



Delibera n. **350** del Consiglio di Amministrazione del **22 novembre 2024**

OGGETTO: Affidamento diretto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA del servizio di indagini strutturali nel fabbricato sede dell'Amministrazione Centrale di Via Ravasi 2, Varese. CIG B40724A345 - CUP J33C22004670001 - Decisione di contrarre

N. o.d.g.: 12/02	Rep. n. 350/2024	Prot. n. 128075/2024	UOR: UFFICIO APPALTI, FORNITURE E SERVIZI
----------------------------	----------------------------	--------------------------------	--

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Pierro Maria	X				Pellicanò Cecilia	X			
Piarulli Umberto	X				Caramella Sara	X			
Campanelli Giampiero	X				Ramella Riccardo				X
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ufficio Infrastrutture, nell'ambito dello sviluppo del PFTE per la ristrutturazione generale del complesso immobiliare di via Ravasi 2, programmato nell'ottica di inserimento nel nuovo polo culturale varesino in fase di crescita nel cuore della città, con sviluppo di funzioni congressuali, espositive e per l'alta formazione, ha manifestato la necessità di affidare i servizi di indagini strutturali nel fabbricato sede dell'Amministrazione Centrale di via Ravasi 2, Varese, ai fini degli interventi di adeguamento dell'impianto strutturale;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- *l'art. 48 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;*
- *l'art. 49 comma 1, che prevede che gli affidamenti dei contratti di im-*



Delibera n. **350** del Consiglio di Amministrazione del **22 novembre 2024**

porto inferiore alle soglie europee avvengano nel rispetto del principio di rotazione;

- *l'art. 49 comma 2, che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, sia vietato l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *l'art. 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Richiamato il Decreto del 23 maggio 2024, n. 541, con il quale l'Arch. Annamaria Ferretti è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Richiamati il progetto e il Capitolato Speciale d'appalto del servizio, redatti dal RUP (Rep. Atti prot. n. 68998 del 26/06/2024), che prevedono in particolare:

- *un importo a base di affidamento stimato in € 139.608,04 oltre IVA (22%), di cui € 39.548,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 13.118,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.*
- *l'affidamento a favore dell'operatore che avrà formulato il preventivo economicamente più conveniente, ove ritenuto congruo;*
- *la consultazione dei seguenti operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come motivatamente riportato nella relazione di progetto:*

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
MTS Engineering S.r.l.	Via Roma, 28 - 23900 Lecco	03407820137
P&P LMC S.r.l.	Via Pastrengo, 9 - 24068 Seriate Ber-	02787860168



Delibera n. **350** del Consiglio di Amministrazione del **22 novembre 2024**

	gamo	
Socotec Italia S.r.l.	Via Bariola, 193 - 20045 Lainate (Milano)	01872430648
R. Tecknos S.r.l. unipersonale	Via S. Giovanni 14 - 24121 Bergamo	02603680162

Visto l'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni che prevede:

- *al comma 449, l'obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;*
- *al comma 450 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico dell'amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;*

Visto l'art 1 comma 586 della legge 27 dicembre 160 "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa."

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato il Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Accertato che al momento non sono attivi Convenzioni CONSIP, accordi quadro o sistemi dinamici di acquisizione inerenti all'acquisto in oggetto;

Accertato che tali servizi sono acquisibili attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;



Delibera n. 350 del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2024

Richiamata la richiesta di preventivo prot. n. 70558 del 28 giugno 2024, trasmessa a mezzo del portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA (RdO ID 4420268), con cui sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i predetti operatori economici;

Constatato che entro il termine stabilito del 12 luglio ore 10:00 sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Percentuale di ribasso offerta
R. Teknos S.r.l.	11,7
P&P LMC S.r.l.	69,71

Richiamate le note:

- del 1° agosto 2024, prot. n. 92065, con la quale il RUP ha richiesto all'impresa P&P LMC S.r.l., miglior offerente, di fornire chiarimenti in merito alla corretta interpretazione del preventivo presentato, e di fornire indicazioni circa la sostenibilità dell'offerta all'apparenza anormalmente bassa;
- del 7 agosto 2024, ns. prot. n. 97376 del 29/08/2024, con la quale l'impresa ha confermato uno sconto del 69,71% sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e della manodopera, corrispondente a un importo complessivo offerto pari a € 79.052,63 oltre IVA (22%) al lordo degli oneri della sicurezza e del costo proprio della manodopera, e ha fornito chiarimenti in merito alla sostenibilità dell'offerta presentata;
- del RUP prot. n. 97376 del 29/08/2024, a mezzo del sistema informativo per la gestione del protocollo informatico, attestante l'accoglimento delle precisazioni presentate dall'impresa e la sostenibilità dell'offerta;
- del 14 ottobre 2024, prot. n. 116797, trasmessa a mezzo del portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA (RdO ID 4718251), con la quale a scrivente Amministrazione ha comunicato alla P&P LMC S.r.l., che a causa di un malfunzionamento del sistema che ha impedito la comunicazione con la piattaforma ANAC, si rendeva necessario un nuovo passaggio nella piattaforma MePA dei documenti già condivisi al fine della attribuzione di un nuovo codice CIG;
- del 21 ottobre 2024, ns. prot. n. 120900 del 25/10/2024, con la quale l'impresa P&P LMC S.r.l. ha confermato il preventivo precedentemente formulato;



Delibera n. **350** del Consiglio di Amministrazione del **22 novembre 2024**

Accertato che l'impresa P&P LMC S.r.l., in sede di presentazione offerta ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella richiesta di preventivo;

Accertato che in data 12/11/2024 si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa P&P LMC S.r.l., che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV "I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti", Capo II "I requisiti di ordine generale" del Codice come da documentazione in atti;

Accertato che il quadro economico della procedura ammonta a complessivi € 110.440,01 quantificato come segue, per un valore stimato dell'affidamento di € 79.052,63 (oltre IVA):

A	Importo per l'esecuzione del servizio	
A. 1	Servizio di indagini strutturali con preparazioni e ripristini (di cui € 39.600,00 per costi della manodopera)	€ 65.934,51
A. 2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.118,12
	Totale A)	€ 79.052,63
B	Somme a disposizione	
B. 1	IVA 22% su A)	€ 17.391,58
B. 2	Contributo ANAC	€ 35,00
B. 3	Imprevisti	€ 13.960,80
	Totale B)	€ 31.387,38
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 110.440,01

Accertato che ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertata la disponibilità finanziaria a carico dell'unità analitica UA 00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti (ora Area Risorse im-



Delibera n. 350 del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2024

mobiliari e strumentali) sul Budget 2024 progetto RAVASI_RISTRUTT_ATENEO (CUP J33C22004670001):

- per l'importo di € 110.405,01 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", che trova adeguata copertura finanziaria;
- per l'importo di € 35,00, alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" che trova adeguata copertura mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto RAVASI_RISTRUTT_ATENEO (CUP J33C22004670001);

DELIBERA

- 1.** di approvare l'affidamento diretto dei servizi di indagini strutturali nel fabbricato sede dell'Amministrazione Centrale di Via Ravasi 2, Varese. CIG B2378C629F CUP J33C22004670001, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, alla società P&P LMC S.r.l., P.IVA 02787860168 con sede in via Pastrengo 9, 24068 - Seriate (BG), per un importo complessivo pari a € 79.052,63, IVA 22 % esclusa, come da offerta economica;
 - 2.** di dare atto che, avendo accertato il possesso dei requisiti da parte dell'offerente, il presente affidamento è efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs n. 36/2023;
 - 3.** di imputare la spesa complessiva di € 110.440,01 (IVA 22%) compresa sul Budget esercizio 2024 a carico dell'unità analitica UA 00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti (ora Area Risorse immobiliari e strumentali) progetto RAVASI_RISTRUTT_ATENEO (CUP J33C22004670001):
 - per l'importo di € 110.405,01 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", che trova adeguata copertura finanziaria;
 - per l'importo di € 35,00, alla voce COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" che trova adeguata copertura mediante variazione dalla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto RAVASI_RISTRUTT_ATENEO (CUP J33C22004670001);
 - 4.** di autorizzare la seguente variazione di budget:
-



Delibera n. **350** del Consiglio di Amministrazione del **22 novembre 2024**

Bud- get	UA	Voce COAN	progetto	C/ R	Ammon- tare
2024	UA 00.99 .A3	CA.01.10.0 6.07	RAVASI_RISTRUTT_ATE- NEO	C	- € 35,00
2024	UA 00.99 .A3	CA.04.46.0 9.04	RAVASI_RISTRUTT_ATE- NEO	C	+ € 35,00

- 5.** di incaricare l'Ufficio Budgeting e controllo di gestione all'esecuzione delle predette variazioni di budget;
 - 6.** di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".
-