



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI
Servizio Centrale di approvvigionamento
Ufficio Appalti, forniture e servizi

Rep. n.

Anno 2025

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 2024-

X/4.137

N. Allegati ____

Rif. _____

rp/pm/MCT/FR

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como - CIG B49484152C. Nomina della commissione giudicatrice

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che:

- con decisione di contrarre del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2024, n. 354, è stato approvato, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., l'espletamento di una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como per il periodo di 24 mesi, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per un importo stimato della concessione di € 80.000,00 oltre IVA di cui 24.921,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- in data 4 dicembre 2024, in ottemperanza a quanto deliberato nella decisione di contrarre sopra citata, è stata condotta l'indagine di mercato con avviso prot. n. 129713/2024 pubblicato sul sito istituzionale dell'Università, sul sito ANAC e sulla



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370-9038-9032

Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9231

Email: appalti@uninsubria.it - PEC:

ateneo@pec.uninsubria.it

Web: www.uninsubria.it

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

Chiaramente Insubria!

Piano I
Uff. P1.004.0
Piazza Est - Piano I
Uff. 1.015.0

Orari al pubblico

Lunedì, martedì,
giovedì, venerdì: 10.00 - 12.00
Mercoledì: 14.00 - 16.00

piattaforma Sintel (ID 193221478);

- l'indagine ha avuto esito positivo, con la candidatura di n. 3 operatori economici che hanno manifestato interesse, come da verbale rep. n. 390 del 20 dicembre 2024;
- in data 17 gennaio 2025 è stata trasmessa la lettera di invito prot. n. 4540 pubblicata sulla piattaforma Sintel ID n. 195527050 agli operatori economici che hanno partecipato all'indagine di mercato suddetta, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 10 febbraio 2025;

Preso atto che entro il suddetto termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici, come risulta dal verbale rep. n. 55 del 13 febbraio 2025:

Operatore economico e sede legale	Forma di partecipazione
Clerici Cinzia - P.IVA 02209850136 via Pasquale Paoli, 28 - 22100 Como	Singola
Ristoservice srl - P.IVA 08548450967 via A. Grandi, 76/80 - 20862 Arcore (MB)	Singola

Richiamato il Decreto dirigenziale 19 settembre 2024, n. 959, con cui l'Arch. Annamaria Ferretti, responsabile ad interim dell'Ufficio Infrastrutture dell'Area Risorse Immobiliari e strumentali, è stata nominata Responsabile unico di progetto della procedura in oggetto; Visti i seguenti articoli del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i:

- art. 93, che prevede che, per le procedure da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e in particolare:
 - che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione debbano avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - che la commissione sia composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
 - che la commissione sia presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
 - che la nomina dei commissari è compiuta secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.
- art 185 in tema di criteri di aggiudicazione e commissione di

valutazione delle concessioni;

Accertato che l'Ateneo deve procedere alla nomina dei commissari per la procedura in oggetto, ai sensi delle norme di cui sopra;

Ritenuto opportuno individuare i componenti della commissione secondo i seguenti criteri:

Numero	tre componenti, al fine di velocizzare i tempi di aggiudicazione
Provenienza	Componenti interni, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali
Caratteristiche professionali	Esperienza nella gestione dei servizi di ristorazione/bar
Caratteristiche professionali del presidente	Esperienza nella gestione delle procedure di gara relative alla gestione dei servizi di ristorazione/bar
Compiti attribuiti	Valutazione delle offerte tecniche ed economiche, collaborazione con il Responsabile Unico del Progetto nella valutazione della congruità dell'offerta.

Ritenuto opportuno individuare, su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. h dell'allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione con riferimento alla precedente procedura:

- quale presidente della commissione, il Dott. Daniele Binda, Capo Servizio del Servizio Gestione piattaforme di ricerca, in ragione dell'esperienza maturata nella gestione dei servizi di ristorazione/bar di Ateneo, in qualità di Responsabile del Settore Economato e Patrimonio nel periodo dal 2000 al 2014 e, successivamente, quale RUP e Direttore dell'esecuzione dei relativi contratti, nonché in qualità di membro della commissione di valutazione delle offerte per servizi analoghi;
- quale componente della commissione, la Sig.ra Silvia Caretta, Capo Ufficio dell'Ufficio Servizi generali e logistici Varese, in ragione dell'esperienza maturata come DEC del contratto per la gestione del bar ristoro/tavola calda situato in Via Montegeneroso a Varese all'interno del campus universitario Bizzozzero;
- quale componente della commissione, il Sig. Adriano Tresin, Capo Ufficio dell'Ufficio Servizi generali e logistici Como, in ragione dell'esperienza maturata in qualità di DEC nella gestione dei contratti relativi alle attività di tavola calda nella sede di Varese, oltre che di coordinatore della commissione di

controllo del servizio di ristorazione universitaria di Via Monte Generoso, 71 per il periodo 2011-2018;

Accertato che il Dott. Daniele Binda, la Sig.ra Silvia Caretta e il Sig. Adriano Tresin hanno adeguate competenze professionali per ricoprire tale incarico;

Accertato che, con dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i Commissari hanno attestato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., come da documentazione conservata agli atti della stazione appaltante;

Accertato che l'assegnazione del presente incarico non comporta per i componenti interni oneri per l'Ateneo in quanto non spetta alcun compenso;

Ritenuto opportuno assegnare al Servizio Centrale di Approvvigionamento le funzioni di segreteria tecnica, con riferimento alla verbalizzazione e all'assistenza dei lavori della Commissione, nonché delle specifiche mansioni, anche istruttorie, conferite dal Presidente;

DECRETA

1. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la Commissione incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche della procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso il chiostro di S. Abbondio in Como - CIG B49484152C - e di collaborare, su richiesta del Responsabile Unico del Progetto, nella valutazione della congruità dell'offerta nelle persone di:
 - il Dott. Daniele Binda, Capo Servizio del Servizio Gestione piattaforme di ricerca, in qualità di Presidente;
 - la Sig.ra Silvia Caretta, Capo Ufficio dell'Ufficio Servizi generali e logistici Varese, in qualità di Componente;
 - il Sig. Adriano Tresin, Capo Ufficio dell'Ufficio Servizi generali e logistici Como, in qualità di Componente;
2. di incaricare il Servizio Centrale di Approvvigionamento delle funzioni di segreteria tecnica con riferimento alla verbalizzazione e all'assistenza dei lavori della Commissione, nonché delle specifiche mansioni, anche istruttorie, conferite dal Presidente;
3. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei



suoi componenti vengono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Dott.ssa
Patrizia Marchiori
Tel. +39 0332 219037 - patrizia.marchiori@uninsubria.it