



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI
Servizio Tecnico
Ufficio Facility & Energy
Management

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 2

Fasc.

2023-IX/2.1

N. allegati 0

Oggetto: Interventi di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani, in Via Dunant 5, Varese - CUP J49J20001080007 - CIG derivato 9127518A20. Approvazione variante.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E
STRUMENTALI**

Richiamati:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145 in data 26.5.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani, in via Dunant 5, in Varese - CUP J49J20001080007 per un importo complessivo di € 2.289.965,14 di cui € 1.738.805,85 per lavori ed € 551.159,29 per somme a disposizione;
- il Decreto Rettorale n. 675 in data 30.6.2023, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 190 con il quale i lavori in oggetto sono stati affidati al RTI Team Service Scarl - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarla, nell'ambito della convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3" - CIG derivato 9127518A20, per l'importo di € 1.453.590,61 (euro unmilione-quattrocentocinquantatremilacinquecentonovanta/61) di cui € 41.617,07 (euro quarantunomilaseicentodiciasette/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un quadro economico di spesa complessiva pari ad € 1.932.774,82;
- il Decreto Dirigenziale del 10 luglio 2023, Rep. n. 704, con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332 219600
E-mail manutenzioni.va-co@uninsubria.it
PEC ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano VI
Uff. 4.026



- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 17 luglio 2023, acquisito agli atti con Prot. n. 95239 del 09/08/2023, con avvio degli stessi previsto in data 25 luglio 2023 e termine stabilito in data 04/06/2024;
- il Decreto dirigenziale del 5 aprile 2024, n. 355 con il quale sono stati affidati alla società DBA PRO S.p.A. (C.F.01673560304 - P.IVA. 00812680254) con sede in Piazza Roma n. 19 - 32045 Santo Stefano di Cadore (BL), i servizi di progettazione esecutiva di variante strutturale per un importo pari a € 31.210,44, oltre oneri e IVA, mediante stipula di contratto attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura (progettazione, direzione lavori e servizi accessori) - CIG 915803598D - CIG derivato B110E32AD1;

Dato atto che i lavori in parola rientrano nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023÷2025, Elenco annuale 2023, adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 241 del 27 ottobre 2022 e che con Decreto del Direttore Generale del 17 febbraio 2023, n. 166 l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che durante il corso di esecuzione delle opere, si sono finalizzate delle esigenze indirizzate al miglioramento ed alla funzionalità del bene immobile, oggetto d'intervento e nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, per le quali si è reso opportuno effettuare variazioni in corso d'opera ai lavori previsti dal progetto esecutivo approvato ed oggetto di contratto d'appalto come sinteticamente descritto:

1. al piano interrato, sono state intraprese delle scelte progettuali e di distribuzione che non comportano opere di demolizione di pareti divisorie e rimozione e rifacimento del pavimento esistente;
2. problematiche inerenti alla linea di alimentazione elettrica e modifica della stessa prevista in fase di progettazione esecutiva per cause impreviste e imprevedibili generate da interruzioni del tratto esistente, verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti non prevedibili nella fase progettuale;
3. al piano rialzato, la sostituzione del controsoffitto in cartongesso con l'esecuzione di controsoffitto tipo "Carabottino" al fine di avere l'altezza dei locali pari a ml 3,00 scelte progettuali concordate dalla Direzione dei Lavori;
4. al piano rialzato non realizzate la sostituzione degli infissi come previsto nel progetto;

5. la non realizzazione della copertura in metallo a protezione degli impianti oltre all'installazione dei pannelli solari a seguito del diniego da parte del Comune di Varese Prot. n. 97692 del 29/08/2023.

Richiamato il progetto di variante, acquisito agli atti al Prot. n. 99500 del 06/09/2024, per un importo complessivo per lavori a corpo pari a € 1.422.068,63 (eurounmilionequattrocentoventiduemilazerosessantotto/63), di cui € 46.667,23 (euro quarantaseimilaseicentosessantasette/23) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, composto dai seguenti elaborati:

- Progetto architettonico redatto dall'Arch. Annamaria Ferretti, in qualità di Direttore dei Lavori, composto dai seguenti elaborati:
 - 1.** Relazione di variante
 - 2.** Tavola 1A - Pianta piano seminterrato stato di fatto;
 - 3.** Tavola 2A - Pianta piano seminterrato comparativo;
 - 4.** Tavola 3A - Pianta piano seminterrato progetto;
 - 5.** Tavola 1B - Pianta piano rialzato stato di fatto;
 - 6.** Tavola 2B - Pianta piano rialzato comparativo;
 - 7.** Tavola 3B - Pianta piano rialzato progetto;
 - 8.** Computo metrico estimativo (opere edili, impianti elettrici, meccanici e costi della sicurezza);
 - 9.** Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.
- Progetto impiantistico redatto dall'Ing. Clemente Sesta, in qualità di RUP, composto dai seguenti elaborati:
 - 10.** Tavola E1 - Schema verticale;
 - 11.** Relazione di progetto.
- Progetto di variante strutturale, redatto dalla società DBA PRO S.p.A., precedentemente General Planning S.r.l., composto dai seguenti elaborati:
 - 12.** Tavola 2001 - Pianta copertura;
 - 13.** Tavola 2005 - Pianta, sezioni e dettagli prolungamento scala metallica;
 - 14.** Relazione tecnica e di calcolo strutturale;
 - 15.** Relazione sui materiali;
 - 16.** Piano di manutenzione delle strutture.

Accertato che, per effetto delle opere in variante, deriva un risparmio sull'esecuzione dei lavori pari ad € 33.065,68 e ritenuto opportuno accantonare suddetto importo per eventuali imprevisti in corso d'opera, mantenendo invariato l'importo complessivo del quadro economico come da prospetto seguente:



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio facility & Energy
Management

		DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIO NE	QUADRO ECONOMIC O DI VARIANTE
--	--	--------------------	--	---	--



A		Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori			
A	.1	Opere impiantistiche	€ 1.053.973,24	€ 941.102,24	€ 1.036.320,64
A	.2	Opere edili	€ 643.221,16	€ 470.871,30	€ 339.080,76
A	.3	Oneri per la sicurezza	€ 41.611,45	€ 41.617,07	€ 46.667,23
A		TOTALE A	€ 1.738.805,85	€ 1.453.590,61	€ 1.422.068,63
B		Somme a disposizione della stazione appaltante			
B	.1	Spese tecniche			
B	.1.1 a	Progettazione	€ 89.349,75	€ 89.349,75	€ 89.349,75
B	.1.1 b	Oneri previdenziali (4%) su B.1.1a	€ 3.573,99	€ 3.573,99	€ 3.573,99
B	.1.1 c	IVA (22%) su B.1.1a e B.1.1b	€ 20.443,22	€ 20.443,22	€ 20.443,22
B	.1.2	Servizi di verifica della progettazione esecutiva	€ 11.940,15	€ 11.940,15	€ 11.940,15
B	.1.2 a	IVA (22%) su B.1.2	€ 2.626,83	€ 2.626,83	€ 2.626,83
B	1.3	Servizi di progettazione variante strutturale			€ 4.249,00
B	.1.3 a	Oneri previdenziali (4%) su B.1.3			€ 169,96
B	.1.3 b	IVA (22%) su B.1.3 e B.1.3a			€ 972,17
B	.1.4	Collaudo (D.M. 17 giugno 2016)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	.1.4 a	IVA (22%) su B.1.3	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
B	.2	Incentivi (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016)	€ 22.388,06	€ 13.160,34	€ 13.160,34
B	.3	IVA (22%) su A	€ 382.537,29	€ 319.789,93	€ 312.855,10
B	.4	Imprevisti			€ 33.065,68
		TOTALE B	€ 551.159,29	€ 479.184,21	€ 510.706,19
		TOTALE A+B	€ 2.289.965,14	€ 1.932.774,82	€ 1.932.774,82



Confermata pertanto l'imputazione della spesa come da Decreto Rettorale del 30 giugno 2023, n. 675, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 190;

DECRETA

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita dagli elaborati sopra citati, acquisiti agli atti al Prot. n. 99500 del 06/09/2024, per un importo complessivo per lavori a corpo pari a € 1.422.068,63, di cui € 46.667,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
2. di approvare il nuovo quadro economico come da prospetto sopra citato;
3. di confermare l'imputazione della spesa come da Decreto Rettorale del 30 giugno 2023, n. 675, ratificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 190;
4. di dare atto che in fase di emissione del collaudo, la minor spesa relativa all'esecuzione delle opere di adeguamento e messa a norma dei locali interrati e della trasformazione dell'aula magna al piano terra in laboratori presso il Padiglione Bassani via Dunant 5, Varese - CUP J49J20001080007 - CIG derivato 9127518A20 affidata nell'ambito della Convenzione CONSIP, all'RTI Team Service Scarl (capogruppo) - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - Hitrac Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, con capogruppo Team Service scarl, CIG derivato 9127518A20, sarà riassegnata all'esecuzione delle attività straordinarie extra-canone, nell'ambito nella suddetta Convenzione CONSIP;
5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad Interim

Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Ing.
Clemente Sesta



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA**

**AREA
RISORSE IMMOBILIARI
E STRUMENTALI**
Servizio Tecnico
Ufficio facility & Energy
Management

Tel. 0332.219609 - clemente.sesta@uninsubria.it