



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Anno 2025

Tit. IX

Cl. 5

Fasc. 2025-

IX/5.1

N. allegati

Rif.



sq/AF/FR

Oggetto: Affidamento diretto tramite la piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia Sintel allo Studio Tecnico Castelli S.r.l. per i servizi di redazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.I.A. Comunale e ai procedimenti connessi in relazione al numero dei parcheggi nell'ambito della redazione del Progetto Unitario del comparto universitario di Bizzozero - CIG B66F195B97. Decisione di contrarre.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che:

- in data 25/05/2024 è stata presentata al Comune di Varese l'istanza relativa al Piano Unitario per la riqualificazione del Comparto Universitario di Bizzozero, in Varese (protocollata in data 27/05/2024 - Pgn. 60057), come da progetto redatto dallo studio Brusa Pasqué - P.IVA 01948490121, con sede in Via Rainoldi, 27 - 21100 Varese;

- in fase di istruttoria, con nota Prot. 95677 del 19/08/2024, il Comune di Varese ha evidenziato che il Piano Unitario presentando opere che ricadono tra i progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, elencati nell'allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006, nonché nell'Allegato B alla L.R. 5/2010 e più precisamente al punto 7 - b5) "Parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto", necessita di una preventiva procedura di verifica ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 3 aprile 2006 n.152 e dell'art. 6 della L.R. 2 febbraio 2010 n. 5;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219603
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff.
4.026



Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei servizi di redazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.I.A. Comunale e ai procedimenti connessi in relazione al numero dei parcheggi nell'ambito della redazione del Progetto Unitario del comparto universitario di Bizzozero;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
- l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato il decreto dirigenziale del 17 marzo 2025, n. 355 con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP), della presente procedura;



Richiamati la Relazione di progetto e il Disciplinare d'incarico redatti dal RUP (Rep. Atti n. 172 del 08/04/2025) che prevedono in particolare:

- un importo a base di affidamento stimato in € 39.900,00 oltre IVA 22%. Con riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/08, nell'acquisto in oggetto non sussistono rischi da interferenze che richiedano misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Non sono pertanto stimati oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici da interferenze). Ai sensi dell'art 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 non sono previsti costi della manodopera in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale);
- l'affidamento a favore dell'operatore che avrà formulato il preventivo economicamente più conveniente, ove ritenuto congruo;
- la consultazione del seguente operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Studio Tecnico Castelli S.r.l.	Via Labiena n. 78 - 21014 Laveno Mombello (VA)	02426270126

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;



Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che al momento non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto tale acquisizione sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dall'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

Accertato che tali servizi/prestazioni sono acquisibili attraverso lo strumento di negoziazione di Regione Lombardia denominato Sintel;

Vista la richiesta di preventivo prot. n. 42467 del 07/04/2025 sullo strumento di negoziazione di Regione Lombardia denominato Sintel con cui è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore economico:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Studio Tecnico Castelli S.r.l.	Via Labiena n. 78 - 21014 Laveno Mombello (VA)	02426270126

Constatato che entro il termine stabilito del 10/04/2025 ore 10:00 è pervenuta la seguente offerta:

Fornitore	Importo offerto IVA esclusa
Studio Tecnico Castelli S.r.l.	€ 39.900,00

Ritenuta congrua da parte del RUP l'offerta dello Studio Tecnico Castelli S.r.l. in ragione del prezzo offerto;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dallo Studio Tecnico Castelli S.r.l., dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023, l'Università, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, procede alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà



resa dall'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, verrà disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 48.678,00 quantificato come segue per un valore stimato dell'affidamento di € 39.900,00 (oltre IVA):

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
A.1	Servizio	€ 39.900,00
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
	Totale A)	€ 39.900,00
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 22% su A)	€ 8.778,00
	Totale B)	€ 8.778,00
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 48.678,00

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", sul Budget 2025 alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche";

DECRETA



1. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a)/b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL allo Studio Tecnico Castelli S.r.l., P.IVA 02426270126 con sede legale in Via Labiena n. 78 - 21014 Laveno Mombello (VA) per i servizi di redazione della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.I.A. Comunale e ai procedimenti connessi in relazione al numero dei parcheggi nell'ambito della redazione del Progetto Unitario del comparto universitario di Bizzozero - CIG B66F195B97 per la durata di 30 giorni un importo complessivo pari a € 39.900,00 IVA 22 % esclusa, come da offerta economica;
2. di imputare la spesa complessiva di € 48.678,00 IVA (22%) compresa sul Budget esercizio 2025 della Unità Analitica UA.00.99.A3. "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", alla voce COAN CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche", che trova adeguata copertura finanziaria;
3. di incaricare l'Ufficio Infrastrutture all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Arch. Annamaria
Ferretti

tel. +39 0332 219603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it