


Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como - CIG B54A7CF60D - CUP J14D24003220001.
Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione 27 settembre 2024, n. 290, è stato approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como, mediante ricorso alla piattaforma MePA per l'importo a base d'asta pari a € 292.037,68 oltre IVA 22 % di cui € 80.000,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 58.188,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 22 gennaio 2025, a seguito dell'esito infruttuoso della prima procedura di gara, come da verbale del 22 novembre 2024, rep. n. 347, e in conformità alla decisione di contrarre assunta con Decreto dirigenziale 9 gennaio 2025, n. 1241, è stata trasmessa, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, la lettera di invito prot. n. 5026227 - RdO n. 4778852, ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al bando "Lavori" categoria "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale":

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Trattamenti ecologici Doria srl	S.P. 17 - 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780039
Fibro service srl	Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV)	01718680182
S.E. servizi ecologici srl	Via Bellini, 12 - 89022 Cittanova (RC)	02320530807
Edil bonifiche Italia srl	Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano (MI)	10527860968
HD ambiente sicurezza srl	Via Arno, 3 - 22070 Casnate con Bernate (CO)	03472640139

- in data 4 febbraio 2025, come da verbale rep. n. 47/2025, si è tenuta la prima seduta di esame delle offerte pervenute con il seguente esito:

Operatore economico	Documentazione amministrativa	Documentazione economica	Offerta a sistema
Edil bonifiche Italia srl	Conforme	Conforme	19,98%
Fibro service srl	Conforme	Conforme	29,31%
S.E. servizi ecologici srl	Conforme	Conforme	€ 175.386,79
Trattamenti ecologici Doria srl	Conforme	Conforme	8%

Si è preso atto che il concorrente S.E. servizi ecologici srl ha presentato un'offerta economica espressa in euro, anziché in percentuale di ribasso, pertanto, si è provveduto a convertire l'importo



offerto pari a € 175.386,79 nella corrispondente percentuale di sconto pari al 25% e, conseguentemente, si è deciso di sospendere la seduta, in attesa della conferma da parte dell'operatore economico della percentuale così ottenuta, attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- in data 7 febbraio 2025, è stato attivato il soccorso istruttorio sopra citato con prot. n. 16364 nei confronti dell'Impresa S.E. servizi ecologici srl, chiedendone riscontro entro 5 giorni, a pena di esclusione;
- in data 7 febbraio 2025 l'Impresa S.E. servizi ecologici srl, con nota acquisita agli atti con prot. n. 16916, ha confermato la percentuale di sconto applicata del 25%;
- la data della presente seduta, nel corso della quale sarà definita la graduatoria finale e formulata la proposta di aggiudicazione, è stata resa nota ai concorrenti a mezzo del canale "Comunicazioni" della piattaforma MePA il giorno 7 febbraio 2025;

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 11 febbraio 2025 alle ore 9:45 si svolge la seconda seduta di esame delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto, nel corso della quale sarà definita la graduatoria finale e formulata la proposta di aggiudicazione.

Risultano presenti l'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Maria Cristina Trotto, in qualità di segretario verbalizzante e la Dott.ssa Patrizia Marchiori, in qualità di delegata MePA per l'apertura delle offerte.

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

La pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica MePA che consente di tracciare le operazioni effettuate, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Il RUP, prendendo atto della comunicazione prot. n. 16916 del 7 febbraio 2025 con la quale l'Impresa S.E. servizi ecologici srl ha confermato la percentuale di ribasso applicata del 25%, in base alle risultanze di cui al verbale rep. n. 47/2025 sopra citato, formula la seguente graduatoria finale:

	Operatore economico	Percentuale di ribasso offerta
1	Fibro service srl	29,31%
2	S.E. servizi ecologici srl	25,00%
3	Edil bonifiche Italia srl	19,98%
4	Trattamenti ecologici Doria srl	8,00%

Il RUP non rileva elementi specifici che possano far apparire la prima migliore offerta come anormalmente bassa, pertanto, propone di aggiudicare la presente procedura all'Impresa Fibro service srl - P.IVA 01718680182, con sede in Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV), che ha offerto un ribasso del 29,31% sull'importo a base d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera) per l'esecuzione dei lavori, determinando un importo contrattuale pari a € 223.496,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 58.188,62 e oltre IVA 22%.

Si procede, quindi, all'inserimento della proposta di aggiudicazione mediante l'apposita funzione presente sulla Piattaforma telematica.



Si chiude la seduta telematica alle ore 10:00

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (*firmato digitalmente*)

La delegata MePA - Dott.ssa Patrizia Marchiori (*firmato digitalmente*)