



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARIE
STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio Facility & Energy
Management

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 4

Fasc.

2023-X/4.4

8

N. allegati

Rif. /
/

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento della fornitura di arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese (CUP J49J20001080007) e laboratori CRIS presso Molini Marzoli a Busto Arsizio (CUP J44D23004390001). CIG B10B68D739. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Richiamato il decreto rettorale n. 316 del 27 marzo 2024, ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 aprile 2024, n. 121, con il quale è stata approvata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato Sintel, ai sensi della legge regionale n. 33/2007, per l'affidamento della fornitura di arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese e dei laboratori CRIS presso Molini Marzoli in Busto Arsizio, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 per l'importo a base d'asta pari a € 405.310,25 oltre IVA 22 % di cui € 19.857,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Richiamato il bando di gara, adottato in data 2 aprile 2024 rep. atti n. 101, e pubblicato ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 2 aprile 2024 - GU S: 65/2024;
- sul profilo del committente in data 2 aprile 2024;
- all'albo on-line dell'Ateneo in data 2 aprile 2024;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 21 9600
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia
Tel. +39 031 238 9232
Email: manutenzioni.va-co@uninsubria.it - PEC:
ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano VI
Uff. 4.026



- sul sistema di intermediazione telematica Sintel di Regione Lombardia in data 2 aprile 2024;
- sulla Piattaforma ANAC in data 3 aprile 2024;

Accertato che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 29 aprile 2024, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
MOMO LINE SRL	Via Circumvallazione esterna 12, 80025, Casandrino (NA), Italia	02701341212
LABOSYSTEM SRL	Via Don Fasola, 4, 22069, Rovellasca, Como (CO)Italia	01250740139
AHSI S.P.A.	Viale delle industrie 33, 20881, Bernareggio, Monza (MB) Italia	02481080964
TALASSI SRL	Via Parolara nr 59, 46032, Castelforte, Mantova (MN) Italia	01943640209
ASEM S.R.L.	Via Peschiere, 53/a, 31032, Casale Sul Sile, Treviso (TV) Italia	02340580360
FERRARO ARREDI TECNICI	Via IV Novembre, n. 4, 20124, Milano, (MI) Italia	00426680096

Richiamati:

- il verbale della seduta del 29 aprile 2024 (Rep. Atti di gara 123/2024 del 7 maggio 2024) nel corso della quale sono stati aperti i plichi telematici ed è stata vagliata la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti società, con il seguente esito:



Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA	Esito
MOMO LINE SRL	Via Circumvallazione esterna 12, 80025, Casandrino, Italia	0270134121 2	Soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 D. Lgs 36/2023
LABOSYST EM SRL	Via Don Fasola, 4, 22069, Rovellasca, Italia	0125074013 9	Soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 D. Lgs 36/2023
AHSI S.P.A.	Viale delle industrie 33, 20881, Bernareggio, Italia	0248108096 4	Ammessa
TALASSI SRL	Via Parolara nr 59, 46032, Castelbelforte, Italia	0194364020 9	Soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 D. Lgs 36/2023
ASEM S.R.L.	Via Peschiere, 53/a, 31032, Casale Sul Sile, Italia	0234058036 0	Soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 D. Lgs 36/2023
FERRARO ARREDI TECNICI	Via IV Novembre, n. 4, 20124, MILANO, Italia	0042668009 6	Soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 D. Lgs 36/2023

- il verbale della seconda seduta del 9 maggio 2024 (Rep. Atti di



gara 140/2024 del 15 maggio 2024) nel corso della quale, tramite Piattaforma Sintel, si è provveduto:

- alla verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e alla conseguente ammissione definitiva di tutti i concorrenti;
- all'apertura delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente, pervenendo alla seguente graduatoria sulla base del miglior prezzo offerto:

N. classifica	Impresa	Prezzo offerto	Ribasso percentuale
1	LABOSYSTEM SRL	€ 249.999,0 0	38,32%
2	MOMO LINE SRL	€ 265.658,0 0	34,46%
3	FERRARO ARREDI TECNICI	€ 288.289,0 0	28,87%
4	TALASSI SRL	€ 297.499,2 6	26,6%
5	AHSI S.P.A.	€ 310.000,0 0	23,52%
6	ASEM S.R.L.	€ 321.695,1 1	20,63%

- al calcolo della soglia di anomalia, con le modalità di cui al punto 21 del disciplinare di gara, che è risultata pari a 34,032% al fine di individuare le offerte anormalmente basse, da verificare secondo quanto disposto dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- a stabilire che l'offerta presentata da LABOSYSTEM SRL, prima classificata, alla luce della soglia di anomalia, risulta sospetta di anomalia e che, pertanto, deve essere dato avvio del sub procedimento di verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, come previsto dall'art 110 del D. Lgs 36/2023;
- il verbale della seduta riservata del 27 maggio 2024 (rep. n.



154/2024), nel corso della quale il RUP ha valutato le giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta fornita dall'Impresa LABOSYSTEM SRL, ritenendo che il concorrente abbia giustificato quanto offerto in sede di gara e giudicando, pertanto, l'importo complessivo offerto sostenibile, cioè tale da rendere l'offerta congrua, seria e realizzabile non rilevando, altresì, nessuna anomalia rispetto ai parametri di cui al comma 5 lett. a), b), c) e d) dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

- il verbale della seduta del 29 maggio 2024 (rep. n. 160 del 31 maggio 2024) con il quale:
 - è stato comunicato l'esito positivo del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
 - è stata formulata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, della fornitura in oggetto all'impresa LABOSYSTEM SRL P.IVA 01250740139 con sede legale in Via Don Fasola, 4, 22069, Rovellasca (CO) per l'importo complessivo pari a € 249.999,00 oltre IVA 22%.

Accertato che l'impresa prima classificata LABOSYSTEM SRL, in sede di gara ha dichiarato, mediante il modulo DGUE, il possesso dei requisiti generali e speciali previsti rispettivamente al par. 5 e 6 del Disciplinare di gara;

Accertato che, in data 24 luglio 2024, si sono concluse le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate da LABOSYSTEM SRL, che risulta quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV - I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti, Capo II - I requisiti di ordine generale e Capo III - Gli altri requisiti di partecipazione alla gara del Codice come da documentazione in atti;

Visto l'art. 92 del d.lgs. n. 159 del 2011 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e, in particolare:

- i commi 1 e 2, che prevedono il rilascio dell'informazione antimafia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 ovvero entro 30 giorni alla data della consultazione della banca dati ove si verificano i casi previsti dal comma 2;



- il comma 3 che prevede che decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia. In tale caso, il contratto è stipulato con condizione risolutiva;

Dato atto che l'ufficio competente, in data 30 maggio 2024, ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), nei confronti dell'Impresa LABOSYSTEM SRL, registrata al protocollo della B.D.N.A. PR_COUTG_Ingresso_0041569_20240530;

Atteso che, allo stato, la documentazione non è stata rilasciata, ed essendo comunque decorso il termine di 30 giorni dalla data di consultazione, si applica l'art 92, comma 3 D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate e al fine di consentire l'avvio della fornitura in oggetto, di procedere all'aggiudicazione, nelle more del rilascio della documentazione antimafia;

Preso atto che, l'importo contrattuale viene determinato in € 249.999,00 oltre IVA (22%), sulla base dell'offerta di Labosystem srl, prima in graduatoria;

Atteso che la stazione appaltante procederà all'esecuzione del contratto in pendenza di stipulazione del contratto, per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, essendo la fornitura e posa di arredi per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese e dei laboratori CRIS presso Molini Marzoli a Busto Arsizio ricompresa negli interventi oggetto di accordo di collaborazione, stipulato tra la Regione Lombardia e l'Università degli studi dell'Insubria, in attuazione dell'azione *"sviluppo di nuovi accordi di collaborazione con le università per la ricerca, l'innovazione e il trasferimento tecnologico"*;

Accertato che ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 18, comma 3 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Richiamato il Decreto direttoriale n. 166 del 17/02/2023 con il quale l'Ing. Sesta Clemente è stato nominato Responsabile Unico



del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo*, presente nella precedente programmazione e riproposto per l'anno 2024 (ex Responsabile Unico del Procedimento per nomine ante 1° luglio 2023).

Visto l'art. 47 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, con cui è stato istituito, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "Fondo Salva Opere", con la finalità di assicurare il celere completamento delle opere pubbliche e di salvaguardare i lavoratori, da alimentarsi tramite il versamento di un contributo pari allo 0,50 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici, nel caso di lavori con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 oppure nell'ipotesi di servizi e forniture con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00. Il contributo rientra tra gli importi a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico predisposto dalla stessa e deve essere versato dalla stessa entro trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, all'entrata dello Stato per la successiva riassegnazione al Fondo.

Richiamato, inoltre, il Decreto Interministeriale n. 492/2019, a firma del Ministro della Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e della Finanze, avente ad oggetto "Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del Fondo Salva Opere", che prevede:

- all'art. 1, comma 2, che le disposizioni relative al Fondo si applicano alle gare di appalti di lavori, bandite a far data dal 30 giugno 2019, con importo a base d'asta pari o superiore ad euro 200.000,00 e alle gare di appalti pubblici di servizi e forniture connessi alla realizzazione di opere pubbliche, con importo a base d'appalto pari o superiore ad euro 100.000,00;
- all' art. 2 comma 1 lett. a) che le amministrazioni aggiudicatrici provvedono, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, al versamento del contributo sul Capo XV, capitolo 2454, articolo 38 dello stato di previsione dell'entrata del bilancio dello Stato;



Ritenuto di applicare il contributo "salva opere" solo sulla quota di fornitura per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese (CUP J49J20001080007), la cui base di gara è pari ad € 338.289,25, in quanto la fornitura di arredi è connessa alla realizzazione degli interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani di cui al medesimo CUP, e non anche sulla quota relativa alla fornitura presso i laboratori CRIS presso Molini Marzoli a Busto Arsizio (CUP J44D23004390001), di proprietà del Comune di Busto Arsizio.

Accertato che, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico viene ridefinito come segue:

		Indizione DR 316/24	Aggiudicazi one
A	Importo per l'esecuzione della fornitura		
A1	Piano seminterrato - Padiglione Bassani (di cui € 7.721,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 150.275,25	€ 83.478,92
A2	Piano rialzato - Padiglione Bassani (di cui € 8.520,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 188.014,00	€ 113.603,83
A3	Edificio Molini Marzoli (di cui € 3.621,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 67.021,00	€ 52.916,25
A4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	€ 0,00
	Totale A)	€ 405.310,25	€ 249.999,00
B	Somme a disposizione		
B1	IVA 22 % su A1) e A2)	€ 74.423,64	€ 43.358,21
B2	IVA 22 % su A3)	€ 14.744,62	€ 11.641,58
B3	Quota incentivo 2% ex art. 45 del D.	€ 0,00	€ 0,00



	Lgs. 36/2023		
B4	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B5	Fondo salva-opere ex art. 47, comma 1-bis del DL 34/2019 pari allo 0,5 % del valore del ribasso offerto pari a € 141.206,50 (Padiglione Bassani)	€ 0,00	€ 706,03
B6	Ribasso d'asta Bassani al lordo IVA e al netto del Fondo salva -opere	€ 0,00	€ 171.565,90
B7	Ribasso d'asta Molini Marzoli al lordo IVA (con arrotondamento IVA per - 0,01€)	€ 0,00	€ 17.207,79
	Totale B)	€ 89.418,26	€ 244.729,51
	TOTALE FINANZIATO A) + B)	€ 494.728,51	€ 494.728,51

Accertato che resta invariato l'importo complessivo totale del quadro economico pari ad € 494.728,51 (IVA inclusa), già imputato sui progetti CRIETT_EDILIZIA_ATENEO e BA.MARZOLI_CRIS_ARREDI con decreto rettorale del 27 marzo 2024, n. 316, ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 aprile 2024, n. 121;

Accertata la disponibilità dell'importo di € 412.962,89 sul budget 2024, progetto CRIETT_EDILIZIA_ATENEO, UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management ripartita come segue:

- € 412.006,86 sulla COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici";
- € 250,00 sulla COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" (scrittura anticipata n. 8551/2024);
- € 706,03 sulla COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse", mediante variazione di € 676,03 dalla voce COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici";

Accertata la disponibilità dell'importo di € 81.765,62 sul budget 2024, progetto BA.MARZOLI_CRIS_ARREDI, UA.00.99.A3.08.02 Ufficio Facility & Energy Management, COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici";

DECRETA



1. di aggiudicare, secondo le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara (Rep. Atti di gara 123/2024 del 7 maggio 2024, Rep. Atti di gara 140/2024 del 15 maggio 2024, rep. n. 154/2024 del 27 maggio 2024, Rep. Atti di gara 160/2024 del 31 maggio 2024) la fornitura di arredi tecnici per l'allestimento dei laboratori di farmacologia e S.E.M. siti nel padiglione Bassani in Varese e dei laboratori CRIS presso Molini Marzoli in Busto Arsizio, all'impresa LABOSYSTEM SRL P.IVA 01250740139 con sede legale in Via Don Fasola, 4, 22069, Rovellasca (CO) (CIG B10B68D739), per un importo complessivo pari a € 249.999,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che, nel caso in cui la documentazione antimafia dovesse accertare la sussistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo Decreto, a carico dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
3. di ridefinire l'imputazione del quadro economico conseguente all'aggiudicazione, dando atto che resta invariato l'importo complessivo totale pari ad € 494.728,51 (IVA compresa), come segue:

Dettaglio	Importo	Budget	UA	COAN/Scheda/ dettaglio budget/Scrittura anticipata
Importo di affidamento della fornitura - Padiglione Bassani	€ 240.440,96	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto CRIETT_EDILIZIA_AT ENEO (nessuna scheda)
Importo di affidamento della fornitura - Edificio Molini Marzoli	€ 64.557,83	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto BA.MARZOLI CRIS A



				RREDI (nessuna scheda)
Contributo ANAC	€ 250,00	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" progetto CRIETT_EDILIZIA_AT ENEO (scrittura anticipata n. 8551/2024)
Fondo salva-opere ex art. 47, comma 1-bis del DL 34/2019 pari allo 0,5 % del valore del ribasso offerto pari a € 141.206,50 (padiglione Bassani)	€ 706,03	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse" progetto CRIETT_EDILIZIA_AT ENEO (nessuna scheda)
Ribasso d'asta Bassani al lordo IVA e al netto del Fondo salva-opere	€ 171.565,90	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto CRIETT_EDILIZIA_AT ENEO (nessuna scheda)
Ribasso d'asta Molini Marzoli al lordo IVA	€ 17.207,79	2024	UA.00.99.A3.0 8.02 Ufficio Facility & Energy Management	COAN CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici", progetto BA.MARZOLI_CRIS_A RREDI (nessuna scheda)

4. di richiedere la seguente variazione di budget:

Budget	UA	Voce COAN	progetto	C/R	Ammontare
2024	UA.00.99.A3.08.02	CA.01.11.03.02 "Arredi tecnici"	CRIETT_EDILIZIA_ATENEO	C	- € 676,03
2024	UA.00.99.A3.08.02	CA.04.46.09.04 "Altre imposte e tasse"	CRIETT_EDILIZIA_ATENEO	C	+ € 676,03

5. di liquidare, a titolo di contributo per il "Fondo Salva Opera", di cui all'art. 47 comma 1/bis del Decreto Legge n. 34/2019,



- l'importo di € 706,03, in conto entrate 2454 capo XV PG 38 dell'Ufficio Centrale di Bilancio;
6. di incaricare l'Ufficio Servizi di staff ARIS all'esecuzione del versamento di cui al punto 6;
 7. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art 17 comma 5 del codice, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 8. di dare atto che la stipula del contratto è soggetta al termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
 9. di dare atto che la presente procedura aperta si è conclusa nel rispetto dei termini di cui all' art 1 comma 2 lett. a) All.I.3 del codice, a norma dell'art 17 comma 3 del Codice;
 10. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
 11. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, *data della firma digitale*

Per il Dirigente ad interim

Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Il Vice Direttore Generale

Dott.ssa Elena La Torre
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (D. Lgs. 36/2023): Ing. Clemente Sesta
Tel. +39 0332 219609 - clemente.sesta@uninsubria.it