



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA**

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**

Servizio Tecnico  
Ufficio Facility & Energy Management

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2024-IX/2.12

N. Allegati: 0

 Titulus Atti di gara

cm/CS

**Oggetto: lavori di somma urgenza per intervento di servizio disotturazione e lavaggio tubazioni acque nere piano interrato presso Collegio City via delle Medaglie d'Oro, 35 - Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.**

Facendo seguito al Verbale di Somma Urgenza protocollo n. 32748 del 5 marzo 2024, la sottoscritta Carola Marabiso, tecnico in servizio presso l'Ufficio Facility & Energy Management dell'Università degli Studi dell'Insubria, a cui compete la gestione dell'immobile come da prot. n. 27147 del 22 febbraio 2024, recatasi sul luogo e constatata la necessità di intervenire senza indugio per l'esistenza di un pericolo concreto, su indicazione del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Clemente Sesta, ha disposto in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione degli interventi in oggetto alla Ditta Serraglia S.r.l. (P. IVA: 00325530129), con sede legale a Varese in via Carnia n. 213.

In particolare, la presenza della condizione di pericolo con elevato rischio di intaso completo con rigurgito nei locali abitati, la presenza di infiltrazioni diffuse fino al piano interrato a quota -2, la presenza di liquami nell'intercapedine areata con griglie calpestabili, con produzione nell'area esterna e nell'ingresso della struttura di aria maleodorante, hanno reso necessario prevedere l'attivazione di un pronto intervento per lavori di disotturazione e lavaggio delle condotte, finalizzato alla salvaguardia della salubrità dei luoghi abitati da personale di servizio e studenti.

Data la necessità di effettuare i sopraccennati interventi e considerato l'esaurimento dei fondi dedicati all'appalto di spurghi e i tempi per ultimare la nuova gara, si è affidato l'incarico alla Ditta Serraglia S.r.l. di Varese (P. IVA 00325530129).

L'importo delle lavorazioni è stato definito tra le parti in € 500,00 IVA esclusa sulla base di un prezzario presentato dalla suddetta Ditta in data 29/02/2024 e comparato ai tempi e operazioni necessari negli interventi precedenti.

I lavori conclusi in data 5 marzo 2024, sono stati eseguiti secondo le indicazioni operative impartite, per una spesa pari ad € 155,00 (IVA 22% esclusa).

Varese, li 8 marzo 2024

Il Verbalizzante  
Dott.ssa Carola Marabiso

Varese, data della firma digitale

Visto:

Il Capo Servizio  
Ing. Sesta Clemente  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile del Procedimento Amministrativo** (L. 241/1990): Ing. Clemente Sesta  
Tel. +39 0332 21 9609 – Cell. 320.299823 - [clemente.sesta@uninsubria.it](mailto:clemente.sesta@uninsubria.it)



Via Ravasi, 2 – 21100 Varese (VA) – Italia

Tel. +39 0332 21 9605

PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)

Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)

P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120

*Chiaramente Insubria!*

Piano IV  
Uff. 4.026