



Anno 2025

Tit. IX

Cl.

Fasc.

N. Allegati: 0

Rif.

sg/FR

**Oggetto: Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 3 “Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti ed istituti di ricerca” – CIG derivato 9127518A20. Modifica del Direttore dell'Esecuzione e Supervisore del contratto.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, è stata approvata l'adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 - Lotto 3, nella modalità “Facility Management”, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)”, stipulata fra Consip Spa e RTI Team Service Scarl – CBRE GWS Spa – CNP Energia Spa – Gruppo ECF Spa – Hitrac Engineering Group Spa – I.F.M. Italiana Facility Management Spa – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, per i servizi manutentivi e di facchinaggio;

Richiamati:

- il Decreto del Direttore Generale del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Gianmarco Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto e l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;
- il Decreto Rettorale del 22 febbraio 2023, n. 187, con il quale il Dott. Marco Cavallotti è subentrato all'Ing. Gianmarco Gatti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del contratto in oggetto;
- la Richiesta preliminare di fornitura, formalizzata con l'Ordine diretto di acquisto n. 6330742 del 10 settembre 2021, prot. n. 98068, con cui l'Ing. Clemente Sesta è stato individuato quale Supervisore del servizio in oggetto per l'Università degli Studi dell'Insubria, ai sensi dell'art. 5.4 del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, responsabile dei rapporti col fornitore per ogni immobile o gruppo di immobili oggetto di ciascun Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);
- l'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 15 marzo 2022, prot. n. 13172, per i servizi previsti nel Piano dettagliato delle attività (PDA) del 24 dicembre 2021;
- l'Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 6702897 del 15 marzo 2022, prot. n. 13268 – CIG derivato 9127518A20, in adesione alla sopracitata convenzione per la durata di sei anni, a decorrere dal 1° aprile 2022 e fino al 31 marzo 2028 per un importo pari a



- € 16.676.890,26 oltre IVA, di cui € 6.900.652,87 oltre IVA per servizi manutentivi remunerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi manutentivi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio;
- l'Atto Aggiuntivo n. 1 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 6 settembre 2022, prot. n. 74152, con il quale è stata prevista l'attivazione del Servizio manutenzione impianti elevatori con decorrenza 1° gennaio 2023 e la revisione dei costi relativi al presidio manutentivo, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ateneo, come da delibera del C.d.A. del 25 novembre 2022, n. 268;
  - l'Atto Aggiuntivo n. 2 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 23 dicembre 2022, prot. n. 111538, con il quale è stata prevista l'attivazione dei servizi di pulizia e disinfestazione per il periodo dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2028, la modifica della decorrenza dei servizi di Facchinaggio Interno e Facchinaggio Esterno/Traslochi, erroneamente prevista per il 1° aprile 2023, a partire dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028 e l'attivazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali a decorrere dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303, per una spesa complessiva stimata pari a € 2.819.207,60 oltre IVA;
  - l'Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 7103198 del 9 gennaio 2023, prot. n. 972, di trasmissione dell'Addendum 2 all'ODA n. 6702897 del 15 marzo 2022;
  - l'Atto Aggiuntivo n. 3 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 6 marzo 2023, Prot. n. 35026, con il quale è stata prevista una variazione nella modalità di remunerazione dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ateneo, come da Decreto dirigenziale del 24 febbraio 2023, n. 194;
  - l'Atto Aggiuntivo n. 4 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 28 agosto 2023, Prot. n. 97558, approvato con Decreto del Direttore Generale del 10 agosto 2023, n. 841, con il quale, a seguito di attivazione dei servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, servizi di facchinaggio interno presso la residenza universitaria ex City Hotel, a decorrere dal 1° maggio 2023 e fino al 31 marzo 2028, è stato previsto un incremento di servizi remunerati a canone per un totale di € 143.248,17 oltre IVA 22%, riducendo di pari importo la quota per servizi extra-canone, rimanendo invariato il valore complessivo del contratto;

Richiamato altresì il D.D.G n. 457 del 28 aprile 2023 con il quale è stato costituito "l'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto" ai sensi dell'art. 16 del DM 49/2018, con decorrenza 1° maggio 2023, rettificato con D.D.G. n. 556 del 26 maggio 2023 e successivo D.D.G. n. 844 del 6 agosto 2024;

Atteso che con Decreto del Direttore Generale del 17 gennaio 2025, n. 30 è stato approvato l'*"Organigramma delle unità organizzative responsabili (UOR) e delle Strutture didattiche, di ricerca e di servizio – in vigore dal 1° febbraio 2025"* e in particolare:

- il Dott. Federico Raos è stato assegnato alla dirigenza dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali (ARIS) in sostituzione del Dott. Marco Cavallotti;
- l'Ing. Clemente Sesta, in qualità di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP), è stato assegnato all'Unità Tecnico Specialistica in Staff del Direttore Generale;



Considerato che a seguito dell'approvazione del nuovo organigramma in vigore dal 1° febbraio 2025, risulta necessario provvedere alla revisione delle nomine relative alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali, in coerenza con il nuovo assetto organizzativo;

Ritenuto necessario, nelle more dell'approvazione di suddetta riorganizzazione, provvedere al subentro temporaneo nelle funzioni di Direttore dell'Esecuzione dell'appalto in oggetto, nonché Supervisore del contratto ai sensi dell'art. 5.4 del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, da parte del Dirigente dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali, Dott. Federico Raos in sostituzione dell'Ing. Clemente Sesta, assegnato ad altra Area, in Staff del Direttore Generale;

Visti:

- l'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che, nel disporre l'abrogazione a far data dal 1° luglio 2023 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede al comma 2 che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;
- l'art. 111 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee guida n. 3 approvate con Delibera del Consiglio dell'ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1096 e aggiornate dal D.Lgs. del 19 aprile 2017, n. 56, con deliberazione del Consiglio dell'11 ottobre 2017, n. 1007;

Accertato che, con dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il predetto soggetto ha attestato l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013, come da documentazione conservata agli atti della stazione appaltante;

### **DECRETA**

1. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, il Dott. Federico Raos, Dirigente dell'Area Risorse Immobiliari e Strumentali, Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dei servizi in adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 - Lotto 3 - CIG derivato 9127518A20, nonché Supervisore del contratto ai sensi dell'art. 5.4 del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, in sostituzione dell'Ing. Clemente Sesta, assegnato, in qualità di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP), all'Unità Tecnico Specialistica in Staff del Direttore Generale, a decorrere dal 1° febbraio 2025;
2. di incaricare l'Ufficio Servizi di Staff ARIS dell'esecuzione del presente provvedimento, che sarà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Varese, *data della firma digitale*

Il Direttore Generale  
Dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990):** Dott. Federico Raos  
Tel. +39 0332 219030 – [federico.raos@uninsubria.it](mailto:federico.raos@uninsubria.it)