Servizio Centrale di
approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023): Dott. Federico Raos
Tel. +39 0332 21 9030 - email: federico.raos@uninsubria.it