



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20
cembre 2024**

OGGETTO: Interventi di adeguamento antincendio presso le sedi universitarie di Varese e Como e realizzazione degli impianti di rilevazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato "Padiglione Monte Generoso", nell'ambito dei programmi di cui all'art. 1, co. 1 del D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001. Approvazione progetto esecutivo e affidamento dei lavori mediante adesione a Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" - CIG derivato 9127518A20.

N. o.d.g.: 12/03	Rep. n. 387/2024	Prot. n. 136279/2024	UOR: SERVIZIO TECNICO
----------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------------

Nominativo	F	C	A	A s	Nominativo	F	C	A	A s
Pierro Maria	X				Pellicanò Cecilia	X			
Piarulli Umberto	X				Grimaldi Andrea				X
Campanelli Giampiero				X	Di Lorenzo Asia Martina	X			
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio				X
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.M. del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 maggio 2023, n. 455, che prevede la destinazione delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature relative agli anni 2022 e 2023, per un importo annuo di € 75.000.000, per interventi finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;

Vista la pubblicazione della ripartizione delle risorse di cui all'art. 1, comma 1 del D.M. 455/2023, che, a seguito dell'avanzo delle risorse stanziato per gli interventi di cui al D.M. 1275 del 10 dicembre 2021, ha assegnato all'Ateneo un importo pari a € 1.654.501,00 per la realizzazione degli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione presso le sedi universitarie di Varese e Como - CUP J48H23000850001;

**Delibera n. 387 del Consiglio di Amministrazione del 20
cembre 2024**

Vista l'assegnazione definitiva di cui all'art. 1 comma 1 del D.M. 455/2023 relativa all'erogazione finale delle assegnazioni 2022 e 2023, pari a € 1.656.001,00 per la realizzazione degli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione presso le sedi universitarie di Varese e Como - CUP J48H23000850001;

Visto l'art. 1 del succitato D.M. 10 maggio 2023, n. 455, che prevede che le risorse relative all'anno 2022 unitamente a quelle di cui al comma 4 sono erogate sulla base della presentazione del programma d'intervento nei termini di cui al comma 3; le risorse relative all'anno 2023 sono erogate previo monitoraggio dello stato di realizzazione del programma da attuare entro il 31 dicembre 2024, che le risorse eventualmente non utilizzate sono riassegnate alle restanti Istituzioni per le finalità del presente decreto, proporzionalmente all'entità degli interventi realizzati;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, n. 317 con la quale è stato approvato l'inserimento nella Programmazione Triennale (2024-2026), dell'intervento in parola individuato con CUI L95039180120202400003, per un importo complessivo del progetto pari a € 1.900.000,00, di cui € 1.654.501,00 quale assegnazione del fondo assegnato dal MUR per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023 ed € 245.499,00 quale quota a carico dell'Ateneo;

Richiamati:

- il Decreto dirigenziale del 5 aprile 2024, n. 355 con il quale sono stati affidati alla società DBA PRO S.p.A. (C.F.01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), mediante stipula di Contratto Attuativo n. 4 - CIG derivato B110E32AD1 -dell'Accordo Quadro per i servizi di ingegneria e architettura, i servizi di progettazione esecutiva per la sostituzione dell'impianto di rilevazione fumi e installazione di nuovo impianto EVAC presso il Padiglione Monte Generoso, nell'ambito degli interventi di adeguamento antincendio di carattere impiantistico e di compartimentazione per le sedi universitarie di Varese e Como, oggetto del cofinanziamento di cui all'art. 1, comma 1 del D.M. 455/2023 (CUP J48H23000850001);

- le note del 17/12/2024, Prot. n. 134776, 134777, 134778, 134779, 134780, 134782, 134783, 134784, 134785, 134786, con la quale la società DBA PRO S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo per un importo complessivo pari a € 217.858,48, di cui € 8.007,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati

**Delibera n. 387 del Consiglio di Amministrazione del 20
cembre 2024**

Relazioni impianti elettrici:

2. Relazione tecnica
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Computo metrico estimativo
5. Analisi dei prezzi
6. Quadro Economico
7. Quadro di incidenza della manodopera
8. Relazione generale
9. Piano di sicurezza e di coordinamento
10. Fascicolo dell'opera
11. Cronoprogramma
12. Piano di manutenzione
13. Relazione tecnica di applicazione criteri minimi ambientali
14. Capitolato Speciale d'Appalto

Elaborati grafici impianti elettrici:

15. Pianta piano terra: planimetria impianto rivelazione fumi
16. Pianta piano primo: planimetria impianto rivelazione fumi
17. Pianta piano terra: planimetria impianto EVAC
18. Pianta piano primo: planimetria impianto EVAC
19. Impianto rivelazione fumi: schema altimetrico
20. Impianto EVAC: schema altimetrico
21. Pianta piano terra: particolari costruttivi

Richiamato il verbale di validazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti al Rep, n. 23 del 19/12/2024, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Clemente Sesta, nominato con Decreto Dirigenziale, Rep. n. 287/2024 del 22 marzo 2024;

Richiamati altresì:

- la Deliberazione Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, con al quale è stata approvata l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo nelle pubbliche amministrazioni, nonché degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

istituzioni universitarie pubbliche, agli enti ed istituti di ricerca, aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, impianti di riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, servizio di minuto mantenimento edile, presidio tecnologico e servizio di reperibilità, progettazione e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione del Call Center, servizio a canone di manutenzione reti, facchinaggio e traslochi, aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Team Service SCARL, CBRE GWS S.p.A., CNP Energia S.p.A., Gruppo ECF S.p.A., HITRAC Engineering Group S.p.A., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. in data 20 Luglio 2021 per il sessennio 1° Aprile 2022÷31 marzo 2028 per un importo di € 16.676.890,26 oltre IVA;

- il Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166 con il quale è stato nominato il Dott. Marco Cavallotti Responsabile Unico del Procedimento del Contratto di adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 - CIG derivato 9127518A20;

- la nota prot. n. 1041 del 13 gennaio 2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Clemente Sesta, in qualità di Supervisore del suddetto appalto;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19/07/2024, Repertorio n. 240/2024 (Prot. n. 84393/2024), con la quale si approvava la revisione ISTAT anno 2024 del costo dei servizi nella misura del 1,20% e contestualmente la modifica delle spese relative alla quota dei servizi a canone ed extra canone, come da quadro economico aggiornato di seguito riportato:

Servizi a canone			
	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982	Totale Canone
2022	€ 1.018.841,18	€ 32.494,84	€ 1.051.336,02
2023	€ 1.460.326,31	€ 45.731,09	€ 1.506.057,40
2024	€ 1.530.684,38	€ 46.951,52	€ 1.577.635,90
2025	€ 1.535.235,28	€ 47.091,03	€ 1.582.326,31
2026	€ 1.535.235,28	€ 47.091,03	€ 1.582.326,31
2027	€ 1.535.235,28	€ 47.091,03	€ 1.582.326,31
2028	€ 378.925,23	€ 11.772,78	€ 390.698,01
Totale	€ 8.994.482,94	€ 278.223,32	€ 9.272.706,26



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

Extra canone Manutenzioni										
	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management	UA 00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management
	CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02.04 - Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzione straordinaria immobili beni propri
	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	CONSIP_FM4	DM 1275 EDILIZIA_ UNIV	CENTRALI_ TORRE	DM 1275_ ATENEO	CLIMA_ DUNANT	CRIE_ EDIL_ ATEN
						CUP J34E220002300 01	CUP J18H22000790 001	CUP J34E220002300 01	CUP J38H22000630 001	CUP J49J2
		Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettaglio 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettaglio 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280					
2022	€ 0,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 386.556,50	€ 270.801,48	€ 470.971,29	
2023	€ 182.594,35	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1
2024	€ 117.320,12	€ 234.901,32	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 214.494,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1
2025	€ 117.320,12	€ 741.532,00	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2026	€ 117.320,12	€ 741.532,00	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2027	€ 108.691,02	€ 741.533,00	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

Totale	€ 643.245,74	€ 3.765.121,32	€ 199.006,18	€ 291.775,00	€ 2.295.139,55	€ 800.723,00	€ 386.556,50	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 2.400.000,00
--------	--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

Atteso che il Supervisore Ing. Clemente Sesta ha richiesto al RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarl, di predisporre, ai sensi del punto 7.1.22 "Attività straordinarie a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazioni degli impianti remunerate con corrispettivi extra-canone" del Capitolato tecnico CONSIP, un preventivo per l'esecuzione dei seguenti interventi, nell'ambito dei programmi di cui all'art. 1, co. 1 del D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001 (rif. Prot. 135454 del 19/12/2024):

- realizzazione degli impianti di rivelazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato "Padiglione Monte Generoso": ODL Archibus n. 9694983;
- Interventi di adeguamento antincendio presso le sedi universitarie di Varese: ODL Archibus n. 9695004;
- Interventi di adeguamento antincendio presso le sedi universitarie di Como: ODL Archibus n. 9695023;

Richiamate le note del 17/12/2024 Prot. n. 134807 e del 18/12/2024 Prot. n. 135215 con la quale la ditta CBRE GWS Spa ha trasmesso l'offerta per l'esecuzione delle opere in parola per un importo complessivo pari a € 441.104,70, di cui € 429.147,24 per lavori e € 11.957,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Ritenuta congrua, da parte del Supervisore Ing. Clemente Sesta, l'offerta della ditta CBRE GWS Spa e verificato che a seguito del ribasso offerto risulta il seguente quadro economico di aggiudicazione:

DESCRIZIONE		QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIO NE
A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori		
A	.1 Sostituzione impianto rilevazione fumi e nuovo impianto EVAC presso il Padiglione Monte Generoso	217.858,48 €	180.681,59 €
A	.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.007,89 €	9.358,61 €
A	.3 Interventi di adeguamento antincendio e ripristino anomalie	260.229,17 €	195.415,03 €



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

		per le sedi di Varese		
A	.4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.043,96 €	2.043,96 €
A	.5	Interventi di adeguamento antincendio e ripristino anomalie per le sedi di Como	76.410,69 €	53.050,62 €
A	.6	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	554,89 €	554,89 €
A		TOTALE A	565.105,08 €	441.104,70 €
B		Somme a disposizione		
B		IVA 22% su A	124.323,12 €	97.043,03 €
		TOTALE A + B	689.428,20 €	538.147,73 €

Accertato che la quota relativa agli incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, riferita all'intero ammontare extra canone del Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Lotto 3" è già stata accantonata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, per cui non risulta necessaria nessuna nuova imputazione contabile per suddetta quota relativamente all'intervento in parola;

Accertata la disponibilità finanziaria dell'importo complessivo pari a € 538.147,73 sul budget 2025 della UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management per:

- € 50.451,17 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" del Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto CONSIP_FM4;

- € 487.696,56 alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", del Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO, mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", progetto CONSIP_FM4;

come da prospetto seguente:

Budg et	UA	Voce COAN	progetto	Ammonta re
2025	UA.00.99.A3.0 8.02	CA.01.10.06.07 "Manutenzione	CONSIP_FM 4	- € 50.451,



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20
cembre 2024**

	Ufficio Facility & Energy Management	straordinaria immobili beni di terzi"		17
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi"	DM_455_AN TINCEND IO_ATENE O	+ € 50.451. 17
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri"	CONSIP_FM 4	- € 487.696 ,56
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri"	DM_455_AN TINCENDIO _ATENEO	+ € 487.696 ,56

Ritenuto necessario provvedere all'iscrizione della maggiore entrata ministeriale in favore del finanziamento D.M 455/2023, pari a € 1.500,00, alla voce COAN CA.05.50.15.02 "Contributi per edilizia universitaria Mur", Progetto DM_455_ANTINCENDIO_MUR e alla destinazione in uscita alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione Straordinaria immobili beni propri" per lo stesso ammontare;

Ritenuto necessario, per effetto dell'affidamento degli interventi in parola mediante adesione a Convezione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG derivato 9127518A20, modificare l'imputazione contabile relativa alla quota destinata alla manutenzione straordinaria extra canone - budget 2025 come da prospetto seguente:



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08. 02 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08.0 2 Ufficio Facility & Energy Manageme nt	UA 00.99.A3.08.0 2 Ufficio Facility & Energy Manageme nt
CA.04.41.01. 07 - Manutenzio ne ordinaria e riparazione impianti	CA.01.10.06. 07 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni di terzi	CA.01.11.02. 03 - Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02. 04 - Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08. 05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.10.06. 07 - Manutenzion e straordinaria a immobili beni di terzi	CA.01.10.06. 07 - Manutenzion e straordinaria a immobili beni di terzi	CA.01.11.08. 05 - Manutenzion e straordinaria a immobili beni propri
CONSIP_FM 4	CONSIP_FM 4	CONSIP_FM 4	CONSIP_FM 4	CONSIP_FM 4	DM 1275 EDILIZIA_ UNIV	CENTRALI_ TORRE	DM 1275_ ATENEO	CLIMA_ DUNANT	CRIETT_ EDILIZIA_ ATENEO	DM 455 ANT INCENDIO_A TENEO	DM 455 ANT INCENDIO_A TENEO	DM 455 ANT INCENDIO_A TENEO
					CUP J34E220002 300 01	CUP J18H220007 90 001	CUP J34E220002 300 01	CUP J38H220006 30 001	CUP J49J2000108 0007	CUP J48H2300085 0001	CUP J48H2300085 0001	CUP J48H2300085 0001
	Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettaglio 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettaglio 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280								



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

2022	€ 0,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 386.556,50	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2023	€ 182.594,35	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	€ 0,00	€ 0,00
2024	€ 117.320,12	€ 234.901,32	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 214.494,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.306.630,68	€ 0,00	€ 0,00
2025	€ 117.320,12	€ 691.080,83	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 32.464,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.451,17	€ 487.696,56
2026	€ 117.320,12	€ 741.532,00	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2027	€ 108.691,02	€ 741.533,00	€ 21.371,00	€ 21.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tot	€ 643.245,74	€ 3.714.670,15	€ 199.006,18	€ 291.775,00	€ 1.807.442,99	€ 800.723,00	€ 386.556,50	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 2.406.630,68	€ 50.451,17	€ 487.696,56



**Delibera n. 387 del Consiglio di Amministrazione del 20
cembre 2024**

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo e il relativo quadro economico degli interventi per la sostituzione dell'impianto rilevazione fumi e installazione di nuovo impianto EVAC presso il Padiglione Monte Generoso redatto dalla società DBA PRO S.p.A. (C.F.01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL) per un importo complessivo pari a € 217.858,48, di cui € 8.007,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti con Prot. del 17/12/2024, n. 134776, 134777, 134778, 134779, 134780, 134782, 134783, 134784, 134785, 134786;
 2. di approvare l'esecuzione degli interventi di adeguamento antincendio e ripristino anomalie per le sedi di Varese e Como, come da richiesta di preventivo del Capo Servizio Ing. Clemente Sesta, Supervisore del Contratto di adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 - CIG derivato 9127518A20 (Rif. Ordine di Lavoro ODL Archibus n. 9695004 e n. 9695023);
 3. di approvare l'affidamento degli interventi di adeguamento antincendio presso le sedi universitarie di Varese e Como e realizzazione degli impianti di rivelazione fumi (IRAI) e di diffusione sonora (EVAC) all'interno dell'edificio denominato "Padiglione Monte Generoso", nell'ambito dei programmi di cui all'art. 1, co. 1 del D.M. 455/2023 - CUP J48H23000850001, all'RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarla, affidataria della convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" CIG derivato 9127518A20, per un importo pari a € 441.104,70, di cui € 429.147,24 per lavori e € 11.957,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da preventivi acquisiti agli atti con Prot. n. 134807 del 17/12/2024 e Prot. n. 135215 del 18/12/2024, ritenuti congrui dal Supervisore Ing. Clemente Sesta e redatti sulla base del progetto esecutivo consegnato dalla società DBA PRO S.p.A. e delle richieste di preventivo ODL Archibus n. 9694983, n. 9695004, n. 9695023 (rif. Prot. 135454 del 19/12/2024);
 4. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione:
-



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

DESCRIZIONE		QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIO NE
A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori		
A	.1 Sostituzione impianto rilevazione fumi e nuovo impianto EVAC presso il Padiglione Monte Generoso	217.858,48 €	180.681,59 €
A	.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.007,89 €	9.358,61 €
A	.3 Interventi di adeguamento antincendio e ripristino anomalie per le sedi di Varese	260.229,17 €	195.415,03 €
A	.4 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.043,96 €	2.043,96 €
A	.5 Interventi di adeguamento antincendio e ripristino anomalie per le sedi di Como	76.410,69 €	53.050,62 €
A	.6 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	554,89 €	554,89 €
A	TOTALE A	565.105,08 €	441.104,70 €
B	Somme a disposizione		
B	IVA 22% su A	124.323,12 €	97.043,03 €
	TOTALE A +B	689.428,20 €	538.147,73 €

5. di imputare la spesa complessiva di € 538.147,73 sul budget 2025, per € 50.451,17 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi" ed € 487.696,56 alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", della UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management", Progetto DM_455_ANTINCENDIO_ATENEO, mediante utilizzo e storno dal Progetto Consip_FM4 alle medesime voci coan e UA;
6. di dare atto che la quota relativa agli incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, riferita all'intero ammontare extra canone del Contratto stipulato in adesione alla convenzione Consip "Facility



Delibera n. **387** del Consiglio di Amministrazione del **20**
cembre 2024

Management 4 - Lotto 3" è già stata accantonata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300;

7. di autorizzare le seguenti variazioni sul budget 2025:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	Ammontare
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06. 07 "Manutenzio ne straordinaria immobili beni di terzi"	CONSIP_F M4	- € 50.451,17
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.10.06. 07 "Manutenzio ne straordinaria immobili beni di terzi"	DM_455_A NTINCE NDIO_AT ENE0	+ € 50.451,17
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08. 05 "Manutenzio ne straordinaria immobili beni propri"	CONSIP_F M4	- € 487.696,56
2025	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08. 05 "Manutenzio ne straordinaria immobili beni propri"	DM_455_A NTINCEND IO_ATENE O	+ € 487.696,56

8. di rettificare l'imputazione della quota per la manutenzione straordinaria extra-canone relativa al contratto in adesione a Consip "Facility Management 4 - Lotto 3", come da prospetto illustrato in premessa;

9. di incaricare l'Ufficio Controllo di gestione all'esecuzione della



**Delibera n. 387 del Consiglio di Amministrazione del 20
cembre 2024**

variazione di budget di cui al punto 7;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 27 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".