



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre via Valleggio, 11 Como. Decisione di contrarre

N. o.d.g.: 13/03	Rep. n. 57/2025	Prot. n. 28817/2025	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
------------------	-----------------	------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X				Grillo Raffaella	X			
Piarulli Umberto	X				Grimaldi Andrea	X			
Facchetti Giulio	X				Di Lorenzo Asia Martina	X			
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Università degli Studi dell'Insubria ha partecipato al bando emanato dal Ministero dell'Università e della Ricerca – MUR con Decreto 10 dicembre 2021, n. 1274, relativo al co-finanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico, finalizzati a progetti concernenti lavori di edilizia universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024, presentando il progetto di adeguamento e messa a norma dell'edificio denominato "Torre" sito in Via Valleggio, 11 a Como, redatto dallo Studio Gaspa Architetti Associati - P.IVA 03638550131 con sede in Via Provinciale, 16/G - 22038 Tavernerio (CO), come da affidamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 20 maggio 2022, n. 118;
- con DM 794 del 22.6.2023 è stata approvata la graduatoria dei programmi presentati dalle istituzioni universitarie ottenendo l'Ateneo, un finanziamento ministeriale di € 2.220.000,00 per la realizzazione del progetto sopra menzionato, concernente interventi su aule, laboratori, uffici, segreterie del Dipartimento di Scienza e alta tecnologia, aule sistemi informativi, biblioteca e locali tecnologici;
- in fase di verifica del progetto, Regione Lombardia ha pubblicato con DPR 4 marzo 2024, n. XII/1979, l'aggiornamento annuale 2024 del prezzario regionale dei lavori pubblici, rendendo necessaria, in applicazione dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, la revisione del progetto con il conseguente adeguamento dei prezzi al nuovo prezzario che ha determinato un ritardo sull'avvio delle procedure di affidamento dei lavori rispetto al cronoprogramma iniziale con slittamento dell'avvio dei lavori rispetto alla data di scadenza del 30 giugno 2024 come da bando;



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

-
- con nota del 26 settembre 2024, acquisita con prot. 109712, il MUR fornendo indicazioni relativamente alle procedure di monitoraggio ha precisato che, nel caso di mancato avvio dei lavori entro i termini previsti dei rispettivi DDMM di assegnazione dei finanziamenti, è possibile inserire le motivazioni che hanno determinato il ritardo e comunicare il nuovo termine entro il quale si prevede di dar inizio all'avvio dei lavori o degli interventi;
 - in data 4 dicembre 2024 con lettera prot. n. 130486 è stata richiesta al Ministero dell'Università e della Ricerca una proroga dei termini fino al 30 giugno 2025;
 - ai sensi dell'art. 4, comma 2, del DM 1274/2021 e dell'art. 1, comma 4, del DM 794/2023, la revoca del finanziamento non è automatica allo scadere del termine previsto per l'avvio dei lavori, ma necessita di un decreto del Ministero;
 - dalle vie brevi, si è appurato che non è in corso alcun provvedimento per la revoca del finanziamento, pertanto, si ritiene di dare corso alle procedure mediante approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara, al fine di non perdere il finanziamento;
 - Ritenuto, pertanto, necessario dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione del progetto in parola finanziato in parte con fondi ministeriali;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare:

- l'art. 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio;
- l'art. 17, comma 1, secondo il quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 che prevede per le procedure relative a lavori di importo pari o superiore a € 1 milione di euro e fino alle soglie comunitarie, quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione 20 dicembre 2024, n. 384, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori 2025-2027 ed elenco annuale 2025, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 che comprende i lavori in parola (Codice Unico di Intervento - CUI L95039180120202200001) per un importo complessivo pari a € 3.847.337,50;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale 17 febbraio 2023, n. 166, con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto;



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

Richiamato il Decreto dirigenziale 14 febbraio 2025, con il quale, a seguito dei mutati assetti organizzativi, l'Ing. Clemente Sesta è stato sostituito nel ruolo di RUP dall'Ing. Silvia Fracchiolla, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, e l'Arch. Leila Sassi, funzionario dell'Ufficio Infrastrutture, è stata nominata quale supporto al RUP;

Visto il progetto esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, dallo Studio Gaspa Architetti Associati, acquisito agli atti con prot. n. 117725, n. 117731 e n. 117735 del 16 ottobre 2024 e prot. n. 123198 del 04 novembre 2024, concernente opere civili di adeguamento, opere specialistiche sugli impianti meccanici ed elettrici, con annessi piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e valutazione acustica ai fini della prevenzione incendi dell'edificio Torre sito in via Valleggio 11 - Como e costituito dai seguenti elaborati, suddivisi per categorie:

OG1 - OPERE EDILI:

- 01 01_240715_Relazione e capitolato tecnico
 - 01A 01A_Relazione sostenibilità dell'opera
 - 01B 01B_240528_Relazione CAM_2
 - 01C 01C_Relazione sulla gestione delle materie
 - 01D 01D_240528_Piano Controlli cantiere
 - 01E 01E_Planimetria Cave_215
 - 02A 02A_240528_Piano Interrato_210
 - 02B 02B_240225_Piano Terra_200
 - 02C 02C_240225_Piano Primo_201
 - 02D 02D_240225_Piano Secondo_202
 - 02E 02E_240225_Piano Terzo_203
 - 02F 02F_240225_Piano Quarto_204
 - 02G 02G_240225_Piano Quinto_205
 - 02H 02H_240225_Piano Sesto_206
 - 02I 02I_240225_Piano Settimo_207
 - 03 03_Piano di manutenzione dell'opera
 - 04 04_Quadro di Incidenza della Manodopera
 - 05 05_Cronoprogramma Opere
 - 06 06_Elenco Prezzi Unitari
 - 07 07_Computo metrico estimativo
-



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

08 08_019-08_schema_CSA_lavori_Torre_I_II

09 Quadro economico

Offerte per analisi prezzi:

Quotazione Nuovo Prezzo Piattaforma sospesa (Gruppo di Falco)

Quotazione Nuovo Prezzo specifiche controsoffitti (ditta DP031 srl)

Quotazione Nuovo Prezzo impianto elettrico di cantiere (Ditta Riva Impianti)

Quotazione Nuovo Prezzo protezione struttura metallica (Promat srl)

OS28 - IMP. ELETTRICO:

Reltec22028_Validazione 2

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ANALISI PREZZI

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

IE01V LU (-360)

IE02V LU (00)

IE03V LU (+360)

IE04V LU (+720)

IE05V LU (+1080)

IE06V LU (+1440)

IE07V LU (+1800)

IE08V LU (+2205)

IE09V LU (+2535)

IE10V FM (-360)

IE11V FM (00)

IE12V FM (+360)

IE13V FM (+720)

IE14V FM (+1080)

IE15V FM (+1440)

IE16V FM (+1800)



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

IE18V FM (+2205)

IE19V FM (+2535)

IE20V TERRA (-360)

IE21V CAB-RIC

IE23V SCHEMA A BLOCCHI QE

Attestato NG - Attestato NG

Relazione Fulminometro

OS30 - IMP. MECCANICO:

704-2-2-1-rts RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

704-2-2-2-cme COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

704-2-2-3-epu ELENCO PREZZI UNITARI

D-704-2-2-1-am PIANTA P. SEMINTERRATO, TERRA

D-704-2-2-2-am PIANTA P. 1°, 2°, 3°, 4°

D-704-2-2-3-am PIANTA P. 5°, 6°, COPERTURA

D-704-2-2-4-am PARTICOLARE CENTRALE IDRICA ANTICENDIO

SICUREZZA PROGETTO:

S01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Rev02

S02 ANALISI LAVORAZIONI PER ZONE OMOGENEE Rev02

S03 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA Rev03

S04 FASCICOLO DELL'OPERA Rev02

Analisi Nuovi Prezzi

Analisi prezzi Sicurezza

ACUSTICA:

Dichiarazione_tec_acustica_Ed_torre_Como_09.24

RAP_Edificio TORRE_ Insubria_09.22_rev01_2024

Accertato che il progetto esecutivo è stato verificato dalla società Bureau Veritas S.p.A., con sede in Viale Monza, 347 - 20126 Milano - P.IVA 11498640157, incaricata con Decreto dirigenziale 23 aprile 2024, n. 423, come da verbale acquisito agli atti con prot. n. del 29 ottobre 2024 e validato dal RUP pro tempore Ing. Clemente Sesta, come da verbale registrato con prot. n. 125344 del 12 novembre 2024;



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

Visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i, che prevede:

- al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Visto l'art. 1, comma 583, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, secondo cui *“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa.”*

Accertato che al momento è attivo un sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione in ambito edile/impiantistico e stradale – ID 2680, al quale, tuttavia, non è possibile ricorrere, in quanto riservato alle procedure di affidamento di lavori di valore superiore alla soglia di rilievo comunitario;

Ritenuto, pertanto, necessario effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma;

Accertato che, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, nel presente appalto non si rileva l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

Ritenuto opportuno, ai fini della individuazione del miglior contraente, indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma Sintel, con le seguenti caratteristiche:

- l'invito sarà rivolto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, a dieci operatori economici selezionati tramite indagine di mercato mediante suddivisione per fasce di fatturato, come di seguito meglio dettagliato:
 - Operatori con fatturato superiore a € 15.000.000,00 nel triennio 2022-2024:
 - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno in forma associata (ATT);
 - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno singolarmente.
 - Operatori con un fatturato compreso tra € 7.500.000,00 e € 15.000.000,00 nel triennio 2022-2024:
 - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno in forma associata (ATT);
 - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno singolarmente.

Tra i sei operatori selezionati per ogni fascia, i primi cinque ordinati per importo di fatturato verranno invitati a presentare l'offerta, mentre il sesto classificato (quello con il fatturato più



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025

basso tra i selezionati) verrà individuato per eventuale sostituzione, nel caso in cui all'atto della pubblicazione alcuni non fossero più abilitati o iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sintel.

Se ciascuna fascia di fatturato o tipologia di operatore (ATI o operatore singolo) non dovesse risultare sufficientemente popolata (numero domande inferiore a cinque) si procederà a selezionare gli operatori economici dall'altra fascia, dando la precedenza, in ordine di classifica di fatturato agli operatori che si presentano in forma singola, fino a completa copertura dei dieci inviti.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero complessivamente inferiore a dieci, l'elenco dei concorrenti sarà integrato dal RUP con ulteriori operatori iscritti nella categoria mercato elettronico della piattaforma Sintel, individuati secondo i criteri sopra riportati, attraverso la consultazione di precedenti indagini di mercato per lavori analoghi e aventi i requisiti richiesti.

Nell'ipotesi in cui non sia soddisfatto il numero di operatori pari a dieci, la procedura di gara sia avviata ugualmente con coloro che si saranno candidati a seguito di indagine di mercato;

- potranno partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice.

- **Requisiti di ordine speciale**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, ai sensi dell'Allegato II.12 - art. 2 del D.lgs. n. 36/2023:

n.	Descrizione delle categorie	Categoria di lavori	Importo lavori compresi oneri	Incidenza % sul totale	Prevalente/scorporabile	Requisito di qualificazione
1	OPERE EDILI – ASSISTENZE MURARIE	OG1	1.513.923,50 €	58,92%	PREVALENTE	Attestazione SOA OG1 in classifica IV o III bis con incremento del quinto



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025

2	IMPIANTI MECCANICI	OS28	272.459,80 €	10,60%	SCORPORABILE	Attestazione SOA OS28 in classifica II op- pure I con in- cremento del quinto
3	IMPIANTI ELETTRICI	OS30	783.065,43 €	30,48%	SCORPORABILE	Attestazione SOA OS30 in classifica III

- l'importo a base d'asta è stimato in € 2.569.448,73 oltre IVA 22 % di cui € 60.582,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 651.046,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso. La base d'asta è stata calcolata come da computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il seguente: Edilizia Artigianato codice CNEL F015;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, se il numero delle offerte ammesse è pari a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale in virtù del metodo A descritto nell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte;
- ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non si ritiene economicamente conveniente suddividere l'affidamento in lotti funzionali, in considerazione della necessità di coordinare gli interventi tra opere edili ed impiantistiche su un medesimo edificio, come previsto dalla pianificazione dei lavori secondo il cronoprogramma di progetto;

Richiamata la delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610 relativa agli obblighi di contribuzione a favore dell'ANAC, che quantifica in € 660,00 l'ammontare del contributo dovuto dalla Stazione appaltante;

Visto l'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale le Stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche a valere sugli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 3.847.337,50 quantificato come segue:

A		LAVORI A BASE D'APPALTO		TOTALE
A	.1	OPERE DI BONIFICA	OG12	0,00 €
A	.2	OPERE EDILI - ASSISTENZE MURARIE (di cui € 350.003,80 per costi della manodopera)	OG1	1.465.706,45 €



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025

A	.3	.a	IMPIANTI MECCANICI (di cui € 54.666,32 per costi della manodopera)	O28	266.035,73 €
A	.3	.b	IMPIANTI IDRAULICI	OS3	0,00 €
A	.3	.c	IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO (di cui € 238.993,57 per costi della manodopera)	OS30	764.602,27 €
A	.3	.e	LAVORI IN ECONOMIA (di cui € 7.382,37 per costi della manodopera)	OG1	12.521,66 €
A			TOTALE IMPORTO LAVORI a corpo e in economia (comprensivo di sicurezza interna e di cui € 651.046,06 per costi della manodopera)		2.508.866,11€
B	.4	.a	Oneri diretti della sicurezza aziendali (Compresi in A)		52.347,96 €
B	.4	.b	Costi per la sicurezza aggiuntivi da PSC (non soggetti a ribasso)		60.582,62 €
			TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		60.582,62 €
C	.5	.a	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità (art. 204, comma 6 lettera e) non soggetto a ribasso		0,00 €
D	.5	.b	Opere di mitigazione e compensazione di impatto ambientale limite max 2% del costo complessivo dell'opera		0,00 €
			TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A + B.4.b)		2.569.448,73 €
			TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A, dedotti costi sicurezza)		2.508.866,11€
E			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
E	.1		Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00 €
E	.2		Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00 €
E	.3		Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00 €
E	.4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00 €
E	.5		Imprevisti, secondo quanto precisato all'5 comma 2 - All. 1.7	8,43%	264.241,79 €
E	.6		Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		0,00 €
E	.7		Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00 €
E	.8	.a	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente.		116.123,50 €
E	.8	.b	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori e Contabilità Lavori		114.099,68 €
E	.8	.c	Spese tecniche relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio 2025

E	.9	.a	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (Bureau Veritas)		10.326,47 €
E	.10	.a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	2%	51.388,97 €
E	.11	.a	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
E	.11	.b	Contributo ANAC		660,00 €
E	.12	.a	Spese per pubblicità		0,00 €
E	.13	.a	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.		0,00 €
E	.14	.a	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. COLLAUDO PER RELAZIONE DI CALCOLO VERIFICA DI RESISTENZA ALL'AZIONE INCENDI DELLA STRUTTURA		35.000,00 €
E	.14	.b	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI		20.929,88 €
E	.14	.c	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI		16.275,21 €
E	.15	.a	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00 €
E	.16	.a	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
E	.17	.a	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni		0,00 €
E	.18	.a	CASSA 4% SU E.8.a	4%	4.644,94 €
E	.18	.b	CASSA 4% SU E.8.b, E.8.c, E.9.a, E.14.a, E.14.b, E.14.c	4%	7.452,19 €
E	.19	.a	IVA 22% SU A + B.4.b	22%	565.278,72 €
E	.19	.a	IVA 22% SU (E.18.a+E.8.a)	22%	26.569,06 €
E	.19	.a	IVA 22% SU (E.18.b+E.8.b+E.8.c+E.9.a+E.14.a+E.14.b+E.14.c)	22%	44.898,35 €
E			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		1.277.888,77 €
			TOTALE A+E		3.847.337,50 €



Delibera n. 57 del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

Richiamato il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamato il Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Accertata la spesa complessiva di € 3.847.337,50 IVA 22% compresa come di seguito indicato:

- € 1.466.741,71 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 2.220.000,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_MUR alla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 660,00 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 12.598,29 anticipata di riporto n. 817/2025;
- € 147.337,50 autorizzazione incarico n. 2/2022 - anticipata di riporto 824/2025.

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui in premessa, redatto dallo Studio Gaspa Architetti Associati - P.IVA 03638550131 con sede in Via Provinciale, 16/G - 22038 Tavernerio, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori per l'adeguamento ai fini della prevenzione incendi (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e collegati) dell'edificio Torre, sito in via Valleggio, 11 - Como, nonché il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a € 3.847.337,50 IVA 22% compresa;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di 10 operatori economici, individuati tramite indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante ricorso alla piattaforma Sintel, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per un importo a base d'asta pari a € 2.580.546,44 oltre IVA 22 % di cui € 112.930,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 607.326,11 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
3. di imputare la spesa complessiva di € 3.847.337,50 IVA 22% compresa come di seguito indicato:
 - € 1.466.741,71 sul budget 2025 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO alla voce COAN



Delibera n. **57** del Consiglio di Amministrazione del **25 febbraio 2025**

-
- CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri”, che trova adeguata copertura finanziaria;
- € 2.220.000,00 sul budget 2025 dell’Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_MUR alla voce COAN CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri”, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 660,00 sul budget 2025 dell’Unità Analitica UA.00.99.A3.08.02 - Ufficio Manutenzioni, progetto INGEGNERIA_SCIA_TORRE_ATENEO alla voce COAN CA.04.46.09.04 “Altre imposte e tasse”, che trova adeguata copertura finanziaria;
 - € 12.598,29 anticipata di riporto n. 817/2025;
 - € 147.337,50 autorizzazione incarico n. 2/2022 - anticipata di riporto 824/2025;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
-