



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DELL'INSUBRIA

AREA RISORSE
IMMOBILIARI
E STRUMENTALI
Servizio Tecnico
Ufficio Infrastrutture

Anno 2024

Tit. IX

Cl. 2

Fasc. 2024 - IX/

2.7

N. Allegati 0

Rif.

sg/AF/MC

oggetto: Affidamento diretto dei lavori di restauro della parete dipinta "La luce alberga qui" presso la residenza Universitaria City in via delle Medaglie d'Oro n. 35, Varese - CIG B250730AB9

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE IMMOBILIARI E STRUMENTALI

Premesso che:

- in data 06 dicembre 2022, Rep. n. 6327 è stato sottoscritto l'Atto relativo alla compravendita dell'immobile denominato "City Hotel", sito in Varese in via delle Medaglie d'Oro n. 35, registrato in data 20/12/2022, al n. 41072 - Serie IT a Varese;

- l'acquisto del suddetto immobile ha beneficiato del cofinanziamento MUR di cui al DM del 26 agosto 2022, n. 1046 e ha compreso oltre al fabbricato, anche tutti gli arredi e accessori presenti, tra cui un'opera realizzata nel 2000 dal maestro Giorgio Vicentini intitolata "La luce alberga qui" per un valore commerciale di € 25.000,00;

- dal sopralluogo effettuato in data 5 giugno 2024 è stato rilevato che l'opera è fortemente danneggiata e necessita di un mirato intervento di restauro;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del restauro della parete dipinta mediante l'utilizzo dei medesimi pigmenti e colori che sono stati usati all'epoca della sua realizzazione, eseguendo un'accurata carteggiatura dei solchi con riempimento di stucco per riportare la superficie nella sua naturale bidimensionalità e dipingendo la parte sinuosa in maniera filologica;

Ritenuto altresì necessario individuare la figura del Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture, in possesso di requisiti e competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e accertato che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'art. 6, comma 2 del DPR 62/2013 per suddetta nomina;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia
Tel. +39 0332.219600
PEC: ateneo@pec.uninsubria.it
Web: www.uninsubria.it
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120
Chiaramente Insubria!

Piano IV
Uff. 4.026



Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) che prevede quale modalità di scelta del contraente l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 52, comma 1, che prevede che “nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- l’art. 52, comma 2, che prevede che “quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”;

Visto l’art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificata da ultimo dalla legge n. 145 del 2018 che prevede:

- al comma 449, l’obbligo, per le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni di cui all’art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni;
- al comma 450, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, l’obbligo di ricorso al mercato elettronico dell’amministrazione pubblica o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;



Accertato che l'affidamento in oggetto è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è necessario il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione - MePA;

Richiamato l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Richiamato l'art. 7.12 del Manuale di amministrazione e contabilità;

Richiamato il Regolamento per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria che reca disposizioni relative alle acquisizioni in economia mediante affidamento diretto, per quanto compatibile;

Richiamata l'offerta dell'autore dell'opera, maestro Giorgio Vicentini, trasmessa in data 14/06/2024, prot. n. 59531, per un importo complessivo di € 2.000,00, esente IVA (regime forfettario) e ritenuta congrua anche in funzione alla complessità della lavorazione;

Accertato che è stata acquisita un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal maestro Giorgio Vicentini dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Accertata la disponibilità finanziaria di € 2.000,00, esente IVA, su Budget 2024 a carico dell'unità analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", alla voce CA.01.11.01.02 "Fabbricati urbani" mediante variazione dalla voce CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche" della UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali";

DECRETA

1. di individuare l'Arch. Annamaria Ferretti, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture, Direttore dei Lavori dell'intervento di restauro della parete dipinta "La luce alberga qui" del maestro Giorgio Vicentini, presso la residenza universitaria City, in via delle Medaglie d'Oro n. 35, a Varese;
2. di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 al maestro Giorgio Vicentini, con sede legale in Giovanni Comi n. 57 - 21026 Induno Olona (VA) - C.F. VCNGRG51M6L682J - Partita I.V.A. 01486170127, per i lavori di restauro della parete dipinta "La luce alberga qui" da eseguirsi presso la residenza universitaria City - CIG B250730AB9, per un importo complessivo pari a € 2.000,00, esente IVA, come da preventivo



acquisito agli atti con Prot. 59531 del 14/06/2024 e da espletarsi entro 20 giorni dall'inizio dei lavori;

3. di imputare la spesa complessiva di € 2.000,00, sul Budget esercizio 2024 dell'Unità Analitica UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", alla voce COAN CA.01.11.01.02 "Fabbricati urbani";
4. di autorizzare la seguente variazione sul budget 2024, della UA.00.99.A3 "Area Risorse Immobiliari e Strumentali", come da prospetto seguente:

UA	VOCE COAN	IMPORTO
UA.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari e Strumentali	CA.04.41.08.01 "Consulenze tecniche"	- € 2.000,00
UA.00.99.A3 Area Risorse Immobiliari e Strumentali	CA.01.11.01.02 "Fabbricati urbani"	+ € 2.000,00

5. di incaricare l'Ufficio Budgeting e Controllo di Gestione all'esecuzione delle variazioni di budget di cui al precedente punto;
6. di incaricare l'Ufficio Infrastrutture all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente

Dott. Marco Cavallotti
Firmato digitalmente

Responsabile Unico Amministrativo (art. 15 D. Lgs. 36/2023):

Annamaria Ferretti

tel. +39 0332- 21 9603 - annamaria.ferretti@uninsubria.it