



Anno 2024

Tit. XI

Cl. 1

Fasc.

2019-IX/1.5

N. Allegati 1

Rif. \_\_\_\_\_

sg/mg/GG

**Oggetto: ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017" - CUP J31E15000810006. Aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022. Liquidazione maggiori importi relativi allo Stato Avanzamento Lavori n. 8 straordinario.**

## IL RETTORE

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta, con Decreto Dirigenziale 26 febbraio 2019, n. 124, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e accatastamento relativi alla ristrutturazione edilizia del piano primo e parte del piano rialzato del Padiglione Rossi al Raggruppamento temporaneo di professionisti - Litos Progetti Srl, Arch. Enzo Mugione, Ing. Umberto Sala - per un importo contrattuale pari a € 114.688,29, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 marzo 2021, n. 64 è stato approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi (CUP J31E15000810006) e relativo quadro economico per una spesa complessiva pari a € 2.700.000,00, nonché l'indizione di una procedura negoziata senza bando, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 2.027.197,97 (oltre IVA 10%) di cui € 1.955.908,04 soggetti a ribasso ed € 71.289,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto Dirigenziale del 5 agosto 2021, n. 677, rettificato con i Decreti Dirigenziali n. 680 del 6 agosto 2021 e n. 939 del 26 ottobre 2021, è stato aggiudicato l'appalto all'ATI - Edil Bros srl (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) - P.IVA 00890600729 - CF. RBNGPP55H29I907B, con sede legale





in Spinazzola (BT), per un importo complessivo pari a € 1.577.679,448, di cui € 1.506.389,51 per lavori, al netto del ribasso del 22,9826%, ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 230 è stata ridefinita la spesa a carico dell'Ateneo, a seguito dell'assegnazione del cofinanziamento MUR di cui all'art. 1 comma1, lett. b) del D.M. del 05 dicembre 2019 n. 1121, per un importo massimo pari a € 1.233.260,00 e non superiore al 50% delle spese sostenute;
- con le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24 febbraio 2023 e n. 45 del 26 gennaio 2024 sono state approvate rispettivamente la perizia di variante suppletiva n.1 e n. 2, che hanno trovato copertura finanziaria negli importi accantonati per gli imprevisti e il ribasso d'asta, senza modificare l'importo complessivo del quadro economico;
- con i Decreti Dirigenziali n. 1183 del 1/12/2022, n. 500 del 12/05/2023, n. 595 del 9/06/2023, n. 1053 del 9/10/2023, n. 33 del 17/01/2024 è stata approvata la liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'aggiornamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 fino allo Stato di Avanzamento Lavori n. 7 straordinario a tutto il 07/12/2023, per un importo complessivo pari a € 184.958,33, oltre IVA;

Richiamati:

- il "Contratto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al D.M. 11 ottobre 2017 - CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006", registrato al Rep. n. 135 del 02 novembre 2021;
- l'Atto di sottomissione per l'affidamento delle lavorazioni relative alla perizia suppletiva e di variante n. I (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006), registrato al Rep. n. 107/2023 del 19 maggio 2023;
- l'Atto di sottomissione per l'affidamento delle lavorazioni relative alla perizia suppletiva e di variante n. II (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006), registrato al Rep. n. 62/2024 del 27 marzo 2024;

Visti:

- l'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", così



come modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

- la D.G.R. n. XI/6764 del 25 luglio 2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento infrannuale del prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91;
- la D.G.R. n. XI/7707 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs 18 aprile 2016, n.50;

Accertato che:

- l'impresa ha presentato offerta entro il termine fissato nella lettera d'invito (12 luglio 2021) e quindi in data antecedente il 31 dicembre 2021;
- in data 16 dicembre 2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori come da verbale Prot. 121218 del 20/12/2021 e in data 12 gennaio 2022 è avvenuta la consegna definitiva come da verbale Prot. 1030 del 13/01/2022;

Atteso che:

- per i lavori aggiudicati entro il 31 dicembre 2021, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui al comma 2 del suddetto Decreto, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- ai fini del riconoscimento dei maggiori importi di cui sopra, il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota Prot. n. 44425 del 24/04/2024 lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 8 straordinario a tutto il 19/04/2024, comprensivo dell'adeguamento prezzi al prezziario di Regione Lombardia - aggiornamento 2023, per un importo lavori pari a € 2.193.000,81 di cui € 69.736,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da cui deriva una maggiorazione rispetto ai prezzi contrattuali pari a € 426.324,15;

Verificato che il maggior importo derivante dall'aggiornamento dei prezziari ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, corrispondente al 90 per cento del maggior importo del SAL n. 8 straordinario rispetto al SAL n. 8 ordinario, risulta essere pari complessivamente a € 383.691,74 da cui, deducendo la quota di € 184.958,33 già corrisposta nei precedenti certificati di



pagamento straordinari, deriva un importo da liquidare pari a € 198.733,41 (oltre IVA 10%);

Richiamata la nota prot. 44626 del 24/04/2024 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianmarco Gatti, ha trasmesso il Certificato di Pagamento relativo al SAL n. 8 Straordinario per un importo, al netto degli acconti precedenti, pari a € 198.733,41, oltre IVA;

Accertato che a seguito dell'approvazione del quadro economico della seconda variante suppletiva, risulta un importo disponibile accantonato per gli imprevisti pari ad € 30.088,49, non sufficiente alla liquidazione di suddetto importo;

Ritenuto di dover procedere ai sensi del D.M. n. 47 del 28 febbraio 2024, entro l'arco temporale 01/04/2024÷31/01/2025, all'istanza di accesso al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" di cui all'art. 7, comma 1, del D.L. 76/2020 e s.m.i. per il finanziamento della quota eccedente le economie del quadro economico per la liquidazione dei maggiori importi dovuti per l'adeguamento prezzi ex art. 26 del DL 50/2021;

Considerato altresì che:

- i tempi tecnici della pratica di accesso al Fondo sono incompatibili con l'esigenza contingente di liquidare gli importi spettanti all'impresa appaltatrice, anche in ragione dell'imminente ultimazione dei lavori;
- in data 22/03/2024 (ns. Prot. 39072 del 27/03/2024), è stato emesso il certificato di ultimazione lavori al 13/03/2024, con assegnazione all'impresa appaltatrice di ulteriori 30 gg decorrenti dal 22/03/2024 per l'esecuzione di lavorazioni "di piccola entità, accertate come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori", così come previsto dall'art.12, c.1, DM 49/2018, secondo quanto meglio specificato nel verbale di constatazione ultimazione lavori sottoscritto in data 22/03/2024 (ns. prot. 39072, del 27/03/2024);
- il pagamento dei maggiori importi dovuti all'impresa per l'adeguamento prezzi ex art 26 del DL 50/2021 riveste carattere di priorità e urgenza anche al fine di scongiurare e prevenire contestazioni o un potenziale contenzioso in merito alla tempistica di pagamento delle somme spettanti ai sensi di legge;

Ritenuto necessario provvedere con urgenza alla liquidazione di suddetta somma e ritenuto opportuno a tal fine utilizzare, in via temporanea fino all'ottenimento del contributo del MIT, le disponibilità presenti su progetti momentaneamente sospesi, non presenti nell'attuale programmazione triennale dei lavori pubblici



2024÷26;

Accertata la disponibilità dell'importo complessivo pari a € 218.606,75, IVA compresa, sul budget 2024 della UA.00.99.A3 "Area Infrastrutture e Approvvigionamenti", come di seguito:

- € 30.088,49 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;
- € 128.518,26 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", progetto DUNANTMORSELLI.MESSA\_A\_NORMA;
- € 60.000,00 alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi", progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 "Manutenzione straordinaria immobili beni propri", progetto ADEGUAMENTO\_IMPIANTI\_SPORTIVI\_ATENEO;

Rilevata, per quanto sopra motivato e argomentato, la necessità e l'urgenza di provvedere alla liquidazione dei maggiori importi dovuti per l'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 8 straordinario e visto l'art. 14, comma b) dello Statuto, che conferisce al Rettore il potere di adottare, in caso di necessità e urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, da sottoporre a ratifica alla prima seduta utile;

## DECRETA

1. di approvare la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 8 Straordinario, allegato al presente atto, per le lavorazioni eseguite a tutto il 19/04/2024, per un importo pari a € 198.733,41, oltre IVA 10%, nell'ambito dell'appalto dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi, anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017 (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006) a favore dell'ATI - EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n. 95, Andria (BT) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 - CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT);
2. di imputare la spesa complessiva pari a € 218.606,75, IVA



compresa, sul budget 2024 a carico della UA.00.99.A3 “Area Infrastrutture e Approvvigionamenti”, come da prospetto seguente:

- € 30.088,49 alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;
- € 128.518,26 alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri”, progetto DUNANTMORSELLI.MESSA\_A\_NORMA;
- € 60.000,00 alla voce COAN CA.01.10.06.07 “Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi”, progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI mediante variazione dalla voce COAN CA.01.11.08.05 “Manutenzione straordinaria immobili beni propri”, progetto ADEGUAMENTO\_IMPIANTI\_SPORTIVI\_ATENEO;

3. di autorizzare le seguenti variazioni sul budget 2024, della UA.00.99.A3 “Area Infrastrutture e Approvvigionamenti”, come da prospetto seguente:

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	IMPORTO
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	DUNANTMORSEL LI.MESSA_A_NOR MA	- € 128.518,26
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	PAD_ROSSI_FON DI_INTERNI	+ € 128.518,26
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e Approvvigionam enti	CA.01.11.08.05 Manutenzione straordinaria immobili beni propri	ADEGUAMENTO_I MPIANTI_SPORTI VI_ATENEO	- € 60.000,00
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionam	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria immobili beni di	PAD_ROSSI_FON DI_INTERNI	+ € 60.000,00



enti	terzi		
------	-------	--	--

4. di incaricare l’Ufficio Controllo di Gestione all’esecuzione delle variazioni di budget di cui al precedente punto;
5. di incaricare il Servizio Tecnico all’esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Varese, *data della firma digitale*

Il Rettore  
Prof. Angelo Tagliabue  
*Firmato digitalmente*

Allegato:

- 1) Certificato di pagamento per SAL 8 straordinario

**Responsabile Unico del Procedimento (D.lgs. 50/2016):** Ing. Gianmarco Gatti  
Tel. 0332.219600 - [gianmarco.gatti@uninsubria.it](mailto:gianmarco.gatti@uninsubria.it)