



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI
CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL CHIOSTRO DI S.
ABBONDIO IN COMO PER IL PERIODO DI 24 MESI**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Questa Amministrazione, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione 22 novembre 2024, n. 354, intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

1. OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione in unico lotto del servizio di gestione di caffetteria e piccola ristorazione presso la sede di "S. Abbondio" – Via Regina Teodolinda 37, Como, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale d'appalto.

Il valore complessivo della concessione per il biennio, ai sensi dell'art. 179 del codice contratti, è stimato, in € 88.000,00 c/o I.V.A. (al 10%), rappresentato dal valore massimo presunto dei corrispettivi di incasso dagli utenti finali del servizio e stimato sulla base dei ricavi registrati in occasione delle precedenti gestioni del servizio.

Il fatturato annuo presunto della concessione derivante dagli incassi diretti degli utenti è stimato in € 44.000,00 tenendo conto dei seguenti fattori:

- a) il servizio sarà effettuato a favore degli studenti, dei dipendenti e dei visitatori esterni che frequentano la sede di S. Abbondio di cui 1.900 unità è la sommatoria tra studenti e dipendenti dell'Ateneo, ma di cui si è preso in considerazione soltanto il 10 % (potenziali fruitori);
- b) si è stimato approssimativamente lo scontrino medio in € 3,55 IVA esclusa, in ragione del prezzario di consumo;
- c) presenza di distributori automatici all'interno della sede;
- d) n. 44 settimane lavorative per anno;
- e) una media di n. 200 consumazioni giornaliere.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 24 mesi dalla data di stipula del contratto.

3. INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che verrà espletata indicativamente nel mese di gennaio 2025.





Saranno invitati a presentare offerta, tramite Richiesta di offerta sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse a prendere parte alla procedura entro il termine previsto dal presente avviso di indagine di mercato e che risulteranno iscritti all'elenco fornitori telematico (EFT) previsto con DGR 10 marzo 2021, n. 4391.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

4. INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

4.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi tabellari e discrezionali attribuiti alla sola offerta tecnica (massimo 100 punti).

Ai concorrenti non verrà richiesta la presentazione del Piano Economico Finanziario, in quanto ritenuto elemento non indispensabile dell'offerta economica, come prevede l'art. 182, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023.

Sarà invece richiesto una relazione dettagliata che illustri l'adeguatezza e la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione.

4.2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla procedura degli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché degli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo paragrafo 6. Ai sensi dell'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, rientrano nella definizione di operatori economici:

- operatori economici con idoneità individuale: a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro; c) consorzi tra imprese artigiane; d) consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva: e) raggruppamenti temporanei di concorrenti; f) consorzi ordinari di concorrenti; g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; h) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri

che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

4.3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione:**
 - possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice;
- b) **Requisiti di ordine speciale:**
 - **Requisiti di idoneità professionale:**
 - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, a pena di esclusione. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, a pena di esclusione;
 - possesso dei requisiti per svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59, a pena di esclusione;
 - **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**
 - fatturato globale annuo maturato nei tre esercizi certificabili precedenti almeno pari a € 40.000,00 IVA esclusa, a pena di esclusione.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque soggetto a verifica per il soggetto aggiudicatario.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 96, comma 15 del codice, laddove sia stata presentata falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave tenuto conto della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

5. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse redatte secondo il modello Allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentate o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale o copia conforme) **dovranno pervenire tramite la Piattaforma Sintel entro le ore 10:00 del giorno 20 dicembre 2024, pena la non ammissione alla procedura.** L'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti a completare le domande di partecipazione incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate.



6. NORME PROCEDURALI

L'iscrizione alla Piattaforma Sintel dovrà essere dichiarata all'atto della partecipazione all'indagine di mercato e sarà soggetto a verifica prima dell'invio della lettera di invito. Si precisa che, al fine della partecipazione alle procedure su invito non è sufficiente lo stato di "registrato", ma è necessario acquisire lo stato di "iscritto" che si ottiene immediatamente dopo la presentazione di una nuova domanda di iscrizione al nuovo EFT. La successiva procedura negoziata sarà anch'essa espletata su piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Aria spa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non è impegnativo per questa Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online, sul sito internet dell'Ateneo e sul portale Sintel - Regione Lombardia.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e il D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore. L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: privacy@uninsubria.it, PEC: privacy@pec.uninsubria.it.

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del Regolamento UE 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto



giuridico vincolante (art. 28 del Regolamento UE 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica. L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Si allegano:

1. Manifestazione di interesse
2. Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel
3. Capitolato Speciale
4. Progetto di fattibilità

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente ad interim
Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023): Arch. Annamaria Ferretti
Tel. +39 0332 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it