


Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como - CIG B54A7CF60D - CUP J14D24003220001.
Verbale seduta telematica

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione 27 settembre 2024, n. 290, è stato approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del criterio di rotazione, per l'affidamento dei lavori di bonifica da amianto presso gli edifici del complesso dismesso di Via Carso n. 32 - Como, mediante ricorso alla piattaforma MePA per l'importo a base d'asta pari a € 292.037,68 oltre IVA 22 % di cui € 80.000,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 58.188,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 22 gennaio 2025, a seguito dell'esito infruttuoso della prima procedura di gara, come da verbale del 22 novembre 2024, rep. n. 347, e in conformità alla decisione di contrarre assunta con Decreto dirigenziale 9 gennaio 2025, n. 1241, è stata trasmessa, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, la lettera di invito prot. n. 5026227 - RdO n. 4778852, ai seguenti operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al bando "Lavori" categoria "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale":

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
Trattamenti ecologici Doria srl	S.P. 17 - 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780039
Fibro service srl	Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV)	01718680182
S.E. servizi ecologici srl	Via Bellini, 12 - 89022 Cittanova (RC)	02320530807
Edil bonifiche Italia srl	Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano (MI)	10527860968
HD ambiente sicurezza srl	Via Arno, 3 - 22070 Casnate con Bernate (CO)	03472640139

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato definito nella predetta lettera di invito per le ore 10:00 del giorno 4 febbraio 2025;

OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 4 febbraio 2025 alle ore 11:00 si svolge la seduta di esame delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

Risultano presenti l'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Maria Cristina Trotto, in qualità di segretario verbalizzante e la Dott.ssa Patrizia Marchiori, in qualità di delegata MePA per l'apertura delle offerte.

La gara avviene mediante collegamento da remoto.

Si dà inizio all'apertura delle offerte di gara attraverso il portale MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si dà atto che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.



Come risulta dal sistema MePA, entro le ore 10:00 del 4 febbraio 2025, sono pervenute le seguenti offerte:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Edil bonifiche Italia srl	Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano (MI)	10527860968
Fibro service srl	Via della Circonvallazione 21 - 27043 Broni (PV)	01718680182
S.E. servizi ecologici srl	Via Bellini, 12 - 89022 Cittanova (RC)	02320530807
Trattamenti ecologici Doria srl	S.P. 17 - 28072 Loc. Proh Briona (NO)	02172780039

Si procede all'apertura delle buste amministrative, verificando che i documenti richiesti nella lettera di invito siano stati regolarmente presentati e muniti di firma digitale.

1) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Edil bonifiche Italia srl**

La documentazione allegata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di ricorrere al subappalto e di non ricorrere all'avvalimento.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

2) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Fibro service srl**

La documentazione allegata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di ricorrere al subappalto e di non ricorrere all'avvalimento.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

3) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **S.E. servizi ecologici srl**

La documentazione allegata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere al subappalto né all'avvalimento.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

4) Si prende in esame la documentazione amministrativa presentata dall'Impresa **Trattamenti ecologici Doria srl**

La documentazione allegata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non ricorrere al subappalto né all'avvalimento.

Il concorrente viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

Si dichiara, pertanto, chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, con ammissione di tutti i concorrenti.

Si procede all'apertura della documentazione economica.

1) Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **Edil bonifiche Italia srl**



La documentazione economica presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e comprende:

- l'offerta a sistema, riportante la percentuale unica di sconto da applicare all'importo a base d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera): 19,98%
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati dall'operatore economico: € 7.250,26
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: € 80.000,23.

2) Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **Fibro service srl**

La documentazione economica presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e comprende:

- l'offerta a sistema, riportante la percentuale unica di sconto da applicare all'importo a base d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera): 29,31%
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati dall'operatore economico: € 4.500,00
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: € 80.000,23.

3) Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **S.E. servizi ecologici srl**

Si prende atto che il concorrente ha inserito nell'offerta a sistema un valore pari a 175.386,79. Rilevando che il valore sia stato erroneamente espresso in euro anziché in percentuale, come espressamente richiesto all'art. 7, lettera B) punto 1, della lettera di invito e come descritto nel modulo offerta MePA al campo "Nome": "Percentuale unica di sconto da applicare all'importo a base d'asta di € 233.849,06", si procede a convertire l'importo offerto nella corrispondente percentuale di sconto sull'importo a base d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera); il valore in percentuale ottenuto è pari al 25%.

Si ritiene, tuttavia, opportuno chiedere al concorrente chiarimenti sull'offerta economica attraverso conferma della suddetta percentuale applicata, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, chiedendone riscontro entro 5 giorni dall'invio.

La restante documentazione economica presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e comprende:

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati dall'operatore economico: € 5.800,00
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: € 80.000,23.

4) Si prende in esame la documentazione economica presentata dall'Impresa **Trattamenti ecologici Doria srl**

La documentazione economica presentata è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e comprende:

- l'offerta a sistema, riportante la percentuale unica di sconto da applicare all'importo a base



d'asta di € 233.849,06 (al netto degli oneri di sicurezza, ma comprensivo del costo della manodopera): 8%

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati dall'operatore economico: € 30.000,00
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023: € 102.000,00.

Il RUP decide di sospendere la presente seduta, in attesa della conferma della percentuale offerta da parte del concorrente S.E. servizi ecologici srl, attraverso l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 101, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La data della successiva seduta, nel corso della quale, ad esito del soccorso istruttorio, sarà definita la graduatoria finale e formulata la proposta di aggiudicazione, sarà resa nota ai concorrenti a mezzo del canale "Comunicazioni" della piattaforma MePA.

Si chiude la seduta telematica alle ore 12:00.

IL RUP - Arch. Annamaria Ferretti (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Maria Cristina Trotto (*firmato digitalmente*)

La delegata MePA - Dott.ssa Patrizia Marchiori (*firmato digitalmente*)