



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Tecnico  
Ufficio Infrastrutture

Anno 2024  
Tit. IX  
Cl. 1  
Fasc.  
2019-IX/1.5  
N. allegati: 1  
Rif.  
mg/AF/MC

**Oggetto: Ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017". - CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006. Aggiornamento prezzi ex art 26. D.L. 50/2022. Liquidazione Certificato di Pagamento Straordinario n. 7 per i lavori eseguiti a tutto il 07/12/2023.**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2021, n. 64 è stato approvato il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'art 63 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi l'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi in Via Ottorino Rossi, CUP J31E15000810006, attraverso il sistema di intermediazione telematica e-procurement di Regione Lombardia denominato SINTEL, ai sensi della legge regionale n.33/2007, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 2.027.197,97 (oltre IVA 10%) di cui € 1.955.908,04 soggetti a ribasso ed € 71.289,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 36, comma 9-bis del suddetto D. Lgs. 50/16 e l'art. 1 comma 3 L.120/2020;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 219605  
PEC: [ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**"Chiaramente Insubria!"**



- in forza della predetta delibera, in data 5 maggio 2021 è stata avviata un'indagine di mercato prot. 49655 per l'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- a seguito dell'individuazione degli operatori tramite sorteggio pubblico, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- a seguito della procedura negoziata, con Decreto Dirigenziale del 5 agosto 2021 n. 677, rettificato con Decreto Dirigenziale del 6 agosto 2021, n. 680, è stato aggiudicato l'appalto alla costituenda ATI - EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT), per un importo complessivo pari a € 1.577.679,448, di cui € 1.506.389,51 per lavori, al netto del ribasso del 22,9826%, ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 230 è stata ridefinita la spesa a carico dell'Ateneo, a seguito dell'assegnazione del finanziamento MUR, di cui al D.M. del 05 dicembre 2019 n. 1121, per un importo massimo pari al 50% dell'intero costo del progetto (al netto degli imprevisti) e rettificata l'imputazione complessiva del quadro economico;
- con Decreto Dirigenziale del 26 ottobre 2021 n. 939, a seguito dell'approvazione della modifica dell'imputazione del quadro economico con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 ottobre 2021, n. 230, è stato rettificato il Decreto Dirigenziale del 6 agosto 2021, n. 680;
- con Decreto Dirigenziale del 1° dicembre 2022 n. 1183 è stata approvata la liquidazione dei maggiori importi relativi all'esecuzione dei lavori a tutto il 20/10/2022 (SAL 1 e SAL 2) risultante dall'applicazione dei nuovi prezziari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50, per un importo complessivo pari a € 34.991,03 (oltre IVA 10%);
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 24 febbraio 2023, n. 61 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per un importo netto pari a € 189.892,51 di cui € 3.236,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 10%);
- con Decreto Dirigenziale del 12 maggio 2023, n. 500 è stata



- approvata la liquidazione della quota residua relativa alla contabilizzazione dei maggiori importi relativi all'esecuzione dei lavori a tutto il 14/02/2023 (SAL 3), risultante dall'applicazione dei nuovi prezzari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 6-bis dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50, per un importo complessivo pari a € 29.755,60 (oltre IVA 10%);
- con Decreto Dirigenziale del 9 giugno 2023, n. 595 è stata approvata la liquidazione della quota residua relativa alla contabilizzazione dei maggiori importi relativi all'esecuzione dei lavori a tutto il 24/04/2023 (SAL 4), risultante dall'applicazione dei nuovi prezzari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 6-bis dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50, per un importo complessivo pari a € 32.294,09 (oltre IVA 10%);
  - con Decreto Dirigenziale del 9 ottobre 2023, n. 1053 è stata approvata la liquidazione della quota residua relativa alla contabilizzazione dei maggiori importi relativi all'esecuzione dei lavori a tutto il 14/06/2023 (SAL 5), risultante dall'applicazione dei nuovi prezzari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 6-bis dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50, per un importo complessivo pari a € 30.029,76 (oltre IVA 10%);
  - con Decreto Dirigenziale del 9 ottobre 2023, n. 1053 è stata approvata la liquidazione della quota residua relativa alla contabilizzazione dei maggiori importi relativi all'esecuzione dei lavori a tutto il 02/08/2023 (SAL 6), risultante dall'applicazione dei nuovi prezzari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 6-bis dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50, per un importo complessivo pari a € 29.925,69 (oltre IVA 10%);

**Richiamati:**

- il "Contratto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al D.M. 11 ottobre 2017 - CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006", registrato al Rep. n. 135 del 02 novembre 2021;
- l'Atto di sottomissione per l'affidamento delle lavorazioni relative alla perizia suppletiva e di variante CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006", registrato al Rep. n. 107/2023 del 19 maggio 2023;

**Visti:**

- l'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", così



come modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

- la D.G.R. n. XI/6764 del 25 luglio 2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91;
- la D.G.R. n. XI/7707 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento annuale 2023 del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs 18 aprile 2016, n.50;

Accertato che:

- l'impresa ha presentato offerta entro il termine fissato nella lettera d'invito (12 luglio 2021) e quindi in data antecedente il 31 dicembre 2021;
- è stato emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 7 a tutto il 30/10/2023, per un importo totale pari a € 1.493.942,20, di cui € 1.438.047,47 per lavori e € 55.894,73 per oneri della sicurezza (oltre IVA 10%);

Atteso che:

- per i lavori aggiudicati entro il 31 dicembre 2021, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al comma 2 del suddetto Decreto, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del D.lgs 50/2016, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- ai fini del riconoscimento dei maggiori importi di cui sopra, la Direzione Lavori ha trasmesso con nota prot. 135991 del 20/12/2023 lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 7 straordinario a tutto il 07/12/2023, sottoscritto con riserva dall'impresa, per un importo totale rispettivamente pari a € 1.699.451,45, di cui € 1.642.754,19 per lavori e € 56.697,26 per oneri della sicurezza, da cui deriva una maggiorazione rispetto ai prezzi contrattuali pari a € 205.509,25;

Verificato che il maggior importo derivante dall'aggiornamento dei prezzari ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, corrispondente al 90 per cento del maggior importo del SAL n. 7 straordinario rispetto al SAL n. 7 ordinario, risulta essere pari complessivamente a € 184.958,33 da cui, deducendo la quota di € 156.996,17 già corrisposta nei precedenti certificati di pagamento straordinari, deriva un importo da liquidare pari a € 27.962,16 (oltre IVA 10%);



Preso atto che in data 11/01/2024 il RUP, Ing. Gianmarco Gatti, ha emesso il Certificato di Pagamento Straordinario n. 7 per un importo complessivo da liquidare all'impresa pari a € 27.962,16 (oltre IVA 10%);

Accertata la disponibilità finanziaria di € 30.758,38 (IVA 10% compresa), derivante dalle economie di gara non ancora oggetto di nuova imputazione, a carico dell'U.A.00.99.A3. - AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI, alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria beni di terzi", progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;

### **DECRETA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 26, commi 1, 2 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, il Certificato di Pagamento n. 7 straordinario, allegato al presente atto, per le lavorazioni eseguite a tutto il 07/12/2023, per un importo pari a € 27.962,16, oltre IVA 10%, nell'ambito dell'appalto dei lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi, anche mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al DM 11 ottobre 2017 (CIG 8781456EB9 - CUP J31E15000810006) a favore dell'ATI EDIL BROS (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n. 95, Andria (BT) e URBANO GIUSEPPE PIETRO (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT);
2. di imputare la spesa di € 30.758,38 (IVA 10% compresa), a carico dell'unità analitica U.A.00.99.A3. - AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI alla voce COAN CA.01.10.06.07 "Manutenzione straordinaria bene di terzi", progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;
3. di incaricare il Servizio Tecnico all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente e in "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Dirigente ad interim  
Dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

**AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI**  
Servizio Tecnico  
Ufficio Infrastrutture

**Responsabile del Procedimento Amministrativo (L. 241/1990): Arch.**  
Annamaria Ferretti  
Tel. +39 0332 219603 - [annamaria.ferretti@uninsubria.it](mailto:annamaria.ferretti@uninsubria.it)