



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2024

**OGGETTO: Ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del Padiglione Rossi in via Ottorino Rossi - CUP J31E15000810006. Approvazione perizia suppletiva e di variante n.2**

N. o.d.g.: 12/01	Rep. n. 45/2024	Prot. n. 9311/2024	UOR: UFFICIO INFRASTRUTTURE
------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------------

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Tagliabue Angelo	X				Pellicanò Cecilia	X			
Serra Capizzano Stefano				X	Caramella Sara	X			
Campanelli Giampiero				X	Ramella Riccardo	X			
Acquati Francesco	X				Fedi Fabio	X			
Lopez Lucia	X				Sassi Giuseppe				X

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- in data 20 ottobre 2021 veniva sottoscritto il contratto n. 0113317 - Rep Contratti - Convenzioni n. 135/2021 col quale si provvedeva all'affidamento dei "lavori di ristrutturazione del piano primo e di parte del piano rialzato del padiglione rossi dell'Università degli Studi dell'Insubria, anche mediante l'uso di tecniche conformi al d.m 11 ottobre 2017 – CIG 87811456EB9 CUP J31E15000810006" per l'importo complessivo di € 1.577.679,448= di cui € 1.506.389,51= per lavori, al netto del ribasso del 22,9826% ed € 71.289,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
- i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e accatastamento relativi alla ristrutturazione edilizia del suddetto immobile venivano affidati al Raggruppamento temporaneo di professionisti - Litos Progetti srl, Arch. Enzo Mugione, Ing. Umberto Sala - per un importo contrattuale pari a € 114.688,29, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- il Cda nella seduta del 24.02.2023, con delibera n. 61, Rep. 61/2023, prot. 30427/2023 approvava perizia di variante suppletiva n.1 con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale netto dei lavori, compreso gli oneri della sicurezza, per € 1.767.571,96=, con incremento dell'importo contrattuale originario di € 189.892,51=, di cui € 3.236,38= per costi sicurezza, pari al 10,743% in più, nel rispetto dei limiti posti dall'art. 149, comma II, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, oltre € 34.991,03 a titolo di adeguamento prezzi;
- per effetto della perizia di variante veniva rielaborato il quadro economico di spesa dell'appalto, con integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza alcun aggravio di spesa rispetto alle somme finanziate nel quadro economico del progetto esecutivo;
- in costanza di esecuzione lavori sopraggiungevano ulteriori ultronee necessità volte al completamento a regola d'arte di porzioni dei lavori, ragion per cui la DL, previa opportune veri-fiche, riscontrate le esigenze e le condizioni dell'art. 149, co II, D.lgs.50/2016 e s.m.i, presentava in data 12.06.2023, prot. 58404 al RUP, Ing. Gianmarco Gatti ipotesi di II peri-



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

zia di variante suppletiva che ne autorizzava la redazione con nota prot. 62170, del 16.06.2023;

- il RUP, preso atto della proposta avanzata dalla DL di II perizia di variante, con nota prot. 136556, 21.12.2023, rappresentava alla DL l'esigenza di integrare la proposta di perizia di variante II, per le ragioni tecniche ivi espresse;
- la DL in data 16/01/2024, con nota prot. n. 3185, 3187, formalizzava all'Ateneo la perizia di variante II, definendo un importo aggiuntivo al valore del contratto - aggiornato alla perizia di variante I, pari ad euro 143.821,93, al netto del ribasso di gara del 22,9826%, oltre € 17.050,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, costo aggiuntivo che trova piena copertura nel quadro economico dell'appalto e soddisfa i limiti di legge ex art. 149, co II D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

Accertato che la suddetta perizia di variante II è costituita dai seguenti elaborati:

1. A.1 RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
2. A.2 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
3. B.7.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO TERRA
4. B.7.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO PRIMO
5. C.1 ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
6. C.2 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
7. C.3 QUADRO DI CONFRONTO
8. C.4 ATTO DI SOTTOMISSIONE - con allegato elenco nuovi prezzi
9. C.5 QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Considerato che l'importo dei lavori, compresa la II perizia di variante, è complessivamente superiore al milione, ma inferiore alla soglia comunitaria, pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.lgs. 50/2016, la variante, redatta da progettisti esterni, può essere verificata dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante;

Accertato che è stata effettuata dal RUP, dall'Ufficio Infrastrutture e dall'Ufficio Facility and Energy Management la verifica del progetto di variante in contraddittorio con il progettista e che lo stesso è stato validato dal RUP, come risulta dal verbale di verifica e validazione acquisito agli atti con prot. n. 3283, del 16/01/2024 Rep. n. 1/2024;

Verificato che l'importo complessivo della variante II, al netto del ribasso offerto in sede di gara (22,9826%) dall'impresa affidataria dei lavori principali (ATI tra Edil Bros srl e Urbano Giuseppe Pietro) risulta pari a € 143.821,93= netto IVA, oltre € 17.050,00 per costi sicurezza;

Visto l'art 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016 relativo agli appalti nel settore dei beni culturali, di cui fa parte l'appalto in oggetto per la categoria OG2 prevalente, ai sensi del quale sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera resesi necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per adeguare l'impostazione progettuale e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

Verificato che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive, pari a € 143.821,93= netto IVA, oltre € 17.050,00 per costi sicurezza, per un totale di € 160.871,93= è contenuto nel 20% dell'importo del contratto e non determina alcun aumento di spesa rispetto al quadro economico approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 marzo 2021 n. 64, in quanto trova copertura nelle voci di ribasso d'asta e imprevisti del medesimo quadro economico;



Delibera n. **45** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

---

Accertato che per la redazione della perizia di variante I la stazione appaltante corrispondeva alla DL l'importo di € 61.127,26 IVA e oneri previdenziali compresi, e verificato che alla medesima spettano ulteriori € 14.526,55 €, IVA e oneri previdenziali compresi, a titolo di compenso aggiuntivo per la redazione della perizia di variante II;

Preso atto del quadro economico dell'appalto aggiornato di seguito riportato:



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2024

**QUADRO ECONOMICO III LOTTO - VARIANTE**

**CAMPUS BIZZOZERO - Padiglione Rossi**

A	Importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori	QE delibera a contarre (CDA 64/2021)	QE a seguito aggiudicazione	Importo perizia (al lordo dello sconto)	Importo perizia (al netto dello sconto)	Nuovo QE (al netto dello sconto)	Nuovo QE (al netto dello sconto)+ adeguamento prezzi	Nuovo QE con integrazione corrispettivo per redazione perizia I	Importo Perizia II (al lordo dello sconto)+ corrispettivo professionisti	Importo Perizia II (al netto dello sconto)+ corrispettivo professionisti	Nuovo QE Perizia II (al netto dello sconto)
A1	Opere edili, strutturali e impianti	€ 1 955 908,04	€ 1 506 389,52	€ 242 355,79	€ 186 656,13	€ 1 693 045,65	€ 1 693 045,65	€ 1 693 045,65	€ 186 739,53	€ 143 821,93	€ 1 836 867,58
A2	Oneri per la sicurezza	€ 71 289,93	€ 71 289,93	€ 3 236,38	€ 3 236,38	€ 74 526,31	€ 74 526,31	€ 74 526,31	€ 17 050,00	€ 17 050,00	€ 91 576,31
A3	Importo per adeguamento prezzi ex-art. 26 D.L. 50/2022 calcolato fino a SAL 7 STRAORDINARIO					€ 34 991,03	€ 184 958,33	€ 184 958,33			€ 184 958,33
	<b>Totale importo per le forniture e l'esecuzione dei lavori A)</b>	<b>€ 2 027 197,97</b>	<b>€ 1 577 679,45</b>	<b>€ 245 592,17</b>	<b>€ 189 892,51</b>	<b>€ 1 802 562,99</b>	<b>€ 1 952 530,29</b>	<b>€ 1 952 530,29</b>	<b>€ 203 789,53</b>	<b>€ 160 871,93</b>	<b>€ 2 113 402,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>										
B1	IVA 10% su A	€ 202 719,80	€ 157 767,94	€ 24 559,22	€ 18 989,25	€ 180 256,30	€ 195 253,03	€ 195 253,03	€ 20 378,95	€ 16 087,19	€ 211 340,22
B2	Spese tecniche	€ 114 688,29	€ 114 688,29			€ 114 688,29	€ 114 688,29	€ 114 688,29			€ 114 688,29
B3	Oneri previdenziali	€ 2 752,52	€ 4 587,53			€ 4 587,53	€ 4 587,53	€ 4 587,53			€ 4 587,53



Delibera n. **45** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

	4%										
B4	IVA 22%	€ 25 836,98	€ 26 240,68			€ 26 240,68	€ 26 240,68	€ 26 240,68			€ 26 240,68
	Spese tecniche per perizie di variante							€ 48 177,22		€ 11 449,05	€ 59 626,27
	Oneri previdenziali 4%							€ 1 927,09		€ 457,96	€ 2 385,05
	IVA 22%							€ 11 022,95		€ 2 619,54	€ 13 642,49
B5	Spese tecniche per supporto al RUP (Verifica)	€ 12 034,53	€ 12 034,53			€ 12 034,53	€ 12 034,53	€ 12 034,53			€ 12 034,53
B6	Oneri previdenziali 4%	€ 0,00	€ 481,38			€ 481,38	€ 481,38	€ 481,38			€ 481,38
B7	IVA 22%	€ 2 647,60	€ 2 753,50			€ 2 753,50	€ 2 753,50	€ 2 753,50			€ 2 753,50
B8	Spese tecniche per il collaudo statico, tecnico funzionale impianti e tecnico amministrativo	€ 39 500,05	€ 36 345,42			€ 36 345,42	€ 36 345,42	€ 36 345,42			€ 36 345,42
B9	Oneri previdenziali 4%	€ 1 580,00									
B10	IVA 22%	€ 9 037,61	€ 4 452,31			€ 4 452,31	€ 4 452,31	€ 4 452,31			€ 4 452,31
B11	Spese tecniche per l'attestato di certificazione energetica (su tutto l'edificio)	€ 11 791,56	€ 7 933,36			€ 7 933,36	€ 7 933,36	€ 7 933,36			€ 7 933,36
B12	Oneri previdenziali 4%	€ 471,66	€ 317,33			€ 317,33	€ 317,33	€ 317,33			€ 317,33



Delibera n. **45** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

B13	IVA 22%	€ 2 697,91	€ 1 815,15			€ 1 815,15	€ 1 815,15	€ 1 815,15			€ 1 815,15
B14	Spese tecniche per geologo	€ 3 000,00	€ 3 644,03			€ 3 644,03	€ 3 644,03	€ 3 644,03			€ 3 644,03
B15	Oneri previdenziali 2%	€ 60,00	€ 72,88			€ 72,88	€ 72,88	€ 72,88			€ 72,88
B16	IVA 22%	€ 673,20									
B17	Spese per rilievi, accertamenti e indagini	€ 20 000,00	€ 434,28			€ 434,28	€ 434,28	€ 434,28			€ 434,28
B18	Quota d'incentivazione ex art. 92 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.	€ 40 543,96	€ 40 543,96			€ 42 273,82	€ 42 273,82	€ 42 273,82			45 840,12 €
B19	Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione	€ 225,00	€ 225,00			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00			€ 225,00
B20	Contributo ANAC per lavori	€ 600,00	€ 600,00			€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00			€ 600,00
B21	Oneri per pratica edilizia	€ 100,00	€ 100,00								
B22	Oneri per accatastamento	€ 100,00	€ 100,00			€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00			€ 100,00
B23	Pubblicità legale per servizi tecnici progettazione	€ 4 079,36	€ 4 079,36			€ 4 079,36	€ 4 079,36	€ 4 079,36			€ 4 079,36
B24	Pubblicità legale per lavori	€ 4 500,00	€ 4 500,00								



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2024

B25	Costi commissione tecnica per servizi tecnici progettazione	€ 500,00	€ 500,00			€ 622,50	€ 622,50	€ 622,50		€ 622,50
B26	Costi commissione tecnica lavori	€ 10 000,00	€ 10 000,00							
B27	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 162 662,00	€ 162 662,00			€ 90 128,15	€ 90 128,15	€ 90 128,15		€ 30 088,49
B29	FONDO SALVA OPERE - ART. 47 COMMA 1/BIS DL 34 DEL 30/04/2019 - LEGGE N. 58/2019					€ 2 247,59	€ 2 247,59	€ 2 247,59		€ 2 247,59
B28	Ribasso d'asta e sconti professionisti (IVA compresa)		€ 525 441,60			€ 361 103,61	€ 196 139,58	€ 135 012,32		€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 672 802,03</b>	<b>€ 1 122 320,55</b>			<b>€ 897 437,01</b>	<b>€ 747 469,71</b>	<b>€ 747 469,71</b>		<b>€ 586 597,78</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 2 700 000,00</b>	<b>€ 2 700 000,00</b>			<b>€ 2 700 000,00</b>	<b>€ 2 700 000,00</b>	<b>€ 2 700 000,00</b>		<b>€ 2 700 000,00</b>



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

Accertata quindi la disponibilità di € 176.959,12 (IVA compresa) relativa all'importo totale dei lavori di perizia II, al netto dello sconto di gara, alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;

Preso atto che subordinatamente all'approvazione da parte del Cda della perizia di variante 2, l'RTI Edil Bros Srl ha già manifestato espressa volontà di rinunciare a parte delle rivendicazioni economiche formulate medio tempore alla stazione appaltante, secondo quanto meglio proposto e formulato con atto di cui al prot. 137085, del 22.12.2023;

Visti:

- l'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 22 aprile 2020, n. 39;

Verificato che a seguito della perizia suppletiva e di variante II deriva un incremento dell'importo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, calcolato secondo i criteri previsti all'art. 8 del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, per un importo complessivo pari a € 45 491,26;

Richiamato il Decreto Rettorale 7 marzo 2022, n. 192 e ritenuto opportuno rettificare l'importo di cui all'art. 113, comma 4 del D.lgs. 50/2016, relativo all'intervento di cui all'oggetto, secondo la seguente variazione:

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	AMMONTARE
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria im- mobili beni di terzi	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	- € 713,26
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria im- mobili beni di terzi	FONDO_INCENTIVI_TECN_I NNOVAZIONE	+ € 713,26

### DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante II, redatta ai sensi dell'art 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo netto complessivo pari a € 160.871,93, di cui € 17.050,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 10%), predisposta dalla DL incaricata composta dai seguenti elaborati acquisiti agli atti con nota prot. n. 3185, 3187, in data 16/01/2024:

1. A.1 RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE



Delibera n. 45 del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

2. A.2 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
3. B.7.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO TERRA
4. B.7.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANO PRIMO
5. C.1 ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
6. C.2 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
7. C.3 QUADRO DI CONFRONTO
8. C.4 ATTO DI SOTTOMISSIONE - con allegato elenco nuovi prezzi
9. C.5 QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

2. di approvare il nuovo quadro economico e di imputare la spesa relativa alle opere in variante per un importo, al netto del ribasso offerto del 22,9826%, pari a € 176.959,12 (IVA inclusa) alla voce COAN CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi, della UA.00.99.A3 - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Progetto PAD\_ROSSI\_FONDI\_INTERNI;
3. di autorizzare le seguenti variazioni di budget:

UA	VOCE COAN	PROGETTO SCRITTURA COAN	AMMONTARE
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria im- mobili beni di terzi	PAD_ROSSI_FONDI_INTERNI	- € 713,26
UA.00.99.A3 Area Infrastrutture e approvvigionamenti	CA.01.10.06.07 Manutenzione straordinaria im- mobili beni di terzi	FONDO_INCENTIVI_TECN_I NNOVAZIONE	+ € 713,26

4. di affidare i lavori di perizia di variante II all'RTI Edil Bros srl (mandataria) CF e P.IVA 07144800724 con sede legale in Via Vienna n.95, Andria (BT) e Urbano Giuseppe Pietro (mandante) P.IVA 00890600729 CF RBNGPP55H29I907B con sede legale in Spinazzola (BT), alle condizioni di cui al documento di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, allegato di perizia, per l'importo pari ad € 160.871,93 oltre IVA, dando atto che l'importo complessivo del contratto, per effetto della suddetta modifica e dell'adeguamento prezzi ex-art. 26 D.L. 50/2022 già corrisposto nei precedenti SAL, diviene pari ad € 2.113.402,22, oltre IVA;
5. di dare atto che, per effetto della suddetta perizia di variante II e delle indicazioni del RUP condivise con la DL per le vie brevi in merito alle tempistiche di conclusione dell'appalto, il termine di ultimazione dei lavori, è prorogato di 30 giorni solari e continuativi a far data



Delibera n. **45** del Consiglio di Amministrazione del **26 gennaio 2024**

- 
- dal-la comunicazione all'Impresa, della approvazione della perizia di variante 2, da parte della stazione appaltante, comprensivi del periodo di sospensione parziale;
6. di incaricare l'Ufficio Controllo di Gestione all'esecuzione delle variazioni di budget di cui al precedente punto 3);
  7. di autorizzare il Direttore Generale in carica, Dott. Marco Cavallotti a sottoscrivere l'atto proposto dall'RTI EdilBros Srl con nota prot. 137085, 22.12.2023, ai fini della definitiva rinuncia da parte della medesima società delle rivendicazioni economiche a suo tempo formulate, secondo quanto ivi specificato.
  8. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.
-